

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr KP.....

zawarta w Olsztynie dnia pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Zarząd Województwa, w imieniu którego działają:

1.

2.

a.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami** lub osobno **Stroną**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie remontu Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Olsztynie w budynku administracyjnym przy ulicy Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn.**
2. Roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w pomieszczeniach:
 - 1) Pomieszczenie biurowe: Główny Punkt Informacyjny - pow. ok. 63,41 m² (wysokość ok. 2,8 m.);
 - 2) Pomieszczenie biurowe: pokój kierownika - pow. ok. 18,09 m² (wysokość 2,8 m);
 - 3) Pomieszczenie narad (salka konferencyjna) - pow. ok. 20,51 m² (wysokość ok. 2,8 m.);
 - 4) Korytarz - pow. ok. 5,77 m² (wysokość ok. 2,8 m.);
 - 5) Zaplecze - pow. ok. 5,45 m² (wysokość ok. 2,8 m.);
 - 6) WC - pow. 2,50 m² (ok.2,8 m.);
 - 7) Magazyn - 6,8676 m² (ok.2,8 m.).
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w ww. opisie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2 Termin wykonania

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, wskazanym w § 1, w terminie **dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie pomieszczeń przeznaczonych do remontu, zwanych też terenem budowy nastąpi nie później niż w terminie **10 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.



§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:..... złotych brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 3 podpisany przez komisję, o której mowa w § 8 ust. 4.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym m.in.:
 - 1) koszty niezbędnych badań i prób w zakresie wykonanych robót;
 - 2) koszty materiałów niezbędnych do zabezpieczenia pomieszczeń i wyposażenia oraz wykonania robót oraz transportu materiałów;
 - 3) koszt usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót oraz zapewnienia przez Wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 4) koszt zorganizowania zaplecza miejsca wykonania robót;
 - 5) koszt utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do budynku, w którym będzie wykonywany przedmiot umowy;
 - 6) koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 7) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
 - 8) koszty prowadzenia robót utrudniających pracę Urzędu poza godzinami pracy Urzędu oraz w dni wolne w Urzędzie od pracy.
4. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3.
5. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

Województwo Warmińsko – Mazurskie
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn
NIP 7393890447

Odbiorca:

Urząd Marszałkowski Województwa
Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust. 5.
7. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające, iż:
 - 1) odebrane i objęte fakturą roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi Wykonawca zawarł przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 umowę o podwykonawstwo albo
 - 2) odebrane i objęte fakturą roboty zostały wykonane przy udziale podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi Wykonawca zawarł przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 umowę o podwykonawstwo, i potwierdzone przez



- Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zgodnie z ust. 7 dokumentów wypłata należnego Wykonawcy za odebrane roboty wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części odpowiadającej sumie kwot, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wskazując termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie powinien przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa mających zastosowanie do wykonywania robót budowlanych określonych w § 1 umowy, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
 16. Zamawiający posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania stworzonej przez firmę Infinite IT Solutions (<https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>) o adresie skrzynki: „Typ numeru PEPPOL: NIP” oraz „Numer PEPPOL 7392965551”. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności, o którym mowa w ust. 5. Faktura powinna także zawierać następujące dane: numer i datę zawarcia niniejszej umowy.
 17. Faktura musi dodatkowo zawierać informacje o mechanizmie podzielonej płatności.



§ 4 **Materiały**

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Materiały zastosowane w sposób trwały w obiekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz przechowywane na budowie w tym celu powinny posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
3. Materiały, jakie Wykonawca dostarczy w celu wbudowania będą spełniać wymagania BHP i p.poż.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 2.

§ 5 **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.



12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
14. Postanowienia ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, lub dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 11, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia w umowie, o której mowa w pkt 1-3, terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane, usługi lub dostawy zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1-3, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 15 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

§ 6

Podstawowe obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 2) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia lub odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia; jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt; Wykonawca jest zwolniony od obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający nie odbierze lub nie dokona sprawdzenia wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
 - 3) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt elementów robót już wykonanych lub ich części zniszczonych lub uszkodzonych w toku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) zakup niezbędnych elementów, materiałów budowlanych;
 - 5) usunięcie odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót wymienionych w § 1 i zapewnienie ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 6) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, wykonanie zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
 - 7) utrzymanie w należyłym porządku dróg dojazdowych do budynku, z których korzysta Wykonawca;
 - 8) zapewnienie dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;



- 9) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu wykonania robót po ich wykonaniu.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej 50 000,00 zł obejmującej odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Na każdym etapie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, zaś Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia tych dokumentów niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie wykonania robót od momentu protokolarnego przekazania placu wykonania robót do chwili odbioru robót, o których mowa w § 1 przez Zamawiającego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi prace, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
 5. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przebywania w miejscu wykonywania prac i aktualizować ją w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.

§ 7 Osoby do kontaktu

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w przedmiotowe postępowanie, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wskazane w niniejszym ustępie.
2. W sprawach realizacji umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej.
3. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy prześlą sobie dane kontaktowe osób wyznaczonych do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu umowy, zawierające: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie prześle danych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, w sprawach realizacji umowy, wykorzysta dane kontaktowe Wykonawcy zawarte w ofercie.
5. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 2 Wykonawca będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w siedzibie Departamentu, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
6. Zmiana danych i osób, o których mowa w ust. 1 i 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy wymagającej aneksu.

§ 8 Odbiory

1. Zamawiający przewiduje tylko odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w pełnym zakresie, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu **7 dni roboczych** od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie uzgodnionym



z Wykonawcą. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi i oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

4. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót dokona komisja, w składzie:

- 1)
- 2)
- 3)

5. Czynności odbiorowe będą uważane przez strony za ważne, jeśli będzie w nich uczestniczyć minimum 2 członków komisji, o której mowa w ust. 4.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym szczególności kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów oraz deklarowane parametry techniczne.

7. W przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego robót, iż przedmiot odbioru nie został wykonany w pełnym zakresie lub został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru zgłoszonych do odebrania robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** na wykonane prace i zastosowane w ramach wykonanych robót materiały, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 1, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 1, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.

4. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych elementów od dnia dokonania wymiany.

5. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.

6. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia



ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

§ 10 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1, w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6 lub § 9 ust. 8;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6 lub § 9 ust. 8;
 - 4) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 5;
 - 6) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z postanowieniami § 5;
 - 7) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 5 ust. 13;
 - 8) za naruszenie zobowiązań w zakresie zatrudnienia określonych w § 6 ust. 6 i 10, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia; niezłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokumentów dotyczących zatrudnienia stanowić będzie domniemanie, że Wykonawca nie spełnia wymogów w zakresie zatrudnienia, o których mowa w § 6 ust. 6 lub 10;
 - 9) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu czynności odbioru końcowego w terminach wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, pod warunkiem, iż zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie wskazanym w § 1 nastąpiło prawidłowo,
 - 3) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.



3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionych z tego tytułu przez Zamawiającego. Za datę zapłaty kary umownej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą tej kary.
5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionych z tego tytułu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty kary umownej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą tej kary.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót zgodnie z umową lub wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie.
4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 nie później niż w ciągu 30 dni następujących po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może odstąpić od umowy nie później niż w ciągu 30 dni następujących po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
7. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,



- 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie na piśmie roboty przerwane oraz zabezpieczające do dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione; w przypadku niewykonania tego obowiązku, strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego obowiązku na koszt Wykonawcy oraz w razie potrzeby do przechowania usuniętych urządzeń na koszt Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac, które zostały należycie wykonane oraz zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania tych prac.
10. Termin, na odstąpienie od umowy, Strony uznają za zachowany, jeśli Strona wysłała w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.

§ 12 **Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem:
 - 1) zmian, które stanowią bezpośrednią konsekwencję zmian w wytycznych i zaleceniach Instytucji Zarządzającej Programem Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich na lata 2021-2027, a których Zamawiający nie mógł przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności oraz zmian dopuszczalnych w świetle aktualnych Wytycznych w zakresie kwalifikowalności na lata 2021-2027;
 - 2) zmian przewidzianych poniżej w treści umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy polegającej na odpowiednim zmodyfikowaniu świadczenia Wykonawcy (z tym zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy) lub terminu jego spełnienia oraz ewentualnie adekwatnej do tych modyfikacji zmianie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego nowego stanu prawnego lub faktycznego w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych:
 - 1) działaniem osób trzecich, zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, zmianą wytycznych oraz zaleceń Instytucji Zarządzającej programem Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich na lata 2021-2027.
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia skutków oddziaływania siły wyższej na wykonanie zobowiązań umownych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót będący następstwem:
 - 1) działania siły wyższej (przez którą strony rozumieją w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan zagrożenia epidemicznego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2) wystąpienia awarii (w tym w szczególności w postaci braku prądu) nie będącej następstwem działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub zaniechań działań, do których podjęcia Wykonawca był zobowiązany,
 - 3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 jest wystąpienie przez wnioskującego o ich dokonanie w umowie do drugiej strony umowy z wnioskiem na piśmie pod



rygorem nieważności zawierającym stosowne uzasadnienie dokonania zmian, niezwłocznie od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą dokonania zmian.

5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w treści umowy.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to inne dni niż sobota i dni ustawowo wolne od pracy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości strony uzgadniają, iż wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót określonych w § 1 jest Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosowane zostaną racjonalne usprawnienia, rozumiane jako konieczne i odpowiednie zmiany i dostosowania, nienakładające nieproporcjonalnego lub nadmiernego obciążenia, jeśli jest to potrzebne w konkretnym przypadku w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

