

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA CZĘŚCI III
po zmianach z dnia 29.12.2020 r.**

Usługa ubezpieczenia nieruchomości od wszystkich ryzyk.

I. Wymagania ogólne dotyczące ryzyk

Warunki ogólne obligatoryjne

1. Wykonawca wykonując usługę będzie udzielał ochrony ubezpieczeniowej i obejmował ochroną ryzyka wskazane w niniejszym załączniku.
2. Wykonawca udziela ochrony ubezpieczeniowej i obejmuje ochroną ubezpieczeniową na warunkach wyznaczonych treścią SIWZ i zgodnych ze złożoną ofertą.
3. Ogólne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca i które wskazuje w formularzu ofertowym oraz w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk wskazanych w SIWZ mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i ofercie.
4. Warunki ubezpieczenia określone w niniejszym załączniku do SIWZ, mają zastosowanie tylko wtedy, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności Ubezpieczyciela) zgodnie z OWU w danym ubezpieczeniu. W sytuacji, gdy zgodnie z treścią warunków ubezpieczenia w stosunku do OWU dochodzi do zawężenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela w danym ubezpieczeniu, to zastosowanie mają tylko te postanowienia w warunkach ubezpieczenia, które tej odpowiedzialności nie zawężają, a które tę odpowiedzialność rozszerzają.
5. Niedopuszczalne jest wprowadzanie innych limitów kwotowych mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wskazane w niniejszym załączniku, ani też stosowanie czasowych ograniczeń odpowiedzialności.
6. Stawki i stopy procentowe składek przez cały czas wykonywania zamówienia nie ulegają zmianie.
7. Składkę należy wyliczyć przyjmując płatność jednorazową.
8. W przypadku doubezpieczania lub podwyższania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, nieobjętego klauzulą automatycznego pokrycia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz składki/stawki nie mniej korzystne niż obowiązujące w ofercie Wykonawcy. Wszelkie zwroty składek wynikające ze zmniejszenia sum ubezpieczenia z tytułu sprzedaży lub likwidacji poszczególnych składników majątku w okresie ubezpieczenia oraz dopłaty składek z tytułu realizowanych doubezpieczeń będą wyliczane systemem pro rata za każdy dzień udzielonej ochrony.
9. Przez czas trwania wykonywania zamówienia Wykonawca gwarantuje niezmiennosc ogólnych warunków ubezpieczenia, na których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie, w przypadku zmiany kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej lub ustawy o Ubezpieczeniach Obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w zakresie w jakim zmiany te będą dotyczyły postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SIWZ.
10. Wykonawca akceptuje treść obligatoryjnych oraz fakultatywnych (w przypadku ich przyjęcia) warunków ubezpieczenia podanych w niniejszym załączniku.
11. Klauzula wyłączająca ryzyka cybernetyczne – dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego.

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub skutek działań

hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następcze w mieniu bezpośrednio dotkniętym szkodą w danych elektronicznych, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

12. Klauzula - wyłączenie choroby zakaźnej - dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są wszelkie straty, szkody, odpowiedzialność, roszczenia, koszty lub wydatki, niezależnie od ich charakteru (szkody), spowodowane przez, wynikające z lub związane z chorobą zakaźną, niezależnie od zajścia innych zdarzeń przyczyniających się jednocześnie lub w jakiegokolwiek innej kolejności do powstania tych szkód, chyba że spowodowane są one również innym zdarzeniem objętym ochroną na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia.

W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

- substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
- metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
- choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

Warunki ogólne fakultatywne

1. **Klauzula dedykowanego koordynatora likwidacji szkód** – Ubezpieczyciel ustanowi dedykowanego koordynatora likwidacji szkód, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód i będzie dostępny dla Ubezpieczającego w dni robocze w godz. 8 – 15 przez cały czas wykonywania umowy ubezpieczenia. O każdej zmianie dedykowanego koordynatora Ubezpieczyciel będzie informował Ubezpieczającego z minimum jednodniowym wyprzedzeniem, z wyłączeniem sytuacji nagłych losowych.

II. Dane Ubezpieczającego/Ubezpieczonego

1. **Ubezpieczający:** Województwo Warmińsko- Mazurskie z siedzibą w Olsztynie, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1
2. **Ubezpieczony:** Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1

III. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

Warunki ubezpieczenia obligatoryjne

1. **Zakres ubezpieczenia:** pełny – od wszystkich ryzyk; ubezpieczenie obejmuje utratę przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzenie lub zniszczenie, z uwzględnieniem postanowień określonych w niniejszym załączniku, wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego przyczyny.

Warunki szczególne i klauzule dodatkowe:

- 1) Zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody spowodowane co najmniej przez:
 - a) pożar,
 - b) uderzenie pioruna (działanie bezpośrednie i pośrednie, w tym przepięcia i przetężenia),
 - c) wybuch,
 - d) upadek statku powietrznego,
 - e) huragan (za huragan uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s)
 - f) deszcz nawalny do sumy ubezpieczenia, podtopienie do limitu **500 000 zł**, powódź do limitu **2 000 000 zł**,
 - g) lawinę, napór lodu lub śniegu (działanie bezpośrednie i pośrednie na ubezpieczone mienie), grad,
 - h) trzęsienie ziemi,
 - i) zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych (przewodów, zbiorników - w tym akwarium - lub innych instalacji) w tym szkody spowodowane awarią, cofnięciem się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnym otworzeniem się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek ognia, nieumyślnym pozostawieniem otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach, w związku z zamarznięciem przewodów, zbiorników lub urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania lub innych instalacji; ponadto za zalanie uważa się uszkodzenie ubezpieczonego mienia wodą powstałą w wyniku szybko topniejących mas śniegu na skutek gwałtownej zmiany temperatury, nieszczelny dach, nieszczelną stolarkę okienną i nieszczelne złącza ścian zewnętrznych budynku do limitu **30 000 zł**, wskutek podtopienia wywołanego intensywnymi opadami deszczu; zalanie obejmuje również koszty naprawy uszkodzonych wskutek pęknięcia lub zamarznięcia przewodów i urządzeń będących we władaniu Ubezpieczonego, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku, lub w miejscu objętym ubezpieczeniem, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrażaniem,
 - j) dym i sadzę (przy czym za dym i sadzę rozumie się zawieszoną cząsteczek w gazie będącą bezpośrednim skutkiem spalania lub działania wysokiej temperatury, niezależnie od miejsca, w którym spalanie lub działanie wysokiej temperatury wystąpiło),
 - k) upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie,
 - l) uderzenie pojazdu, w tym uderzenie pojazdu należącego i/lub użytkowanego przez Ubezpieczonego lub uderzenie ładunku przewożonego na tym pojeździe,
 - m) kradzież z włamaniem i rabunek - kradzież z włamaniem ma miejsce wtedy, gdy:
 - sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu/objektu/pomieszczenia, po usunięciu przy użyciu siły i narzędzi zainstalowanych zabezpieczeń, lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym lub podrobionym kluczem lub kartą magnetyczną, które sprawca zdobył w drodze kradzieży z włamaniem z innego lokalu lub w drodze rabunku,
 - sprawca dokonał zaboru mienia w celu przywłaszczenia z zamkniętego lokalu/objektu/pomieszczenia po otworzeniu zabezpieczeń podrobionym lub dopasowanym kluczem,
 - sprawca dokonał zaboru mienia w celu jego przywłaszczenia z lokalu/ obiektu/ pomieszczenia/, w którym ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego potajemnego ukrycia.

- sprawca dokonał zaboru mienia, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków lub budowli lub poza nimi; mienie to powinno być zainstalowane lub zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; zapis odnosi się także do kradzieży mienia podczas transportu do limitu **25 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki;
- n) katastrofę budowlaną (bez względu na wiek budynku) - definiowanej jako nie zamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, w rozumieniu Prawa budowlanego do limitu **5 000 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; franszyza redukcyjna **1 000 zł**,
- o) kradzież zwykłą rozumianą jako bezprawny zabór mienia (nie dotyczy gotówki i znaków ją zastępujących w obrocie) w celu jego przywłaszczenia (niepozostawiający śladów włamania), dokonaną bez konieczności pokonania zabezpieczeń przy użyciu siły fizycznej i/lub z użyciem narzędzi - pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na Policję przez ubezpieczającego/ubezpieczonego do limitu **15 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
- p) dewastację - rozumianą jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, niekoniecznie w związku z dokonaniem lub usiłowaniem kradzieży do limitu **300 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
- q) stłuczenie (rozbitcie), pęknięcie ubezpieczonego mienia (stałe oszklenie zewnętrzne i wewnętrzne budynków, lokali i pomieszczeń użytkowych, zainstalowane zgodnie z przeznaczeniem, elementy szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, gablot, boksów, kabin, balustrad itp., lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, wykładziny oraz ściany szklane, ceramiczne lub kamienne (z wyłączeniem wykładzin znajdujących się na podłodze) obejmujące koszty: wykonania naprawy w trybie pilnym (ekspresowym), wykonania napisów reklamowych i informacyjnych, ustawieniem rusztowań lub użyciem dźwigu, pokryciem oszkleń folią, transportem (dojazdem) związanym z naprawą szkody) do limitu **50 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
- r) drobne roboty budowlano-montażowe, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
- s) osiadanie lub pęknięcie, osunięcie się gruntu, osunięcie lub zapadnięcie się ziemi – w tym spowodowane wodą podziemną do limitu **1 000 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane osuwaniem lub zapadaniem się ziemi, gdy są to szkody:
- w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi.
- t) akcję gaśniczą, ratowniczą prowadzoną w związku z wystąpieniem szkody objętej zakresem ochrony ubezpieczeniowej.
- 2) Ubezpieczeniem objęte są również koszty:
- a) akcji ratowniczej (gaszenia, ewakuacji itp.), działań zapobiegawczych służących zminimalizowaniu skutków szkody, koszty usunięcia pozostałości po szkodzie w tym wyburzenia lub odgruzowania, demontażu/montażu, transportu, przechowania, utylizacji oraz inne w zależności od sytuacji – nawet gdyby okazały się one nieskuteczne,
- b) napraw ekspresowych – wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego na terenie kraju (z wyłączeniem frachtu lotniczego), które są celowe i zostały wcześniej uzgodnione z Ubezpieczycielem z limitem **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
- c) związane z odbudową mienia – za koszty odbudowy lub remontu budynków i budowli przyjmuje się koszty robót budowlano – instalacyjnych z uwzględnieniem nakładów na opracowanie dokumentacji projektowej i nadzoru nad budową, wyliczone zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen na podstawie katalogów nakładów rzeczowych i katalogów nakładów pracy oraz publikowanymi cenami średnimi obowiązującymi na danym terenie, potwierdzone rachunkami wykonawcy lub kosztorysem,

- d) konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu **50 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
 - e) poszukiwania przyczyny szkody lub miejsca powstania uszkodzenia oraz usunięcia skutków takich poszukiwań do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
 - f) usunięcia awarii urządzeń lub instalacji sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej, klimatyzacyjnej i gazowej znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego budynku lub lokalu do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
 - g) poniesione na naprawę uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku kradzieży i/lub rabunku drzwi, zamków, okien, ścian, framug, systemów zabezpieczających do limitu **30 000,00 zł** na jedno i wszystkie wypadki,
 - h) poniesione na konieczną ewakuację ludzi oraz mienia, które są konsekwencją zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia oraz fałszywych alarmów, wynikające z zaleceń lub poleceń odpowiednich służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo publiczne do limitu **40 000,00 zł** na jeden i wszystkie wypadki,
- 3) Do ochrony ubezpieczeniowej będą miały zastosowanie poniższe klauzule:
- a) Klauzula reprezentantów
 - b) Klauzula aktów terroryzmu z limitem **500 000 zł**
 - c) Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z limitem **300 000 zł**
 - d) Klauzula zastąpienia dla budynków.
 - e) Klauzula zastąpienia dla maszyn i urządzeń.
 - f) Klauzula szkód estetycznych z limitem **35 000 zł**
 - g) Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń
 - h) Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości odtworzeniowej
 - i) Klauzula terminu odtwarzania mienia
 - j) Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT.
 - k) Klauzula ograniczenia zasady proporcji - sumy ubezpieczenia – **120%**.
 - l) Klauzula ograniczenia zasady proporcji - wartości szkody – **20%**.
 - m) Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia – **1 mln zł**.
 - n) Klauzula odpowiedzialności za przepięcia z limitem **300 000 zł**.
 - o) Klauzula automatycznego pokrycia – bezskładkowa,
 - p) Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych lokalizacji,
 - q) Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,
 - r) Klauzula odstąpienia od prawa do regresu,
 - s) Klauzula odpowiedzialności.
 - t) Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe z limitem **100 000 zł**
 - u) Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem **100 000 zł**
- 4) Dla budynku byłej kotłowni Elbląg, ul. Warszawska 129 z pozycji nr 5 tabeli „Zestawienie budynków i lokali”, będącego w złym stanie technicznym, zakres ubezpieczenia ograniczony jest do następujących zdarzeń losowych: ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego (FLEXA).
- 5) Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 60 dni – nie dotyczy budynku z pozycji nr 5 tabeli „Zestawienie budynków i lokali“
- „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:
- 1) Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu opuszczonym lub niewykorzystywanym przez okres dłuższy niż 60 dni;
 - 2) ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków:

- a) zapewnienia regularnego dozoru obiektów w zakresie zabezpieczenia i należytego stanu technicznego,
- b) odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich instalacji budynku na czas nieużytkowania,
- c) zapewnienia sprawności instalacji wodnych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 3) ochroną ubezpieczeniową nie są objęte budynki/budowle wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do rozbiórki,
- 4) dla szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości określonej w umowie ubezpieczenia.”

2. Przedmiot, system i sumy ubezpieczenia:

- 1) budynki i lokale (w tym również nieużytkowane) – należy rozumieć obiekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami (np. dźwigi osobowe i towarowe, piece grzewcze, itp.) oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi takimi, jak: elementy zabudowy wewnętrznej, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, bramy, okna, wyposażenie sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, teleinformatycznej, alarmowej, monitoringu wizyjnego, domofonowej, gazowej, lub grzewczej, elementy dekoracyjne np. tynki zewnętrzne i wewnętrzne, powłoki malarskie, wszelkiego rodzaju okleiny czy wykładziny sufitów, ścian, schodów i podłóg oraz inne elementy wyposażenia budynku, stanowiącymi całość techniczną i użytkową - w systemie sum stałych, wg wartości odtworzeniowej z VAT,
- 2) budowle i obiekty małej architektury - należy rozumieć infrastrukturę zewnętrzną, ławki, śmietniki, wiaty śmietnikowe, lampy oświetleniowe, ogrodzenia, bramy wjazdowe, szlabany, bariery ochronne, wiaty i stojaki rowerowe i inne itp. - w systemie na pierwsze ryzyko, wg wartości odtworzeniowej z VAT - suma ubezpieczenia obejmuje nakłady inwestycyjne poniesione na remonty i modernizacje budynków,

| Lp. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia (sumy stałe) [zł] |
|-----|--|--|
| 1. | Budynki i lokale | 24 362 000,00 |
| Lp. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia (na pierwsze ryzyko) [zł] |
| 1. | Budowle i obiekty małej architektury | 300 000,00 |
| Lp | Ryzyko kradzieży | Limit odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) [zł] |
| 1. | Kradzież z włamaniem, rabunek stałych elementów budynku, lokalu | 50 000,00 |
| 2. | Kradzież mienia, które ze względu na swój charakter znajduje się na zewnątrz budynków, lokali lub budowli lub poza nimi; mienie to powinno być zainstalowane lub zabezpieczone w taki sposób, aby jego wymontowanie nie było możliwe bez użycia siły lub narzędzi; | 25 000,00 |
| 3. | Kradzież zwykła | 10 000,00 |

Zestawienie budynków i lokali

| L.P. | Przedmiot ubezpieczenia | Miejsce ubezpieczenia oraz informacje dodatkowe | Suma ubezpieczenia [zł] |
|------|-------------------------|---|----------------------------|
|------|-------------------------|---|----------------------------|

| | | | |
|----|--|---|-----------|
| 1) | Budynek garażowy (11 garaży) Wybudowany w 1989r. | Elbląg, ul. Junaków 3 Budynek parterowy. Ściany konstrukcyjne i osłonowe z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne z cegły pełnej. Stropodach pełny, belka stropodachowa żelbetowa, dach kryty papą plus płytki korytkowe. Budynek posiada instalacje : oświetleniową, odgromową i wentylacyjną grawitacyjną. Pow. użytkowa 182,30 m ² . | 273 000 |
| 2) | Budynek biurowo – administracyjny. Wybudowany w 1989r. | Elbląg, ul. Junaków 3 Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, składający się z 5 segmentów. Segmenty środkowe w konstrukcji murowo-żelbetowej, segmenty skrajne w konstrukcji drewna i materiałów drewnopochodnych sprefabrykowanych. Stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych – otworowych typu DZ-3. W częściach drewnianych – stropodach o konstrukcji drewnianej płyta stropowa i więzary deskowe pokryte płytami z desek. Dach płaski , kryty papą. W budynku jest ogrzewanie olejowe – piec Viessmann, sieć wodociągowa i elektryczna. Pow. użytkowa 1880,00 m ² . | 5 640 000 |
| 3) | Budynek warsztatowo – socjalny. Wybudowany w 1989r. | Elbląg, ul. Junaków 3 Budynek dwukondygnacyjny. Schemat konstrukcyjny oparty na układzie ścian murowanych, ściany zewnętrzna z gazobetonu, stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych. Stropodachy nad częścią warsztatową i magazynową pełne, nad częścią socjalno-biurową wentylowane kryte papą. Ogrzewanie olejowe przyłączone z budynku biurowego. Budynek posiada instalację elektryczną i wod -kan. Pow. użytkowa 654,09 m ² . | 1 635 000 |
| 4) | Budynek biurowo- magazynowy. Wybudowany w 1982r. | Elbląg, ul. Warszawska 132 Znajduje się na terenie graniczącym z rzeką Fiszewką. Przeznaczenie – magazynowo -warsztatowe z zapleczem socjalnym. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o dwóch poziomach dachu dwuspadowego. Ściany osłonowe z płyt ściennych z betonu komórkowego, zbrojone. Ściany i ścianki wewnętrzne z gazobetonu. Kominy wentylacyjne i ścianki działowe – z cegły. Dach – więzary stalowy kratowy. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, oświetleniowa, wentylacyjna, wod.-kan., c.o. i c.w. – własna. Pow. zabudowy 721,30 m ² . Pow. rzutu budynku 699,00 m ² . | 1 398 000 |
| 5) | Budynek byłej kotłowni. Wybudowany w 1975 r. | Elbląg, ul. Warszawska 129 Budynek dwukondygnacyjny. Ściany z cegły. Stropy z płyt dachowych żelbetowych. Dach kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje: wod. – kan., elektryczną, oświetleniową, odgromową. Obiekt jest nieużytkowany i w złym stanie technicznym . Pow. użytkowa 270,86 m ² . | 542 000 |
| 6) | Budynek magazynowy Wybudowany w 1975r. | Elbląg, ul. Warszawska 129 Fundamenty – ławy żelbetowe, ściany z białej cegły, stropy z płyt korytkowych żelbetowych – prefabrykowanych. Dach kryty papą bitumiczną. Wyposażony w instalacje: elektryczną i wentylacyjno – grawitacyjną. Pow. użytkowa 25,20 m ² . | 38 000 |
| 7) | Budynek warsztatowo – administracyjny. Wybudowany w 1975r. | Elbląg, ul. Warszawska 129 Budynek dwukondygnacyjny. Ściany zewnętrzne z pustaka prefabrykowanego, stropy żelbetowe z płyt korytkowych, dach kryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod. – kan., gazową, wentylacyjno – klimatyzacyjno – grawitacyjną, centralnego ogrzewania – kotłownia gazowa automatyczna (kocioł Paromat Duplex JR 225 kW), telefoniczną oraz suwnicę jednobelkową Q 5T. Pow. użytkowa 1.524,80 m ² . | 3 812 000 |

| | | | |
|-----|--|--|-----------|
| 8) | Budynek garażowo – warsztatowy. Wybudowany w 1966r. | Braniewo, ul. 9-Maja 38 Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, posiada dach płaski – stropodach kryty papą, elewacja – tynk cementowo – wapienny, posadzki betonowe, drzwi dwuskrzydłowe drewniane z klepki do każdego pomieszczenia garażowego. Budynek posiada rynny i rury spustowe odprowadzające wody opadowe. W budynku znajduje się instalacja elektryczna siłowa 380V, w pomieszczeniach warsztatowych kanały naprawcze pojazdów. Budynek jest nieogrzewany. W jednym z pomieszczeń znajduje się kotłownia olejowa. Pow. użytkowa budynku 333,00 m ² . Budynek znajduje się na działce ogrodzonej płotem z siatki metalowej na słupach metalowych i podmurówce, są tu też inne zabudowania j.n. | 666 000 |
| 9) | Budynek gospodarczy. Wybudowany w 1966r. | Braniewo, ul. 9-Maja 38 Budynek gospodarczy – magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, posiada dach jednospadowy kryty papą. Posiada rynny i rury spustowe odprowadzające wody opadowe. Posiada okna metalowe małe, drzwi drewniane obite blachą, posadzki betonowe. Pow. Użytkowa budynku 25,70 m ² . Budynek znajduje się na działce ogrodzonej płotem z siatki metalowej, o której wspomniano wyżej. | 39 000 |
| 10) | Budynek biurowo – socjalny. Wybudowany w 1966r. | Braniewo, ul. 9-Maja 38 Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany z cegły, posiada dach – stropodach kryty papą. Posiada dwie pary plastikowych drzwi (jedne zakratowane). Okna plastikowe zakratowane. W pomieszczeniach socjalnych glazura. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odgromową, telefoniczną. Budynek ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem olejowy. Pow. użytkowa budynku 102,67 m ² . | 257 000 |
| 11) | Budynek administracyjno-biurowy (udział 347/475) - wybudowany w 1918 r. | Giżycko ul. Łuczańska 1 Budynek administracyjno-biurowy 1-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym i strychem, całkowicie podpiwniczony. Strop nad piwnicą ogniotrwały, pozostałe drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką . podłogi na kondygnacjach drewniane, na korytarzu na parterze oraz w wc terakota. stolarka okienna PCV, drzwi drewniane. Budynek remontowany w latach 1990-2000. Pow. użytk. budynku 682,67 m ² . | 1 496 000 |
| 12) | Budynek garażowy - (udział 347/475) - wybudowany w 1918 r. | Giżycko ul. Łuczańska 1 Budynek garażowy 5 –stanowiskowy, parterowy wybudowany w technologii tradycyjnej. Stropodach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Pow. użytk. budynku 81 m ² . | 122 000 |
| 13) | Budynek biurowy - wybudowany w 1965 r. | Mrągowo ul. Widok 7 Budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z dachem płaskim żelbetowym. Stropy żelbetowe. Okna z PCV. Pow. użytk. budynku 168 m ² . | 504 000 |
| 14) | Budynek garażowy - wybudowany w 1965 r. | Mrągowo ul. Widok 7 Garaż w tech. tradycyjnej dach drewniany pokryty papą. Pow. zabudowy. budynku 68m ² . | 82 000 |
| 15) | Budynek biurowy z mieszkaniem (udział 75/100) - wybudowany w 1970 r. | Ostróda ul. Sienkiewicza 13 Budynek biurowy z mieszkaniem 4 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Budynek po remoncie. Stropy żelbetowe, podłogi z wykładziną a w pom. sanitarnych i korytarzach- gresem. Okna z PCV. Pow. użytk. budynku 853,67m ² . | 1 921 000 |
| 16) | Budynek garażowy (udział 75/100) - wybudowany w 1970 r. | Ostróda ul. Sienkiewicza 13 Budynek garażowy - murowany w tech. tradycyjnej. Cała pow. zabudowy budynku 183 m ² . | 165 000 |

| | | | |
|-----|--|--|-----------|
| 17) | Budynek biurowy (udział 75/100) wybudowany w latach 70 –tych XX w. | Nidzica ul. Olsztyńska 28 Budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony. W latach 1998-2013 remont budynku i dachu. Stropy żelbetowe, podłogi z gresu, wykładziny i paneli. Okna z PCV. Obiekt wyremontowany w latach 1998-2013. Pow. użytk. budynku 749 m ² (razem z piwnicami). | 1 404 000 |
| 18) | Budynek garażowy (udział 75/100) wybudowany w latach 70 –tych XX w. | Nidzica ul. Olsztyńska 28 Budynek garażowy 3 boksy, murowany w tech. tradycyjnej. Pow. użytk. budynku 78,88m ² . | 89 000 |
| 19) | Budynek biurowy - wybudowany w 1972 r. | Szczytno ul. Sobieszczańskiego 24 Budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej z poddaszem użytkowym. stropy żelbetowe. Drzwi zewnętrzne i wew. drewniane. Okna z PCV. Dach o konst. drewnianej, pokryty blachodachówką. Pow. całkowita 144 m ² użytk. budynku 96,56 m ² . | 290 000 |
| 20) | Budynek garażowy - wybudowany w 1965 r. | Szczytno ul. Sobieszczańskiego 24 Budynek garażowy murowany, dach drewniany pokryty papą. Pow. użytk. budynku 38 m ² . | 57 000 |
| 21) | Budynek szopo garażowy - wybudowany w latach 60 –tych XX w. | Szczytno ul Wielbarska 4a Budynek szopo-garaż, murowany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Pow. użytk. budynku 65,60 m ² . | 98 000 |
| 22) | Budynek biurowo-mieszkalny - wybudowany w 1930 r. | Elk ul. Kajki 10 Budynek biurowo-mieszkalny, 2-kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony. Stan techniczny dobry. Stropy betonowe, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Stolarka drewniana. Obiekt wyremontowany w latach 2000. Pow. użytk. budynku 340 m ² . | 1 922 000 |
| 23) | Budynek garażowy - wybudowany w 1930 r. | Elk ul. Kajki 10 Budynek garażowy 3 stanowiskowy murowany. dach drewniany kryty papą. Pow. zabudowy budynku 108m ² . | 130 000 |
| 24) | Budynek biurowy (udział 484,2/701,3) - wybudowany w 1955 r. | Pisz ul. Warszawska 21 Budynek murowany 3 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, podłogi betonowe, wykładzina i płyty gresowe. Stropy z płyt typu Żerań. Dach - stropodach z płyt korytkowych, pokryty papą. Stolarka z PCV. Pow. użytk. budynku 703 m ² .a zabudowy 247m ² | 1 456 000 |
| 25) | Budynek garażowy (udział 484,2/701,3) - wybudowany w 1955 r. | Pisz ul. Warszawska 21 Budynek garażowy 4 boksy, wykonany w tech. tradycyjnej, dach drewniany pokryty papą. Pow. zabudowy 114 m ² . | 94 000 |
| 26) | Budynek garażowy - wybudowany w latach 70 –tych XX w. | Olsztyn, ul. Bydgoska 23 b Budynek garażowy szeregowy (3 garaże), wyb. w technologii tradycyjnej z dachem płaskim żel. z płyt korytkowych. Drzwi drewniane. Pow. zabudowy 87 m ² . | 104 000 |
| 27) | Budynek magazynowy wyb 1970 | Węgorzewo ul. Szpitalna Budynek magazynowy drewniany posadowiony na bet. Palach o pow. użyt. 50,87 m ² Dach drewniany pokryty papą. Budynek nie posiada żadnej instalacji. Obiekt ogrodzony siatka stalową. | 51 000 |
| 28) | Budynek garażowy (dwuboksowy) wybudowany w 1979 r. | Rostek, gm. Goldap Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 154 , obręb Jabłońskie. Budynek murowany, dach budynku jednospadowy wykonany z płyt korytkowych pokrytych papą. Powierzchnia zabudowy 39 m ² Budynek zlokalizowany jest w ciągu szeregowych budynków garażowych. Pozostałe budynki garażowe mają innych właścicieli. W pobliżu znajduje się budynek wielomieszkaniowy, po drugiej stronie ulicy zabudowa jednorodzinna. Całość na obrzeżach miasta Goldap, brak w pobliżu akwenów wodnych. | 47 000 |

| | | | |
|--------------|---|---|-------------------|
| 29) | Budynek garażowy (jednobokowy) wybudowany w 1979 r. | Rostek, gm. Gołdap Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr 159 , obręb Jabłońskie. Budynek murowany, dach budynku jednospadowy wykonany z płyt korytkowych pokrytych papą. Powierzchnia zabudowy 25 m ² Budynek zlokalizowany jest w ciągu szeregowych budynków garażowych. Pozostałe budynki garażowe mają innych właścicieli. W pobliżu znajduje się budynek wielomieszkaniowy, po drugiej stronie ulicy zabudowa jednorodzinna. Całość na obrzeżach miasta Gołdap, brak w pobliżu akwenów wodnych. | 30 000 |
| Razem | | | 24 362 000 |

3. Franszyzy i udziały własne i inne ograniczenia: .

- Franszyza integralna:
 - przedmioty szklane od pęknięcia i stłuczenia oraz mienie od kradzieży zwykłej – **100 zł**
 - pozostałe mienie – **500 zł**
- Franszyza redukcyjna:
 - budynki nieużytkowane i lokale nieużytkowane – **5%** nie mniej niż **1 000 zł** (nie dotyczy ryzyka stłuczenia szyb) – dotyczy pozycji nr 5 tabeli „Zestawienie budynków i lokali”
- Udział własny - **brak**

4. **Miejsca ubezpieczenia:** miejsca prowadzonej działalności

5. **Okres ubezpieczenia:** od **01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.**

Warunki ubezpieczenia fakultatywne

- 1) Rozszerzenie definicji zalania o szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane wodą opadową przez niezabezpieczone otwory do limitu **30 000 zł**,
- 2) Objęcie ochroną szkód spowodowanych na skutek osiadania lub pękania, osunięcia się gruntu, osunięcia lub zapadnięcia się ziemi spowodowane działaniem człowieka – do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki; z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody spowodowane osuwaniem lub zapadaniem się ziemi, gdy są to szkody w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- 3) Objęcie ochroną zwiększonych kosztów naprawy związanych z dostosowaniem do wymogów prawnych, obejmują koszty poniesione na dostosowanie się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, przepisów branżowych lub wymogów względnie ograniczeń, narzuconych przez organy administracji wynikające z przepisów prawa budowlanego do limitu **100 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki.
- 4) Zwiększenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka **kradzieży zwykłej** do **25 000 zł**,
- 5) Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia
- 6) Klauzula rezygnacji ze stosowania wypłaty odszkodowania z proporcji.
- 7) Klauzula odpowiedzialności za koszty poniżej franszyzy
- 8) Klauzula zdarzeń poza mieniem Ubezpieczonego
- 9) Klauzula instalacji
- 10) Zniesienie wszystkich fransyz

Informacje dodatkowe:

1) Informacje dodatkowe o ubezpieczanym mieniu:

- wszystkie lokalizacje, w których znajduje się ubezpieczone mienie nie znajdują się na terenach zalewowych i od 1997 roku nie było powodzi na ubezpieczanym terenie.

Stan techniczny budynków i zabezpieczenia ppoż.

Żaden z budynków nie jest przeznaczony do rozbiórki, stan techniczny dobry (za wyjątkiem obiektu z poz. 7), obiekty nadają się do użytkowania. Dachy na budynkach są w dobrym stanie technicznym, otwory okienne i drzwiowe są zabezpieczone. Stan techniczny obiektów jest stale kontrolowany, a drobne usterki natychmiast usuwane. Regularnie przeprowadzane są badania instalacji kominowej i elektrycznej we wszystkich budynkach.

Konstrukcje drewniane budynku poz. 2 pokryte solankami przeciwogniowymi. Odnośnie wszystkich budynków spełnione są następujące warunki: odizolowanie elementów elektrycznych od konstrukcji palnej, prowadzenie instalacji elektrycznej w uniepalnionych peszlach po/lub w pobliżu konstrukcji palnej.

IV. Szkodowość

1. **Nieruchomości z pozycji od 1 do 27 zostały przejęte przez Urząd Marszałkowski w 2018 roku i do 30.09.2020 r. nie wystąpiły na nich żadne szkody.**
2. **Nieruchomości z pozycji od 28 do 29 zostały przejęte przez Urząd Marszałkowski we wrześniu 2019 r. i do 30.09.2020 r. nie wystąpiły na nich żadne szkody.**

TREŚCI KLAUZUL

- 1) **Klauzula reprezentantów** – Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, chyba że w razie rażącego niedbalstwa zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego będącego jednostką organizacyjną samorządową uważa się wyłącznie Zarząd Województwa
- 2) **Klauzula aktów terroryzmu** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu. Przez akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego. Ponadto niniejszą klauzulą nie są objęte:

- 1) utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku przerwy w dostawie mediów (np. gaz, prąd, woda, łączność),
- 2) utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki wynikające bezpośrednio lub pośrednio z zanieczyszczenia biologicznego, chemicznego, nuklearnego lub radioaktywnego. Dla celów niniejszej klauzuli, przez zanieczyszczenie rozumie się zanieczyszczenie, zatrucie lub uniemożliwienie korzystania lub ograniczenie w korzystaniu z przedmiotów, z uwagi na oddziaływanie substancji chemicznych, biologicznych nuklearnych lub radioaktywnych.
- 3) utrata lub uszkodzenie ubezpieczonych pozycji lub koszty, lub wydatki powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wybuchu jądrowego.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **500 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

- 3) **Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody w mieniu powstałe wskutek zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej

prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem strajków, rozruchów, lub zamieszek społecznych.

Przez strajki, rozruchy oraz zamieszki społeczne rozumie się:

- a) działanie osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego;
- b) działanie legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;
- c) umyślne działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
- d) działanie legalnie ustanowionej władzy zapobiegające takim czynnościom lub działającej w celu zminimalizowania skutków takich działań.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody będące następstwem:

- a) działań wojennych, wojny domowej, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu, blokady,
- b) działania energii jądrowej, promieni laserowych, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego lub elektromagnetycznego lub skażenia radioaktywnego,
- c) decyzji administracyjnej wydanej na podstawie obowiązujących przepisów, powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP,
- d) działań ubezpieczonego podjętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków aktów terroryzmu, strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych oraz zdarzeń wymienionych w lit. a.

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **300 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

- 4) **Klauzula zastąpienia dla budynków** – w przypadku szkody Ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Odszkodowanie nie przekroczy sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną ubezpieczeniową.
- 5) **Klauzula zastąpienia dla maszyn i urządzeń** - w przypadku szkody całkowitej Ubezpieczony może zastąpić zniszczone mienie bez obowiązku zachowania typu, modelu, parametrów technicznych, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
- 6) **Klauzula szkód estetycznych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody estetyczne polegające na pomalowaniu, porysowaniu, zarysowaniu powierzchni, umieszczenia napisów lub innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczeniowym,

Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **35 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

- 7) **Klauzula akceptacji istniejących zabezpieczeń** – uzgadnia się, że Ubezpieczyciel uznaje stan zabezpieczeń p/kradzieżowych, p/pożarowych we wszystkich lokalizacjach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie i podległych mu jednostkach za wystarczający i nie będzie powoływał się na zapisy OWU dotyczące minimalnych wymogów odnośnie zabezpieczeń.
- 8) **Klauzula ustalenia sumy ubezpieczenia i wysokości odszkodowania wg wartości odtworzeniowej** – ubezpieczeniu wg wartości odtworzeniowej (wartości odpowiadającym kosztom przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszanego) podlegają wszystkie budynki, budowle, obiekty małej architektury, i nakłady adaptacyjne zgłoszone do ubezpieczenia oraz mienie ubezpieczone w przyszłości na podstawie klauzuli automatycznego pokrycia, niezależnie od wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Określanie wysokości odszkodowania będzie odbywało się bez uwzględnienia wieku, stopnia technicznego i technologicznego zużycia lub amortyzacji księgowej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
- 9) **Klauzula terminu odtwarzania mienia** - w przypadku ubezpieczenia mienia w wartości odtworzeniowej, szkoda będzie wyliczana według tej wartości pod warunkiem przystąpienia do odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia mienia nie później niż w terminie

36 miesięcy od daty powstania szkody. Jeżeli w powyższym terminie Ubezpieczony nie przystąpi do odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia mienia, lub jeżeli złoży Ubezpieczycielowi oświadczenie o rezygnacji z odbudowy, remontu, zakupu, naprawy lub ponownego wytworzenia, odszkodowanie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości rzeczywiściej.

- 10) **Klauzula wypłaty odszkodowania z podatkiem VAT** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wypłata odszkodowania nastąpi według wartości uwzględniającej podatek VAT, pod warunkiem, iż suma ubezpieczenia będzie również zawierała ww. podatek, a Ubezpieczający nie ma możliwości odliczenia (odpisu) tego podatku.
- 11) **Klauzula ograniczenia zasady proporcji – sumy ubezpieczenia** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza **120 %** sumy ubezpieczenia tego przedmiotu
- 12) **Klauzula ograniczenia zasady proporcji – wartości szkody** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza **20%** sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.
- 13) **Klauzula dodatkowej przezornej sumy ubezpieczenia** - ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: **1 000 000 zł.**
- 14) **Klauzula odpowiedzialności za przepięcia** – Ubezpieczyciel odpowiada za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu na skutek przepięcia, przetężenia, indukcji niezależnie od tego czy było spowodowane wyładowaniem atmosferycznym oraz wywołane pośrednio przez wyładowania atmosferyczne. Odpowiedzialność na podstawie niniejszej klauzuli ograniczona jest do limitu **300 000 zł** na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
- 15) **Klauzula automatycznego pokrycia - bezskładkowa** - Ubezpieczyciel bezskładkowo obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 01.09.2020 r do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie itp.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do **3 mln zł.**
- 16) **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości odszkodowania.
- 17) **Klauzula odstąpienia od prawa do regresu** - Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób (pracowników), za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez te osoby. Zrzeczenie się prawa do regresu nie ma zastosowania, gdy osoby

te wyrządziły szkodę umyślnie lub w stanie po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii.

- 18) **Klauzula odpowiedzialności** – ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
- 19) **Klauzula zalania mienia przez wody gruntowe** – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel rozszerza zakres ubezpieczenia mienia Ubezpieczającego/Ubezpieczonego o szkody powstałe w następstwie zalania w wyniku podniesienia się poziomu wód gruntowych, jeśli przyczyną podniesienia się poziomu wód gruntowych był deszcz nawalny lub powódź, występujące na terenach, gdzie znajdują się mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (nawet jeśli mienie to nie zostało bezpośrednio dotknięte ryzykiem powodzi lub deszczu nawalnego). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **100 000 zł**.
- 20) **Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie** – Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu **100 000 zł** w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.
Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.
- 21) **Klauzula wypłaty odszkodowania przy rezygnacji z odtwarzania mienia** – w ubezpieczeniu mienia w wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w przypadku rezygnacji przez Ubezpieczonego z odtwarzania mienia, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie według wartości odtworzeniowej. Nie będą miały zastosowania inne postanowienia zawarte w OWU, warunkach szczególnych czy klauzulach dotyczące ograniczenia wypłaty odszkodowania do wartości rzeczywistej. Odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
- 22) **Klauzula rezygnacji ze stosowania wypłaty odszkodowania z proporcji** – ustala się, że Ubezpieczyciel rezygnuje ze stosowania wypłaty odszkodowania z proporcji.
- 23) **Klauzula odpowiedzialności za koszty poniżej franszyzy** - ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wraz z kosztami dodatkowymi, za które zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność w ubezpieczeniu mienia, ale ze względu na franszyzę redukcyjną nie zostanie wypłacone odszkodowanie. Poniesione przez Ubezpieczającego koszty w celu zapobieżenia powstaniu szkody oraz minimalizacji rozmiarów szkody zostaną pokryte pomimo szkody w wysokości poniżej franszyzy.
- 24) **Klauzula zdarzeń poza mieniem Ubezpieczonego** – Ubezpieczyciel pokrywa szkody oraz koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą, na skutek zdarzeń powstałych w wyniku działania żywiołów poza lokalizacją Ubezpieczonego, a będących lub mogących być przyczyną szkód u Ubezpieczonego.
- 25) **Klauzula instalacji** - ustala się, że ochroną ubezpieczeniową z tytułu ryzyk określonych w niniejszym programie wraz z przyjętymi klauzulami objęte są szkody we wszelkich instalacjach–należących lub będących w zarządzaniu przez Ubezpieczonego, znajdujących się poza budynkiem lub lokalem użytkowanym przez Ubezpieczonego w najbliższym otoczeniu ubezpieczonej lokalizacji. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: **100 000 zł**.