



Olsztyn 2 luty 2016 roku

Znak: O-VIII.272.2.2016

### Zapytanie ofertowe

Prosimy o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie:

**Nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kotłowni gazowej w budynku przy ul. Zacisze 18 w Elblągu – będącego siedzibą Biura Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.**

Zakres robót obejmuje:

- 1) stały, rozliczany miesięcznie dozór nad instalacją wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz kotłowni gazowej, w tym przegląd urządzeń kotłowni obejmujący:
  - a) kocioł gazowy kondensacyjny Buderus model LOGOMAX PLUS GB112-24/29/43/60 mocy 60 kW, wraz z palnikami gazowymi,
  - b) zawór bezpieczeństwa: instalacja c.o. DN20 SYR 1915, instalacja c.w.u. DN15 SYR 2115
  - c) zbiornik ciśnieniowego,
  - d) regulator pogodowego,
  - e) pompy obiegowe.

**Zakres przeglądu obejmuje:**

  - oględziny stanu technicznego urządzeń i instalacji,
  - czyszczenie i odmulanie urządzeń,
  - sprawdzenie wszystkich zabezpieczeń bezpieczeństwa (m.in. zabezpieczeń poziomu wody w kotle, sprawdzenie zabezpieczenia STB, sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa, alarmu i sygnału zewnętrznego na dziedzińcu)
  - kontrolę twardości wody w instalacji,
  - sprawdzenie stanu filtrów,
  - sprawdzenie poprawności działania automatyki sterowania kotłów,
  - sprawdzenie działania zmiękczacza,
  - sprawdzenie działania systemów bezpieczeństwa gazu,
  - sporządzenie protokołu z wykonanych czynności,
  - sporządzenie pisemnej informacji dla Zamawiającego o konieczności podjęcia działań w celu poprawy efektywności energetycznej lub poprawy niezawodności pracy kotłowni, usprawnienia jej działania wraz z szacowanymi kosztami.
- 2) bieżącą konserwację urządzeń i instalacji sanitarnych w budynku, instalacji c. o. i pieca gazowego, realizowaną zgodnie z instrukcją urządzeń oraz potrzeb technicznych urządzeń;
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych usterkach i awariach na urządzeniach i instalacjach: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kotłowni gazowej wykrytych przez Wykonawcę;
- 4) usuwanie awarii hydraulicznych powstałych na urządzeniach i instalacjach: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kotłowni gazowej w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia;
- 5) wykonanie pomiarów szczelności i sprawdzeń działania instalacji po usunięciu awarii;
- 6) sporządzenie protokołów konieczności z poważnych awarii hydraulicznych;
- 7) sporządzenie kosztorysu powykonawczego z usuwanych awarii z rozliczenia materiałów budowlanych i sanitarnych na podstawie średnich stawek sekocenbudu w województwie warmińsko-mazurskim na dany kwartał lub w przypadku urządzeń i części specjalistycznych na podstawie faktury zakupu;

8) sezonowy rozruch instalacji C. O. wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego pieca i sporządzeniem protokołu.

Warunkiem niezbędnym do złożenia oferty jest posiadanie stosownych uprawnień dozorowych do kotłów gazowych oraz wewnętrznych instalacji gazowych.

**Oferowana cena za wskazane powyżej czynności musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym wykonanie prac, dojazdu na miejsce, kosztów użytych narzędzi i urządzeń niezbędnych do prowadzenia przeglądów i usuwania awarii, za wyjątkiem użytych do usuwania awarii, usterek **MATERIAŁÓW** budowlanych i sanitarnych rozliczanych na podstawie odrębnego zlecenia i dostarczonych Zamawiającemu kopii faktur zakupu lub na podstawie średnich stawek określonych we wskaźnikach cenowych Sekocenbud bez narzutów.**

**Wszystkie czynności przeglądu i konserwacji urządzeń grzewczych należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Dozoru Technicznego.**

Do oferty należy dołączyć **wykaz osób**, które będą wykonywać przeglądy oraz posiadane przez nie kwalifikacje lub wymagane uprawnienia.

Termin realizacji zamówienia: **17 luty 2016 r. - 17 luty 2017 r.**

Oferty należy składać **do 10.02.2016 r.**

Sposób i miejsce składania ofert:

- w zamkniętej kopercie w sekretariacie Departamentu Organizacyjnego pok. 117, w budynku Urzędu przy ul. Emilii Plater 1 w Olsztynie, z nazwą zadania: „*Oferta na: nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz kotłowni gazowej w budynku przy ul. Zacisze 18 w Elblągu*”.

Osobą do udzielania informacji w niniejszej sprawie jest Pani Jolanta Małkowska – Biuro Regionalne w Elblągu telefon: 55 233 48 48 lub Pan Mariusz Madej - Biuro ds. Remontów i Administrowania Lokalami Urzędu tel.kom. 724 888 078, tel. 89 521 95 90.