

UCHWAŁA Nr .....

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie utworzenia w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszaru ograniczonego użytkowania na dwóch odcinkach linii kolejowej E65 trasa Warszawa - Gdynia w kilometrze od 182+900 do 183+400 oraz od 230+650 do 231+100.**

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 tj.) oraz art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami: Dz. U. z 2020 r. poz. 1565, poz. 1378), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Tworzy się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszar ograniczonego użytkowania na dwóch odcinkach linii kolejowej E65 trasa Warszawa - Gdynia w kilometrze od 182+900 do 183+400 oraz od 230+650 do 231+100, będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczalnym poziomie hałasu – rozumie się przez to wielkość określoną wskaźnikiem hałasu  $L_{AeqD}$  lub  $L_{AeqN}$  w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 2) odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród budowlanych – rozumie się przez to izolacyjność akustyczną określoną zgodnie z Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej;
- 3) porze dnia - rozumie się przez to przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 22.00;
- 4) porze nocy - rozumie się przez to przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00;
- 5) terenach o podwyższonych wymaganiach akustycznych – rozumie się przez to tereny wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w Tabeli 1 pod poz. 2a, 2b oraz 3 w całości, dla „dróg lub linii kolejowych”;
- 6) właściwym klimacie akustycznym w budynkach – rozumie się przez to poziom dźwięku zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej.

§ 3.

Granice obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w niniejszej uchwale, utworzonego ze względu na rodzaj chronionego terenu, wyznacza się jako obwiednię (najdalszy zasięg) wszystkich izolinii o wartościach dopuszczalnych zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, odpowiednich dla wszystkich rodzajów

zagospodarowania terenu, zidentyfikowanych wzdłuż przedmiotowych odcinków linii kolejowej w granicach województwa warmińsko-mazurskiego.

#### § 4.

Na obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia i sposobu korzystania z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczania terenów pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;
- 2) zakazuje się w szczególności budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka, zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska, z wyłączeniem w szczególności rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów;
- 3) zakazuje się przeznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) zakazuje się zmiany istniejącej funkcji terenu na mieszkaniową;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.
- 6) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę niepodlegającą ochronie akustycznej.

#### § 5.

Określa się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków zlokalizowanych na obszarze ograniczonego użytkowania:

- w istniejących budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej należy zapewnić właściwy klimat akustyczny poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

#### § 6.

Wykaz działek ewidencyjnych, które znajdują się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego na terenie obszaru ograniczonego użytkowania określa załącznik nr 3 do uchwały

#### § 7.

Granice obszaru ograniczonego użytkowania na terenie województwa warmińsko-mazurskiego z oznaczeniem granic gmin, powiatów, województwa oraz obrębów geodezyjnych określa załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały.

#### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr .....**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia ..... r.**

Linia kolejowa E65 jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zmianami). W obecnym stanie prawnym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami) obszar ograniczonego użytkowania dla tych przedsięwzięć tworzy sejmik województwa w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to m.in. dla trasy komunikacyjnej, tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Pismem z dnia 17 lipca 2019 r. (wniesionym 19.07.2019 r.) znak: WOOŚ-401.62.2018.BG.4 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie przekazała tut. Organowi niezbędną dokumentację wraz z załącznikami, stanowiącą podstawę do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, zwanego dalej OOU, na analizowanym odcinku linii kolejowej.

Z analizy porealizacyjnej wynika, że pomimo zastosowanych działań przeciwhałasowych, w tym: wydłużeniu i/lub podwyższeniu istniejących ekranów akustycznych, budowie nowych lub zastosowaniu absorberów przyszynowych, przebudowana linia kolejowa E65 na odcinku w granicach województwa warmińsko-mazurskiego nadal powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Granice obszaru ograniczonego użytkowania, utworzonego ze względu na rodzaj chronionego terenu, wyznaczono jako obwiednię (najdalszy zasięg) wszystkich izolinii o wartościach dopuszczalnych zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, odpowiednich dla wszystkich rodzajów zagospodarowania terenu, zidentyfikowanych wzdłuż przedmiotowych odcinków linii kolejowej w granicach województwa warmińsko-mazurskiego. Ustalono, że maksymalny zasięg hałasu ma izolinia

o wartości dopuszczalnej 56 dB w porze nocnej lub 61 dB w porze dziennej. Pole powierzchni OOU na odcinku od km 182+900 do km 183+400 wynosi 0,24 km<sup>2</sup>, a na odcinku od km 230+650 do km 231+100 – 0,025 km<sup>2</sup>.

W związku z dwoma odcinkami, na których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu położonymi na terenie województwa warmińsko-mazurskiego określono:

- ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu,
- wymagania techniczne dotyczące budynków,
- ograniczenia i zmiany w sposobach korzystania z terenów.
- granice obszaru ograniczonego użytkowania

Ze względu na obowiązujące dopuszczalne wartości hałasu dla poszczególnych rodzajów terenu, wskazane w uchwale ograniczenia i wymagania dotyczą terenów wyznaczonych zgodnie z obecnym ich sposobem zagospodarowania tj. terenów zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie określono również wymagania dla terenów o podwyższonych wymaganiach w zakresie ochrony przed hałasem.

Przewodnicząca Sejmiku  
Województwa Warmińsko-  
Mazurskiego

**Bernadeta Hordejuk**