

Olsztyn, 29 listopada 2019 r.

IG-GM.7740.26.2019  
oraz  
IG-GM.7740.28.2019

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na najem na czas nieokreślony pokoi biurowych położonych w budynku zlokalizowanym w Elblągu przy ul. Junaków 3 oraz w Ostródzie przy ul. Sienkiewicza 13.

Nr pokoju	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Cena wywoławcza za 1 m <sup>2</sup> netto
<b>Elbląg, ul. Junaków 3</b>				
1	17,13	Pokoje biurowe położone na parterze budynku o funkcji biurowej. Stan techniczny lokali można podzielić na trzy standardy: 1. Stan techniczny dobry – lokal nr 8 2. Stan techniczny średni – lokale nr 1, 2, 12, 14 3. Stan techniczny słaby – lokale nr 3, 4, 5, 6, 7 Lokale wyposażone w instalacje elektryczną i c.o.	przetarg pisemny nieograniczony	12,57
2	17,00			12,57
3	16,37			7,49
4	16,77			7,49
5	17,05			7,49
6	17,05			7,49
7	16,98			7,49
8	16,96			17,32
12	16,75			12,57
14	16,98			12,57
<b>Ostróda, ul. Sienkiewicza 13</b>				
31	7,46	Pokoje biurowe położone na II piętrze budynku o funkcji biurowej. Stan techniczny lokali dobry – po remoncie i odnowieniu. Lokale wyposażone w instalacje elektryczną i c.o.	przetarg pisemny nieograniczony	26,48
32 i 33 połączone	18,62 + 9,67			26,48
38	35,45			26,48

Oferty należy składać w sekretariacie Departamentu Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie przy ul. Głowackiego 17, pok. 210 do dnia **20 grudnia 2019 r.** (liczy się data wpływu do departamentu), do godz. **14<sup>00</sup>** z dopiskiem na kopercie „oferta Elbląg” lub „oferta Ostróda”.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem (89) 51 25 910 lub 51 25 927.

Pomieszczenia biurowe są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 23.12.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pomieszczenia można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (89) 51 25 910 lub 51 25 927.

Szczegółowe warunki wynajmu regulować będzie umowa najmu zawarta między Wynajmującym a oferentem wybranym w przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Oprócz czynszu najmu pomieszczeń oferent będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem budynku.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba firmy oferenta,
2. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
3. Oferowaną cenę najmu za 1 m<sup>2</sup> netto,
4. Datę sporządzenia oferty,

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde pomieszczenie.

Osoba ustalona jako najemca pomieszczeń zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.