



WYMAGANE WARUNKI DZIERŻAWY

1. Oferent zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem przedstawić koncepcję zagospodarowania oraz prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie z uwzględnieniem wjazdu i wyjazdu na dzierżawiony teren, pokryć w całości koszt inwestycji/działalności, stosownie do warunków określonych właściwymi dla działalności przepisami, zdobyć potrzebne decyzje, pozwolenia oraz opinie, umożliwiające prowadzenie działalności, na którą Oddający w dzierżawę wyrazi zgodę.
2. Wszelkie prace budowlano- adaptacyjne, prace montażowe związane z zainstalowaniem, wyposażeniem oraz remont i serwisowanie zainstalowanego sprzętu, niezbędnego do prowadzenia wymaganej działalności wraz z serwisowaniem technicznym zainstalowanego sprzętu przez okres trwania umowy wykonane będą na koszt Oferenta i nie będą podlegały zwrotowi.
3. Oferent będzie odpowiadał za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków.
4. Oferent zobowiązany jest do wykonania i napraw nawierzchni ciągów utwardzonych, oraz ich bieżącej konserwacji.
5. Oferent zobowiązany jest: wprowadzić odpowiednią organizację ruchu na dzierżawionym terenie z uwzględnieniem dostępu dla pracowników Szpitala i podmiotów zewnętrznych świadczących usługi na rzecz Szpitala oraz dostępu dla samochodów uprzywilejowanych (pogotowia, policji straży pożarnej, itp., także w okresie urzędowania, przygotowywania terenu, budowy oraz w trakcie użytkowania).
6. Pisemna koncepcja zagospodarowania musi uwzględniać:
 - rodzaj planowanej działalności,
 - plan zagospodarowania terenu z oznaczeniem stref parkowania, wjazdu i wyjazdu,
 - oznakowanie wjazdu i wyjazdu,
 - bezpłatne udostępnienie i oznakowanie miejsca parkingowego inwalidom/ osobom niepełnosprawnym.
7. Koncepcja zagospodarowania terenu z instalacją urządzeń po akceptacji Wydzierżawiającego będzie stanowił integralną część umowy. Wszelkie prace budowlane i adaptacyjne wymagają pisemnego porozumienia obu stron, zawierającego zgodę Wydzierżawiającego na przeprowadzenie prac, określenie warunków usunięcia albo pozostawienia dokonanych zmian po zakończeniu umowy. Oferent na własny koszt własnym staraniem



**Szpital Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Węgorzewie**

zobowiązany jest uzyskać wymagane odrębnymi przepisami zezwolenia i opinie niezbędne do prowadzenia działalności.

8. Oferent ma obowiązek zapewnić utrzymanie porządku i czystości na wydzierżawionym terenie zwłaszcza w okresie jesienno – zimowym.

9. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków określonych w punkcie 8 Wydierżawiającemu będzie przysługiwało prawo do obciążenia Oferenta karą umowną w wysokości 500,00 - zł za każdy przypadek stwierdzonego nie wykonania obowiązków.

10. Wysokość ustalonego w drodze negocjacji czynszu z tytułu dzierżawy gruntu może ulec zmianie w terminach nie krótszych niż okres 1 roku, począwszy od chwili zawarcia umowy dzierżawy. Zmiana wysokości czynszu uwzględniać będzie również wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalone przez Prezesa GUS oraz ewentualne zmiany w stawkach czynszowych uchwalonych przez Radę Miejską w Węgorzewie.

11. Czynsz płatny będzie z góry, na podstawie umowy dzierżawy, do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, przelewem na skazane konto VAT.