

GRUPA WIM Sp. z o.o.
10 – 364 Olsztyn
ul. Tracka 5

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony, (w formie złożenia ofert), na wynajem na czas nieokreślony samodzielnego pomieszczenia (pokoi biurowych wraz z częścią sanitarną), położonego na parterze w budynku biurowym w Pisz przy ul. Warszawskiej 21.

Pomieszczenie/pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Cena wyjściowa za 1 m ² netto
2	3	4	5	6
Pomieszczenie składające się z 6 pokoi wraz z korytarzem i dwoma łazienkami.	łącznie pow. 107,52 m ²	Samodzielne pomieszczenie, położone na parterze w budynku trzykondygnacyjnego biurowego , z oddzielnym zamkniętym wejściem położonym na nieruchomości gruntowej zabudowanej w obrębie nr 1 m. Pisz na działce nr739/6 , przy ul. Warszawskiej 21. Budynek biurowy w części użytkowany jest przez : Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa oraz Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie.	Przetarg pisemny nieograniczony	7,14 zł

Oferty należy przesłać w zamkniętych kopertach z napisem (oferta - pokoje biurowe Pisz) do dnia 18 czerwca 2018 r. do godz. 13⁰⁰, na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie ul. Emilii Plater 1 10-562 Olsztyn - Departament Infrastruktury i Geodezji.

Pomieszczenia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 18 czerwca 2018 r. o godz. 13³⁰.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pomieszczenia można oglądać w dniu 11 czerwca w godz. 10 – 12.

Ogólne warunki najmu:

Szczegółowe warunki wynajmu regulować będzie umowa najmu zawarta między Wynajmującym a oferentem wybranym w przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Oprócz czynszu oferent będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń tj. :

- centralne ogrzewanie liczone proporcjonalnie do zajmowanej pow.
- energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- woda i ścieki liczone wg. wartość faktury x ilość osób pracujących w wynajmowanych pomieszczenia/ ilość wszystkich osób pracujących w budynku.
- usuwanie odpadów i wywozu nieczystości j.w.
- podatku od nieruchomości (budynku) wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Pisz liczone wg. pow. wynajmowanej.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba oferenta,
2. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń .
3. Oferowaną cenę stawki najmu za 1 m² netto.
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdy pokój .

Osoba ustalona jako najemca pomieszczeń, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod tel .89 5125910 lub 904