

GRUPA WIM Sp. z o.o.
10 – 364 Olsztyn
ul. Tracka 5

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony, (w formie złożenia ofert), na wynajem na czas nieokreślony nw. pomieszczeń – pokoi biurowych oraz pomieszczeń w piwnicy w budynku biurowym w Ostródzie przy ul. Sienkiewicza 13 i dwóch stanowisk garażowych.

Nr pomieszczenia	Powierzchnia a w m ²	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Cena wyjściowa za 1 m ² netto
2	3	4	5	6
Nr 31	8,25	Pokoje położone na II piętrze w budynku biurowym , położonym w obrębie nr 9 m. Ostróda na działce nr 15/1 , przy ul. Sienkiewicza 13.	Przetarg pisemny nieograniczony	11,50 zł
Nr 32	8,40	Budynek biurowy w części użytkowany jest przez : Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa – parter i Powiatowy Inspektorat Weterynarii na I i III piętro budynku.		
Nr 33	18,00			
Nr 34	10,40			
Nr 38	34,85	Pokoje wyposażone w ist. elektryczną i c.o. Pokoje mają dostęp do wspólnego korytarz i pomieszczeń WC. Cały poziom II piętra jest zamykany drzwiami z klatki schodowej.		
Piwnice				
1	5,47 m ²	Położone ww budynku , wyposażone w instalacje oświetleniową.		1,60 zł
5	11,37 m ²			
Garaż o dwóch miejscach postojowych	2x17,40 m ²	wyposażony w instalację oświetleniową		5,90 zł

Oferty należy przesłać w zamkniętych kopertach z napisem (oferta – piwnica , garaż Ostróda) do dnia 9 maja 2018 r. do godz. 13⁰⁰, na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie ul. Emilii Plater 1 10-562 Olsztyn - Departament Infrastruktury i Geodezji.

Pomieszczenia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 9 maja 2018 r. o godz. 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pomieszczenia można oglądać w dniu 27 kwietnia w godz. 9 – 11.

Ogólne warunki najmu:

Szczegółowe warunki wynajmu regulować będzie umowa najmu zawarta między Wynajmującym a oferentem wybranym w przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Oprócz czynszu oferent będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń tj.

- energii elektrycznej liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej
- usuwanie odpadów i wywozu nieczystości liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej,
- podatku od nieruchomości (budynku) wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Ostróda liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej.
- monitoring liczony proporcjonalnie do pow. wynajmowanej.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba oferenta,
2. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń .
3. Oferowaną cenę stawki najmu za 1 m² netto.
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdy pokój / pomieszczenie.

Osoba ustalona jako najemca pomieszczeń, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.