

GRUPA WIM Sp. z o.o.
10 – 364 Olsztyn
ul. Tracka 5

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony, (w formie złożenia ofert), na wynajem na czas nieokreślony nw. pomieszczeń (pokoi biurowych wraz z częścią sanitarną), położonych na II piętrze w budynku biurowym w Ostródzie przy ul. Sienkiewicza 13

Nr pokoju	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Cena wyjściowa za 1 m ² netto
2	3	4	5	6
31	8,25 m ²	Pokoje położone na II piętrze w budynku biurowym, położonym w obrębie nr 9 m. Ostróda na działce nr 15/1, przy ul. Sienkiewicza 13. Budynek biurowy w części użytkowany jest przez : Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa – parter i Powiatowy Inspektorat Weterynarii na I i III piętro budynku. Pokoje wyposażone w ist. elektryczną i c.o. Pokoje mają dostęp do wspólnego korytarz i pomieszczeni WC Cały poziom II piętra jest zamykany drzwiami z klatki schodowej.	Przetarg pisemny nieograniczony	11,50 zł
32 wejście wspólne	8,40 m ²			
33	18,0 m ²			
34	10,40 m ²			
35	5,20m ²			
36 . wejście wspólne	14,24 m ² 13,60 m ²			
37				
38	34,85 m ²			

Oferty należy przesłać w zamkniętych kopertach z napisem (oferta - pokoje biurowe Ostróda) do dnia 12 marca 2018 r. do godz. 13⁰⁰, na adres: Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie ul. Emilii Plater 1 10-562 Olsztyn - Departament Infrastruktury i Geodezji.

Pomieszczenia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu 20 marca 2018 r. o godz. 13⁰⁰.
Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pomieszczenia można oglądać w dniu 27 lutego w godz. 9 – 12.

Ogólne warunki najmu:

Szczegółowe warunki wynajmu regulować będzie umowa najmu zawarta między Wynajmującym a oferentem wybranym w przetargu.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Oprócz czynszu oferent będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń tj. :

- centralne ogrzewanie liczone proporcjonalnie do pow. ogrzewanej tj. m²
- energii elektrycznej oraz wody liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej
- usuwanie odpadów i wywozu nieczystości liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej,
- utrzymania czystości korytarza , wc , klatki schodowej oraz sprzątanie posesji liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej.
- podatku od nieruchomości (budynku) wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Ostróda liczone proporcjonalnie do pow. wynajmowanej.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba oferenta,
2. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń .
3. Oferowaną cenę stawki najmu za 1 m² netto.
4. Datę sporządzenia oferty.
5. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każdy pokój .

Osoba ustalona jako najemca pomieszczeń, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.