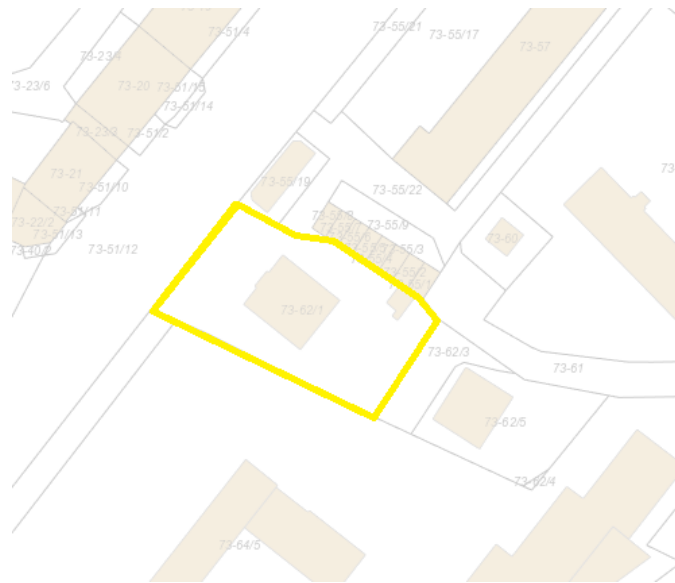




**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO  
ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni zabudowy 195,45 m<sup>2</sup> dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, położonej w Olsztynie, przy ulicy Kościuszki 37 na działce nr 62/1 o pow. 0,1208 ha, w obrębie nr 73 m. Olsztyn, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW OL10/00063437/4.**



## Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

Działka jest ogrodzona i znajduje się na niej mały plac parkingowy o pow. ok.100 m<sup>2</sup>, sieci wod-kan., energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, nieużytkowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 19 m<sup>2</sup>. Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Kętrzyńskiego. Dojście do budynku jest możliwe od ul. Kościuszki i od ul. Kętrzyńskiego. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1:2. Bezpośrednie otoczenie budynku stanowi zieleń trawiasta i zadrzewienie ozdobne. Działka jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (inne tereny zabudowane).

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego zapis brzmi; „Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich ponadlokalnych - ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych oraz mieszkalnictwa”. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **1 206 600,00 zł.** (jeden milion dwieście sześć tysięcy sześćset złotych). Wysokość wadium wynosi **70 000 zł** ( siedemdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Banku Handlowym S.A. w Warszawie, nr konta 93 1030 1218 0000 0000 9250 0055, z dopiskiem „Przetarg II - Olsztyn”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **16.02.2018 r.** włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.02.2018 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 14<sup>00</sup>.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 5125904, 5125910. Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl). i w Biuletynie Informacji Publicznej.