

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek gruntowych z Gminą Tolkmicko

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego, oznaczonej jako działka 106/6, położonej w obrębie 02 M. Tolkmicko, na działki będące własnością Gminy Tolkmicko, oznaczone numerami 17/1 i 55/4 w obrębie 02 M. Tolkmicko.

§ 2.

Przeniesienie prawa własności związane jest z regulacją stanu prawnego nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Bogdan Bartnicki

Uzasadnienie

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie oraz Gmina Tolkmicko porozumiały się co do konieczności wzajemnej zamiany działek gruntowych w celu dokonania regulacji stanu prawnego. Przedmiotowe działki zostały wydzielone decyzją Burmistrza Tolkmicka znak GNI.6831.13.1.2024 z 29 listopada 2024 r. W obecnym stanie prawnym fragmenty ronda w ciągu drogi wojewódzkiej nr 503 stanowią własność Gminy Tolkmicko (działki nr 17/1 i 55/4, obręb 02 M. Tolkmicko), natomiast część drogi gminnej (ul. Morska) wraz z przyległym do niej gruntem, stanowi własność Województwa (działka 106/6, obręb 02 M. Tolkmicko). Powierzchnie i wartości wydzielonych gruntów są równe, a wnioskowana zamiana działek nie powoduje skutków finansowych dla żadnej ze stron.

Wnioskowane uregulowanie stanu prawnego poprzez zamianę działek gruntowych, na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), wymaga podjęcia uchwały przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Stosowna umowa w tej sprawie pomiędzy Województwem a Gminą zostanie zawarta po podjęciu uchwał przez Sejmik Województwa oraz przez Radę Gminy Tolkmicko.