

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 314,90 m² i portiernią o powierzchni użytkowej 12 m², położonej w mieście Biskupiec przy ulicy Przemysłowej 3, na działce nr 120/6 o pow. 0,0775 ha, w obrębie nr 1 m. Biskupiec, pow. olsztyński, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW OL1B/00022153/7. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok 1 km od centrum miasta. Działka jest uzbrojona w E, W i K z sieci miejskiej. Działka obciążona ustanowioną służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą asfaltową. Działka posiada kształt regularny - prostokąt o stosunku boków 2:1. Od strony zachodniej część działki jest zazieleniona i zadrzewiona drzewami owocowymi. Na działce brak jest własnych miejsc parkingowych. Oznaczenie użytku – Ba (tereny przemysłowe).

Zgodnie z Uchwałą nr XXX/22/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15.06.2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako „strefa usług wielofunkcyjnych, składów przemysłowych o niskiej intensywności”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **172 000 zł.** (sto siedemdziesiąt dwa tysiące złotych). Wysokość wadium wynosi **9 000 zł** (dziewięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.07.2017 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie **13⁰⁰**.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr konta 93 1030 1218 0000 0000 9250 0055, z dopiskiem „Przetarg - Biskupiec”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie Urzędu do dnia **24.07.2017 r.** włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 5125904, 5125910. Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej www.wrota.warmia.mazury.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.