

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2017 r. do 7 czerwca 2017 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena
1.	dz. 62/1 pow. 0,1208 ha	obręb nr 73 m. Olsztyn ul. Kościuszki 37	OL1O/00063437 /4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym o pow. Zabudowy 195,45 m <sup>2</sup> , w strefie śródmiejskiej – dobrej, w odległości ok. 1 km od centrum miasta i ok. 500 m do dworca PKP i PKS. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się Filharmonia, Państwowa Szkoła Muzyczna, Dom Handlowy „Manhattan”, Plac Pułaskiego oraz budynki mieszkalne wielorodzinne z handlem i usługami w poziomach parterów. Działka jest ogrodzona i znajduje się na niej mały plac parkingowy o pow. ok.100 m <sup>2</sup> , sieci wod-kan., energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, nieużytkowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 19 m <sup>2</sup> . Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Kętrzyńskiego. Dojście do budynku jest możliwe od ul. Kościuszki i od ul. Kętrzyńskiego. Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1:2. Bezpośrednie otoczenie budynku stanowi zieleń trawiasta i zadrzewienie ozdobne. Działka jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (inne tereny zabudowane).	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXII/724/2017 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego zapis brzmi; „Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich ponadlokalnych-ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych oraz mieszkalnictwa”.	Przetarg nieograniczony	1 210 000 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.