

Załącznik do uchwały Nr 53/883/24/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 26 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2024 r. r. do dnia 19 grudnia 2024 r. ,wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 227/5 o pow. 0,7338 ha	obręb 0032, gmina Miasto Elbląg, powiat Miasto Elbląg	EL1E/00069555/9	<p>Działka posiada kształt wieloboczny, wydłużony w kierunku zachodnim. Teren nieruchomości jest płaski. Zabudowana jest budynkiem użytkowym o funkcji magazynowo-warsztatowo-biurowej. Od strony północnej działka graniczy z rowem melioracyjnym i ogrodami działkowymi. Teren nieruchomości ogrodzony jest panelami z siatki przesyłowej na słupach metalowych osadzonych w fundamencie betonowym.</p> <p>Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 22 przez działki nr: 618/2, 536/4, 536/5, 638 obręb 14 m. Elbląg oraz 232/1, obr. 32 m. Elbląg. Zabudowa tego fragmentu ulicy ma charakter zabudowy składowo-magazynowej w sąsiedztwie ogródków działkowych. Odległość nieruchomości do centrum miasta wynosi ok. 2 km, a do dworca PKP/PKS ok. 2,5 km. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: rzeka Fiszewka, droga Elbląg-Malbork, droga S7, ogrody działkowe i inne obiekty zaplecza przeciwpowodziowego. Strefa położenia nieruchomości w mieście określona jest</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/240/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu - Część Zachodnia (Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2011 r. nr 213 poz. 2997).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbole 14.lw. Przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej, stacja pomp.</p>	Tryb bezprzetargowy - na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego nabycia dokona Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	737 600,00 zł

				jako peryferyjna (południowo-zachodni kraniec miasta). Oznaczenie użytku gruntowego – Bi (inne tereny zabudowane).			
--	--	--	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.

W zw. z ust. 8 art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się.