

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 grudnia 2023 r. do dnia 1 stycznia 2024 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

| Lp. | Nr działki, powierzchnia | Położenie działki | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena |
|-----|------------------------------------|--|----------------------|--|--|--|--|
| 1. | dz. nr 148/22 o pow. 11,9663 ha | obręb 0003 Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski | EL1B/00032788/0 | Nieruchomość gruntowa rolna położona przy drodze gminnej lokalnej prowadzącej z Fromborka do wsi Nowiny. Prawie cała działka to grunty orne (w większości klasy VI, pozostałe klasy V), od strony zachodniej dwa obszary zadrzewień (10% powierzchni) i drobny nieużytek. Ukształtowanie terenu pofalowane – różnica poziomów kilkanaście metrów, na użytkach zadrzewionych i nieużytkach uskoki terenu i zagłębienia okresowo podmokłe. Kształt działki zbliżony do kwadratu, rozłóg w miarę zwarty, dość regularny, pogorszony w części zachodniej z uwagi na wcinające się podłużne obszary zadrzewień i nieużytek. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frombork, działka położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie przewiduje się na części jej powierzchni jako pozostałe grunty rolne, a na pozostałej części jako potencjalne tereny do zalesień. Ww. działka objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja Nr BGK.6733.1.2023 z dnia 28.06.2023 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie Europejskiego Centrum Kopernikowskiego na terenie działki nr 148/22 obręb Krzyżewo, gmina Frombork. Ponadto decyzją nr 369/2023 z dnia 26.09.2023 r., znak: OLS.WKUZ.UR.5113.1.2023.KD.6 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wydał zgodę na nabycie nieruchomości. | Wyposażenie samorządowej instytucji kultury Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku | Wartość wg. operatu szacunkowego – 784 800,00 zł |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.