

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 2023 r.

w sprawie utworzenia w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszaru ograniczonego użytkowania dla drogi ekspresowej S7 w rejonie zabudowy zlokalizowanej pod adresem Witramowo 23 i Witramowo 24, gmina Olsztynek.

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) oraz art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Tworzy się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszar ograniczonego użytkowania dla drogi ekspresowej S7, będącej w zarządzie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w rejonie zabudowy zlokalizowanej pod adresem Witramowo 23 i Witramowo 24, gmina Olsztynek, zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

§ 2. Przez tereny chronione akustycznie – rozumie się tereny faktycznie zagospodarowane, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową;
- b) pod szpitale i domy pomocy społecznej;
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- d) na cele uzdrowiskowe;
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- f) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 3. Granicę obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w niniejszej uchwale, wyznacza się zgodnie z zasięgiem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 4. Granicę obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się zgodnie ze współrzędnymi XY stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 5. Graficzny przebieg granic obszaru ograniczonego użytkowania określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykaz numerów ewidencyjnych działek, które znajdują się na terenie obszaru ograniczonego użytkowania określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7. Na obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia i sposobu korzystania z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczania terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;
- 2) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów pełniących funkcje szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, żłobki, domy dziecka itp.;
- 3) zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej jak również rozbudowy istniejących obiektów mieszkaniowych.

§ 8. W obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się następujące sposoby korzystania z terenów polegające na:

- 1) wykupie nieruchomości i rozbiórce lub zmianie funkcji na cele usługowe lub inne niepodlegające ochronie akustycznej;
- 2) zmianie sposobu użytkowania budynków mieszkalnych, w całości lub części, na cele niemieszkalne, usługowe.

§ 9. Na terenie obszaru ograniczonego użytkowania określa się następujące rozwiązania techniczne dotyczące istniejących budynków mieszkalnych:

- 1) wymiana stolarki okiennej w celu zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa Warmińsko-
Mazurskiego

Bernadeta Hordejuk

**Współrzędne punktów granic proponowanego obszaru ograniczonego użytkowania -
Witramowo 23**

nr	X	Y
1.	587513.92718013	625080.30339305
2.	587514.06457029	625080.77691436
3.	587514.32004685	625079.70523967
4.	587514.60588263	625081.43649723
5.	587515.01266599	625134.56603872
6.	587515.2781124	625132.57719235
7.	587515.38037038	625130.77532379
8.	587515.45696948	625129.34840476
9.	587515.46088405	625078.83427715
10.	587515.53760018	625127.80855479
11.	587515.56512837	625082.04268972
12.	587515.61993954	625126.21372336
13.	587515.70166463	625124.62185995
14.	587515.7804525	625123.09091404
15.	587515.85462026	625121.66666667
16.	587515.95300928	625119.85651047
17.	587516.04587155	625118.3652702
18.	587516.14476535	625117.11340983
19.	587516.26124892	625116.0213933
20.	587516.3164594	625082.31319262
21.	587516.40847438	625115
22.	587516.58453179	625114.03389722
23.	587516.99730417	625112.10169166
24.	587517.0881395	625077.32018485
25.	587517.14484168	625082.49278215
26.	587517.43218104	625110
27.	587517.75181817	625108.01496227
28.	587518.05251214	625082.58186159
29.	587518.08211374	625106.0633469
30.	587518.17269015	625076.21155448
31.	587518.30236193	625105.08827517
32.	587518.57742883	625104.13264656
33.	587518.74968942	625075.59642585
34.	587518.88685795	625103.22879751
35.	587519.01304137	625082.56802628
36.	587519.20379868	625102.40620391
37.	587519.52710724	625040.37553247
38.	587519.7002976	625074.64159633
39.	587519.72439995	625101.18643403
40.	587519.75068825	625039.8008367
41.	587519.89529615	625041.61399001
42.	587520	625082.43887154
43.	587520.18564289	625100.25379113

44.	587520.55831715	625082.31206056
45.	587520.60641623	625038.96021112
46.	587520.61531472	625042.54191875
47.	587520.72908902	625074.30492663
48.	587520.90181132	625099.25494184
49.	587521.04158913	625038.51938279
50.	587521.42875904	625082.04592243
51.	587521.53768046	625037.99317149
52.	587521.70503056	625098.19350653
53.	587521.8655103	625043.54367282
54.	587522.06665382	625037.40329297
55.	587522.13702384	625074.25123893
56.	587522.15758513	625097.54140702
57.	587522.25682692	625081.72700064
58.	587522.59892373	625096.83122816
59.	587522.60047283	625036.77146298
60.	587522.98895301	625074.18060782
61.	587522.99516195	625096.08010138
62.	587523.01652239	625081.38580227
63.	587523.11110109	625036.11939728
64.	587523.20525273	625044.52633105
65.	587523.40746736	625095
66.	587523.58738784	625091.38399906
67.	587523.59353494	625094.03064388
68.	587523.60826532	625090.58994333
69.	587523.62276679	625092.19650106
70.	587523.64505862	625093.08743012
71.	587523.68184706	625081.05283441
72.	587523.731891	625035.21668206
73.	587523.87954573	625074.0140388
74.	587524.02846755	625089.53865319
75.	587524.27788784	625045.6239615
76.	587524.33357416	625034.11347008
77.	587524.82066414	625033.19454073
78.	587525.17289054	625080.23501623
79.	587525.50515396	625073.27540767
80.	587525.5159986	625088.95674793
81.	587525.72463942	625032.34222106
82.	587525.73353791	625047.40286646
83.	587526.0738767	625079.94308323
84.	587526.1854974	625072.73756322
85.	587526.24734221	625088.95400869
86.	587526.35690513	625032.18465091
87.	587526.81655177	625072.10620822

88.	587527.07413189	625088.98858036
89.	587527.12355943	625032.14715109
90.	587527.21355129	625079.73141436
91.	587527.26659618	625048.20750999
92.	587527.90952297	625070.66783371
93.	587527.97313039	625089.00184064
94.	587527.99182378	625032.18082401
95.	587528.29002269	625070.03950333
96.	587528.79319917	625069.06914967
97.	587528.92110049	625088.93516727
98.	587528.92468764	625079.54083059
99.	587528.92891962	625032.23677206
100.	587528.9697109	625048.7875127
101.	587529.54887424	625067.31190771
102.	587529.80622164	625079.5104568
103.	587529.99265089	625066.31067844
104.	587530	625032.26568431
105.	587530	625088.69718871
106.	587530.4234209	625079.52978193
107.	587530.6857307	625065.34615271
108.	587530.75805437	625088.39594901
109.	587530.9724409	625032.22597447
110.	587531.05737738	625049.34480374
111.	587531.45794462	625079.6845122
112.	587531.49990931	625088.00443875
113.	587531.68058085	625064.31049027
114.	587531.91642799	625032.15603415
115.	587532.20936538	625087.55526587
116.	587532.37301364	625080.03948036
117.	587532.37978604	624926.00534499
118.	587532.39607068	624927.00400874
119.	587532.39808396	624925
120.	587532.4461664	624928.00267249
121.	587532.45157159	624924.01048478
122.	587532.52953939	624929.00133625
123.	587532.5445335	624923.03890528
124.	587532.5971845	625063.23110465
125.	587532.64565583	624930
126.	587532.68199065	624922.10319721
127.	587532.80350744	625032.10550864
128.	587532.80813369	624931.08324507
129.	587532.85546249	625049.79426493
130.	587532.86896401	624921.2212963
131.	587532.87022317	625087.08103831
132.	587532.98299173	624932.03378168
133.	587533.12072949	624920.38219066
134.	587533.15100988	625080.64871242
135.	587533.18161518	624932.94105357
136.	587533.40063066	624933.78457945
137.	587533.56759988	625081.18246035

138.	587533.57493912	624919.35276013
139.	587533.5867281	625062.01852846
140.	587533.60522544	625032.12404324
141.	587533.63666475	624934.543878
142.	587533.96133322	624935.38031413
143.	587533.97504571	625081.88848463
144.	587533.98134616	625086.18785092
145.	587534.10668941	624918.4705351
146.	587534.31362014	625082.62669073
147.	587534.36471101	625032.28732749
148.	587534.48421039	624936.41213447
149.	587534.50430621	625060.93128265
150.	587534.51443547	625050.48034436
151.	587534.81289596	625083.9177262
152.	587534.91060479	624917.36209599
153.	587535.0542777	624937.34217866
154.	587535.07302586	625032.77135534
155.	587535.08791255	625085.23913154
156.	587535.26724064	625084.99044515
157.	587535.35063199	625060.07040107
158.	587535.3767271	625051.3810854
159.	587535.53290256	624916.46986221
160.	587535.5389668	625033.53252372
161.	587535.80312509	625034.50950827
162.	587535.88379464	625037.99429457
163.	587535.88745356	625035.25457255
164.	587535.89190477	625038.97215185
165.	587535.90200035	625037.04078164
166.	587535.91404547	625036.12355899
167.	587535.96293052	625040
168.	587535.96878754	624907.57854198
169.	587536.02349593	624915.4875131
170.	587536.10504547	625040.94497077
171.	587536.1351972	624909.01273216
172.	587536.23241576	624910
173.	587536.27737163	624914.54885733
174.	587536.29468631	624939.28259528
175.	587536.30028251	625041.88994154
176.	587536.31729776	624911.00416362
177.	587536.34313959	625058.65571282
178.	587536.36827552	625052.73158437
179.	587536.36939233	624913.77063907
180.	587536.37652283	624911.97676474
181.	587536.39816521	624912.90609905
182.	587536.51790885	625042.83491232
183.	587536.72719172	625043.77988309
184.	587536.9351999	625045
185.	587536.95101737	625057.2462924
186.	587536.99896097	624940.37103027
187.	587537.0243423	625045.99143671

188.	587537.07224942	625046.95826336
189.	587537.09143031	625054.28223266
190.	587537.12509798	625047.8758699
191.	587537.22906469	625048.71964627
192.	587537.26658158	625055.60515061
193.	587537.43630723	625049.48036627
194.	587537.88179469	624941.73118354
195.	587537.89713447	625076.0208918
196.	587537.92135008	625050.31332744
197.	587537.95380849	625075.11838937
198.	587537.96387672	625076.91902706
199.	587538.12399181	625077.78208677
200.	587538.18557985	625074.13801449
201.	587538.34743631	625078.57936253
202.	587538.37829885	624942.50298492
203.	587538.53776768	625073.24759189
204.	587538.58628023	625051.0038332
205.	587538.65500581	625079.40167224
206.	587538.88941289	624943.30780288
207.	587538.99738983	625072.35082816
208.	587539.34294732	625051.63869099
209.	587539.40556085	624944.13533422
210.	587539.40819306	625080.65821085
211.	587539.53933474	625071.43154334
212.	587539.87072595	625052.08813175
213.	587539.91716675	624944.97527574
214.	587540.13849088	625070.47355747
215.	587540.30079446	624945.62126138
216.	587540.48541908	625069.92140945
217.	587540.55181567	625052.76570069
218.	587540.61108098	625081.63391415
219.	587540.80670632	624946.49449545
220.	587540.96405119	625069.14573539
221.	587541.17233845	625053.53383278
222.	587541.30084628	624947.36895621
223.	587541.43500559	625068.35081983
224.	587541.72190026	625054.40316552
225.	587541.78511376	624948.24405569
226.	587541.88327257	625067.54364511
227.	587541.90768604	625082.42239464
228.	587542.16099395	625055.3136996
229.	587542.26140821	624949.11920593
230.	587542.29384244	625066.73119357
231.	587542.46661107	625056.14393674
232.	587542.65170548	625065.92044754
233.	587542.72259733	625057.03241523
234.	587542.93350329	625057.96491844
235.	587542.94185199	625065.11838937
236.	587543.036609	624950.56579059
237.	587543.10387953	625058.92722974

238.	587543.20968421	625064.0578126
239.	587543.24953413	625060
240.	587543.34658765	625061.00027497
241.	587543.35017568	625063.02351
242.	587543.3879725	625062.00622122
243.	587543.42607427	625083.23555661
244.	587543.50207437	624951.4538705
245.	587543.95021286	624952.34112506
246.	587544.37311002	624953.2277606
247.	587544.72633839	625083.84390628
248.	587544.76285137	624954.11398347
249.	587545.11152246	624955
250.	587545.47732453	624956.08647317
251.	587545.76096408	624957.06485488
252.	587545.86505832	625084.28840183
253.	587546.01703021	624958.04323658
254.	587546.26076182	624959.02161829
255.	587546.50739781	624960
256.	587546.82332798	624961.17522597
257.	587546.86488959	625084.6078757
258.	587547.09444936	624962.13141948
259.	587547.94090156	624965
260.	587548.07202021	625084.92243721
261.	587548.80138875	624967.98065907
262.	587549.03644737	624968.82198038
263.	587549.21322286	625085.14725295
264.	587549.46545803	624970.41122678
265.	587549.7493086	624971.54085765
266.	587549.97426048	624972.52555768
267.	587550.28274346	624974.10834169
268.	587550.4876587	624975.42305609
269.	587550.55967172	625085.14176987
270.	587550.59960623	624976.24049736
271.	587550.82181783	624978.04074505
272.	587551.03562811	624980
273.	587551.23508729	624982.01066956
274.	587551.45254136	624984.00355652
275.	587551.58355033	624985
276.	587551.74905168	624986.07711852
277.	587551.91954353	624987.05783889
278.	587552.0864263	625084.924067
279.	587552.30488906	624989.01927963
280.	587552.75797657	624991.10607158
281.	587553.44402467	624994.04075128
282.	587553.9270717	625084.57006885
283.	587554.00858398	624996.30372585
284.	587554.54583175	624998.21676738
285.	587555	625084.34458265
286.	587555.19446886	625000.10958926
287.	587555.74381621	625001.42382101

288.	587556.15968951	625002.30844258
289.	587556.59693043	625003.16736065
290.	587556.95068091	625083.90254105
291.	587556.97227766	624908.97988271
292.	587557.04820784	625003.9946002
293.	587557.50619062	625004.7841862
294.	587558.28501403	625005.99792536
295.	587558.90136182	625083.34787302
296.	587558.91411557	625006.79071727
297.	587559.61479602	625007.44880251
298.	587560.41821432	625007.94401002
299.	587560.87014981	625082.5813015
300.	587561.214231	625008.22836536
301.	587562.09041985	625008.40439135
302.	587562.61044942	625081.71571561
303.	587563.0268259	625008.50706753
304.	587564.00337675	625008.57131859
305.	587564.35074903	625080.72744339
306.	587565.4724754	625135.88204253
307.	587565.84112093	625079.82490904
308.	587566.03915148	625008.72174592
309.	587567.52336279	625078.77355064
310.	587567.90916886	625008.9603804
311.	587569.20560464	625077.70437228
312.	587569.48936715	625009.24830425
313.	587569.65034383	624928.57256788
314.	587570.84543494	625076.65976143
315.	587570.97343525	625009.65171793
316.	587571.9914815	624909.99125721
317.	587572.12413526	625010.10020489
318.	587572.52174688	625075.57005207
319.	587574.15438506	625074.43245702
320.	587574.20172693	625011.05451063
321.	587575.95506668	625012.00866304

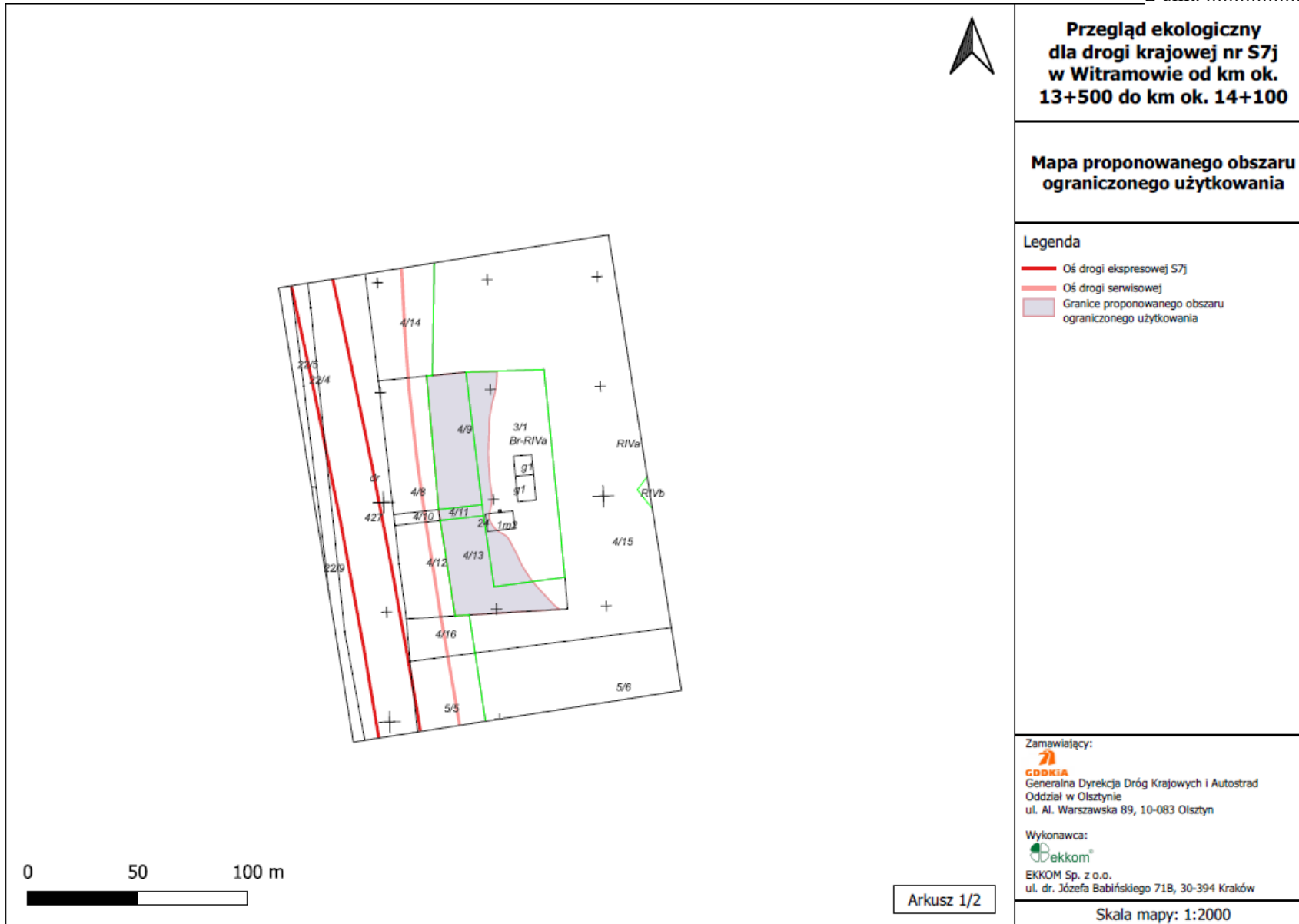
322.	587576.39096398	625072.63684814
323.	587577.71050553	625071.43578587
324.	587578.10621876	625013.30702104
325.	587578.66584492	625070.4997551
326.	587579.26981706	625014.04677486
327.	587579.64003437	625069.49018902
328.	587580.29655739	625014.76848907
329.	587580.7081279	625068.53652201
330.	587581.81643298	625016.22772866
331.	587582.44360307	625067.21698978
332.	587582.98050095	625017.41039111
333.	587583.33638101	625136.35335779
334.	587583.33638101	625136.35335779
335.	587584.23324677	625065.90839213
336.	587585.1031504	625019.60763438
337.	587586.09965374	625064.56884775
338.	587586.62485986	625021.21173593
339.	587587.89388876	625063.36265758
340.	587588.63897104	625023.34650366
341.	587589.43506293	625062.19395638
342.	587590	625024.78000911
343.	587590.43297063	625061.18104123
344.	587591.47914403	625026.31936123
345.	587591.64059798	625059.60556337
346.	587593.13521515	625057.76783536
347.	587593.8398862	625056.92558899
348.	587594.17133421	625029.09020699
349.	587595.16817633	625030.82156017
350.	587595.5558382	625033.26519503
351.	587595.86422094	625035.83333333
352.	587596.14989913	625039.13841872
353.	587596.14989913	625039.13841872
354.	587609.799037	624936.22817696

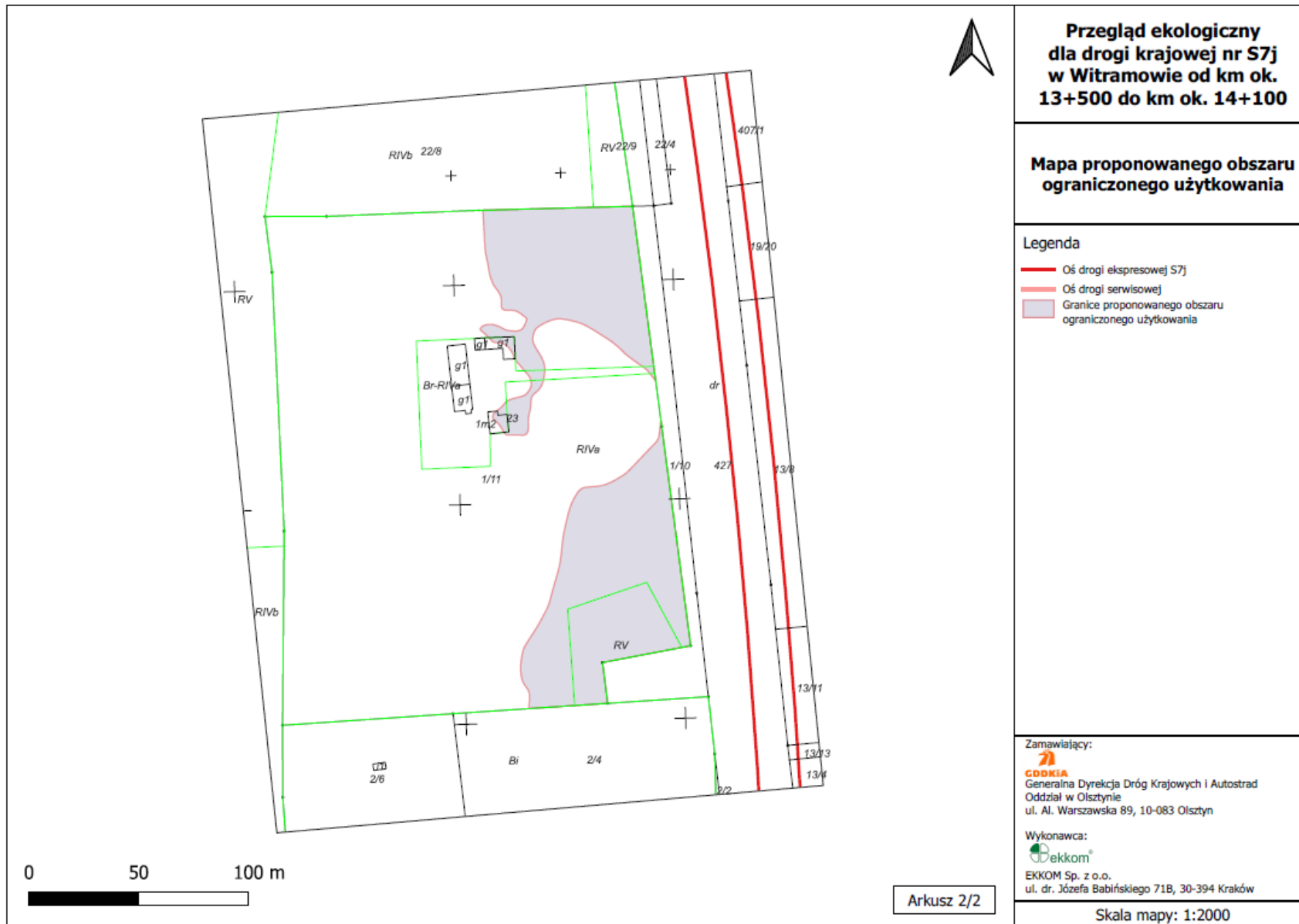
**Współrzędne punktów granic proponowanego obszaru ograniczonego użytkowania -
Witramowo 24**

nr	X	Y
1.	587613.01424828	625460.27840623
2.	587630.90735082	625461.98973963
3.	587645.11836971	625462.5044369
4.	587645.09126322	625461.77320345
5.	587645.05730299	625461.00577449
6.	587645.02005524	625460.25483694
7.	587644.97941779	625459.52459075
8.	587644.93528847	625458.81923589
9.	587644.88756511	625458.14297232
10.	587644.83614554	625457.5
11.	587644.53029696	625454.81812104
12.	587644.25905447	625453.26550215
13.	587643.97076377	625452.01124495
14.	587643.68117466	625450.95589553
15.	587643.40603693	625450
16.	587643.12430983	625448.92674625
17.	587642.89437099	625447.94505969
18.	587642.68466544	625446.96337312
19.	587642.48910052	625445.98168656
20.	587642.30158351	625445
21.	587642.10287695	625443.93402129
22.	587641.92985594	625442.95051597
23.	587641.77445625	625441.96701065
24.	587641.64419225	625440.98350532
25.	587641.54657829	625440
26.	587641.485312	625438.99887681
27.	587641.45441553	625437.99915761
28.	587641.44255001	625436.9994384
29.	587641.43848902	625435.9997192
30.	587641.43100611	625435
31.	587641.4111623	625433.99509251
32.	587641.38009499	625432.99631938
33.	587641.34102177	625431.99754626
34.	587641.29723987	625430.99877313
35.	587641.25204655	625430
36.	587641.20854211	625428.9967832
37.	587641.17034056	625427.9975874
38.	587641.14048373	625426.9983916
39.	587641.12219379	625425.9991958
40.	587641.11869291	625425
41.	587641.13231544	625423.99499506
42.	587641.16102946	625422.99624629
43.	587641.20201211	625421.99749753
44.	587641.2524091	625420.99874876
45.	587641.30936611	625420
46.	587641.37116082	625418.99060816
47.	587641.43586684	625417.99295612
48.	587641.50409319	625416.99530408
49.	587641.57575176	625415.99765204
50.	587641.65075445	625415
51.	587641.7311109	625413.9856264
52.	587641.8176381	625412.9892198
53.	587641.9159444	625411.9928132
54.	587642.03025732	625410.9964066
55.	587642.16480434	625410
56.	587642.33380962	625408.91602904
57.	587642.48947412	625407.93702178
58.	587642.62795685	625406.95801452
59.	587642.7298974	625405.97900726
60.	587642.77593537	625405
61.	587642.74631565	625403.9336583
62.	587642.65205121	625402.95024373
63.	587642.50493819	625401.96682915
64.	587642.31605624	625400.98341458
65.	587642.09648498	625400
66.	587641.82426302	625398.84599447
67.	587641.63140663	625397.88449585
68.	587641.51610405	625396.92299724
69.	587641.52212332	625395.96149862
70.	587641.69323253	625395
71.	587642.15748427	625393.83210912
72.	587642.56546876	625393.10511474
73.	587643.01610057	625392.42268588
74.	587643.47424469	625391.80235341
75.	587643.90476611	625391.2616482
76.	587644.27252981	625390.81810114
77.	587645.8284699	625389.50395425
78.	587646.71411418	625389.04212394
79.	587647.38037401	625388.67912439
80.	587648.07123889	625388.2765486
81.	587648.73515899	625387.84897115
82.	587649.32058446	625387.4109666
83.	587649.88230761	625386.87122841

84.	587650.59195805	625385.83546324
85.	587651.22983255	625384.56488303
86.	587651.47268151	625384.08570784
87.	587651.84984623	625383.36223215
88.	587652.25317453	625382.60359495
89.	587652.66504199	625381.83600026
90.	587653.06782418	625381.0856521
91.	587653.44389669	625380.3787545
92.	587654.05872515	625379.18617661
93.	587654.53239372	625378.20971772
94.	587654.91803573	625377.34835132
95.	587655.5557365	625375.85397575
96.	587656.21476489	625374.54542116
97.	587656.55126087	625373.95046724
98.	587656.96098968	625373.25752417
99.	587657.39591123	625372.54471239
100.	587657.83427008	625371.84217393
101.	587658.25431078	625371.18005082
102.	587658.6342779	625370.58848508
103.	587659.48741309	625369.29606128
104.	587660.27821074	625368.18727366
105.	587660.94715259	625367.29114909

106.	587661.48237914	625366.59353138
107.	587662.04632309	625365.87968358
108.	587662.61577272	625365.1861974
109.	587663.60073064	625364.06396635
110.	587664.30940059	625363.3013007
111.	587665.01415384	625362.55751594
112.	587665.37423178	625362.17653016
113.	587666.05239669	625361.45366003
114.	587666.74056918	625360.71286807
115.	587667.44084263	625359.95147105
116.	587668.00657304	625359.33164233
117.	587668.65928877	625358.61689509
118.	587669.93675562	625357.24836826
119.	587670.75349537	625356.42404597
120.	587671.51557136	625355.72215163
121.	587672.30617984	625355.08167952
122.	587673.66463512	625354.13621991
123.	587626.01419634	625351.19816108
124.	587619.19507727	625394.55377369
125.	587618.52981174	625399.51499998
126.	587613.01424828	625460.27840623





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 2023 r.

Wykaz działek położonych w całości lub części w granicach obszaru ograniczonego użytkowania

Gmina Olsztynek

Obręb 0037 Witramowo

Nr działek: 1/11, 3/1, 4/9, 4/11 i 4/13

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do Uchwały Nr Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia r.

W dniu 10.07.2023 r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie przekazała Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego opracowanie pn.: „Przeгляд ekologiczny dla drogi krajowej S7j w Witramowie od km ok. 13+500 do km ok. 14+100”. Obowiązek wykonania przedłożonej dokumentacji nałożono na Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.05.2022 r., znak: OŚ-PŚ.7032.2.2022, zmienioną decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21.09.2022 r., znak: OŚ-PŚ.7032.3.2022.

Przedmiotowa droga w świetle przepisów § 2 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zmianami) zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami). W obecnym stanie prawnym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zmianami) obszar ograniczonego użytkowania dla tych przedsięwzięć tworzy sejmik województwa w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to m.in. dla trasy komunikacyjnej, tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

W ramach przeglądu ekologicznego w sąsiedztwie analizowanego odcinka drogi wykonano całodobowe pomiary równoważnego poziomu dźwięku wraz z pomiarami towarzyszącymi. Następnie wykonano analizy oraz obliczenia akustyczne, w wyniku których stwierdzono występowanie przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w miejscowości Witramowo nr 23 i nr 24 w porze nocy o odpowiednio 4,5 dB i 2,9 dB. W wyniku stwierdzonych przekroczeń przeanalizowano możliwe rozwiązania techniczne i organizacyjne prowadzące do ograniczenia negatywnego oddziaływania drogi na zabudowę chronioną akustycznie. W przypadku budynku zlokalizowanego na działce nr 1/11 (Witramowo 23) istnieje co prawda teoretycznie możliwość zastosowania rozwiązań technicznych prowadzących do dotrzymania standardów jakości środowiska akustycznego (przedłużenie istniejącego, nieskutecznego ekranu akustycznego w obu kierunkach), jednak biorąc pod uwagę niepewność metody obliczeniowej (± 1.5 dB), istnieje wysokie ryzyko, że tak zaprojektowany ekran akustyczny może być za 10 lat nieskuteczny. Dalsze zwiększanie parametrów ekranu akustycznego nie zmniejszy ryzyka braku jego skuteczności. Ze względu na usytuowanie budynku na wzniesieniu oraz w znacznej odległości od drogi, zwiększanie parametrów ekranu powoduje tylko minimalny wzrost jego skuteczności. Nie jest zatem możliwe zaprojektowanie ekranu o

takich parametrach geometrycznych, aby w perspektywie 10 lat zapewnić minimalną wymaganą skuteczność osłony. W tej sytuacji wariant polegający na rozbudowie istniejącego ekranu akustycznego chroniącego posesję pod adresem Witramowo 23 (działka nr 1/11) należy traktować jako rozwiązanie alternatywne obciążone ryzykiem braku skuteczności. Należy zwrócić uwagę na fakt, że zarządca drogi dokonał zabezpieczenia zabudowy Witramowo 23 poprzez budowę ekranu akustycznego, który okazał się nieskuteczny dzisiaj wskutek wzrostu natężenia ruchu. Ze względu na ciągły wzrost natężenia ruchu pojazdów dodatkowe działania polegające na budowie dodatkowych ekranów akustycznych mogą okazać się niewystarczające. Tym samym wydatkowanie kolejnych środków finansowych na takie działania staje się bezcelowe. W tym miejscu można stwierdzić, że techniczne możliwości zabezpieczenia budynku Witramowo 23 przed hałasem zostały wyczerpane, dlatego konieczne jest ustalenie obszaru ograniczonego użytkowania dla przedmiotowego terenu.

Z kolei dla budynku na działce 3/1 (Witramowo 24), nie ma technicznych, technologicznych i organizacyjnych możliwości ograniczenia poziomu hałasu do wartości dopuszczalnych w chwili obecnej, ani w perspektywie do roku 2033. Dodatkowym źródłem hałasu jest tu ruch pojazdów poruszających się drogą serwisową, zlokalizowaną za istniejącym ekranem akustycznym, tj. od strony chronionej zabudowy. Takie usytuowanie drogi serwisowej (dawnej drogi krajowej, obecnie pełniącej funkcję drogi zbiorczej dla lokalnego układu drogowego) powoduje, że ochrona przeciwhałasowa budynku za pomocą ekranu wybudowanego bezpośrednio przy drodze S7j jest nieskuteczna. Potwierdzają to symulacje wykonane w modelu obliczeniowym.

Powyższa analiza dowodzi zatem, że konieczne jest zastosowanie środków ochrony akustycznej od drogi serwisowej. Niemniej jednak mając na uwadze brak technicznych możliwości zastosowania skutecznego ekranu akustycznego pomiędzy drogą serwisową a terenem zabudowy mieszkaniowej, wynikających z:

- braku zachowania ciągłości ekranu ze względu na jedyny dojazd do działki nr 3/1 i działek przyległych stanowiących jedną posesję (konieczna przerwa w ekranie, ponieważ zastosowanie otwieranej bramy ograniczy skuteczność całej osłony),
- niezachowane warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego (ograniczona widoczność przy wyjeździe z posesji na drogę serwisową),

stwierdza się brak technicznych, technologicznych i organizacyjnych możliwości zabezpieczenia budynku mieszkalnego w m. Witramowo 24.

W związku z powyższym stwierdzono potrzebę ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania dla obu ww. terenów i określono:

- granice obszaru ograniczonego użytkowania
- ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu,
- ograniczenia i zmiany w sposobach korzystania z terenów,
- wymagania techniczne dotyczące budynków.

Zgodnie z art. 136 ustawy Prawo ochrony środowiska, w razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne.

Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.

W razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków, szkodą są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie.