



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 168/1, 168/2, 169 i 178 o łącznej powierzchni 13,0639 ha, w obrębie geodezyjnym nr 0022 Rudziszki, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą OL2G/00002965/8.



Trzy działki nr 168/1, 168/2, 169 znajdują się we wsi Rudziszki, a jedna działka nr 178 znajduje się w sąsiedniej wsi Suczki.

Na nieruchomości (dz. 168/2 oraz 169) posadowione są następujące budynki i budowle: budynek magazynu zbożowego (spichlerz) – 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, z roku 1922, budynek szpitalny/pałac 2-kondygnacyjny z XIX w., domek ogrodnika z początku XX w., budynek gospodarczy murowany z przełomu XIX i XX w., budynek kotłowni - warsztatu, budynek garażowy, lokalna oczyszczalnia ścieków, stacja uzdatniania wody oraz park przydworski. Stan techniczny budynku głównego oraz pozostałych zabudowań jest zły. Całość ogrodzona płotem z prefabrykatów, który w wielu miejscach jest uszkodzony.

Nieruchomość znajduje się ok. 250 m od drogi krajowej DK-63 prowadzącej od granicy Państwa – przez Węgorzewo do Łomży i Sławatycz.

Działka nr 168/1 posiada oznaczenie ewidencyjne Ps.

Działka nr 168/2 posiada oznaczenie ewidencyjne Bi.

Działka nr 169 posiada oznaczenie ewidencyjne Bi, Ls, N, Ps, W-Ps.

Działka nr 178 posiada oznaczenie ewidencyjne Bz.

Zgodnie z decyzją Nr WUOZ-ELK.5173.3.2022.kk z dnia 31.03.2022 r. Warmińsko – Mazurski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż część zespołu pałacowego w Rudziszkach, gm. Węgorzewo, objęta jest prawną ochroną konserwatorską wpisującą część zespołu pałacowego, w skład którego wchodzi: pałac murowany dwukondygnacyjny z XIX w., d. domek ogrodnika w parku, murowany z początkiem XX w., budynek gospodarczy murowany z przełomu XIX i XX w., budynek stajni i obory oraz d. park przydworski na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak KL.WKZ 534/388/d/83 z dnia 18.03.1983 r.,
2. informacji, iż budynek spichlerza w Rudziszkach, gm. Węgorzewo, objęty jest prawną ochroną konserwatorską wpisującą budynek spichlerza, murowany trzykondygnacyjny, nakryty dachem mansardowym ceramicznym, ściany z cegły licowej, wzniesiony na początku XX w., na planie prostokąta na

podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak KL.WKZ 534/390/d/83 z dnia 18.03.1983 r.,

3. informacji, iż na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27.01.2016r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo” przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako „strefa IV – tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności zagospodarowania”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Województwa Warmińsko – Mazurskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Okazanie nieruchomości będzie miało miejsce w dniu 9.12.2022 r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 11<sup>30</sup> lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **2 644 446,00 zł** (słownie: dwa miliony sześćset czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych i 00/100). Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wysokość wadium wynosi **133 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych i 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Santander Bank Polska S.A., nr konta 87 1090 2718 0000 0001 4649 4445, z dopiskiem „Przetarg - Rudziszki”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie urzędu do dnia **22.12.2022 r.** włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12<sup>00</sup>.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

- **dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości**
- **w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru**
- **pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 512 59 10, 512 59 27.

Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl) w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

### **Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Województwo Warmińsko-Mazurskie / Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn (dalej: Administrator).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: ***iod@warmia.mazury.pl***.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz archiwizacji,
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - w związku z wykonywaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. sądom, instytucjom państwowym, gdy wystąpią o stosowną zgodę prawną.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu, sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, usunięcia.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







