



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działce nr 463/66 o pow. 2,0000 ha, w obrębie geodezyjnym nr 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1S/00058977/6.



Działka posiada regularny zbliżony do prostokąta kształt o stosunku boków 1:1,6. Teren działki jest płaski. Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Droga dojazdowa do przedmiotowej działki została zapewniona i wydzielona geodezyjnie jako działki nr 463/42 i 463/47, odległość od drogi asfaltowej ok. 50 m. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 150 – 200 m, a od peronu kolejowego ok. 70 – 100 m. Działka jest nieuzbrojona. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka. Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka nr 463/66 znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym PU – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Województwa Warmińsko – Mazurskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 17.09.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Okazanie nieruchomości będzie miało miejsce w dniu 19.11.2021 r. w godzinach 12<sup>00</sup> – 13<sup>30</sup> lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **595 320,00 zł** brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość wadium wynosi **59 532,00 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści dwa złote i 00/100).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Santander Bank Polska S.A., nr konta 87 1090 2718 0000 0001 4649 4445, z dopiskiem „Przetarg - Szymany” w terminie do dnia **29 listopada 2021 r.** Przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie (zaksięgowanie) kwoty wadium na koncie Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2021 r. włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2021 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 12<sup>00</sup>.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeśli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

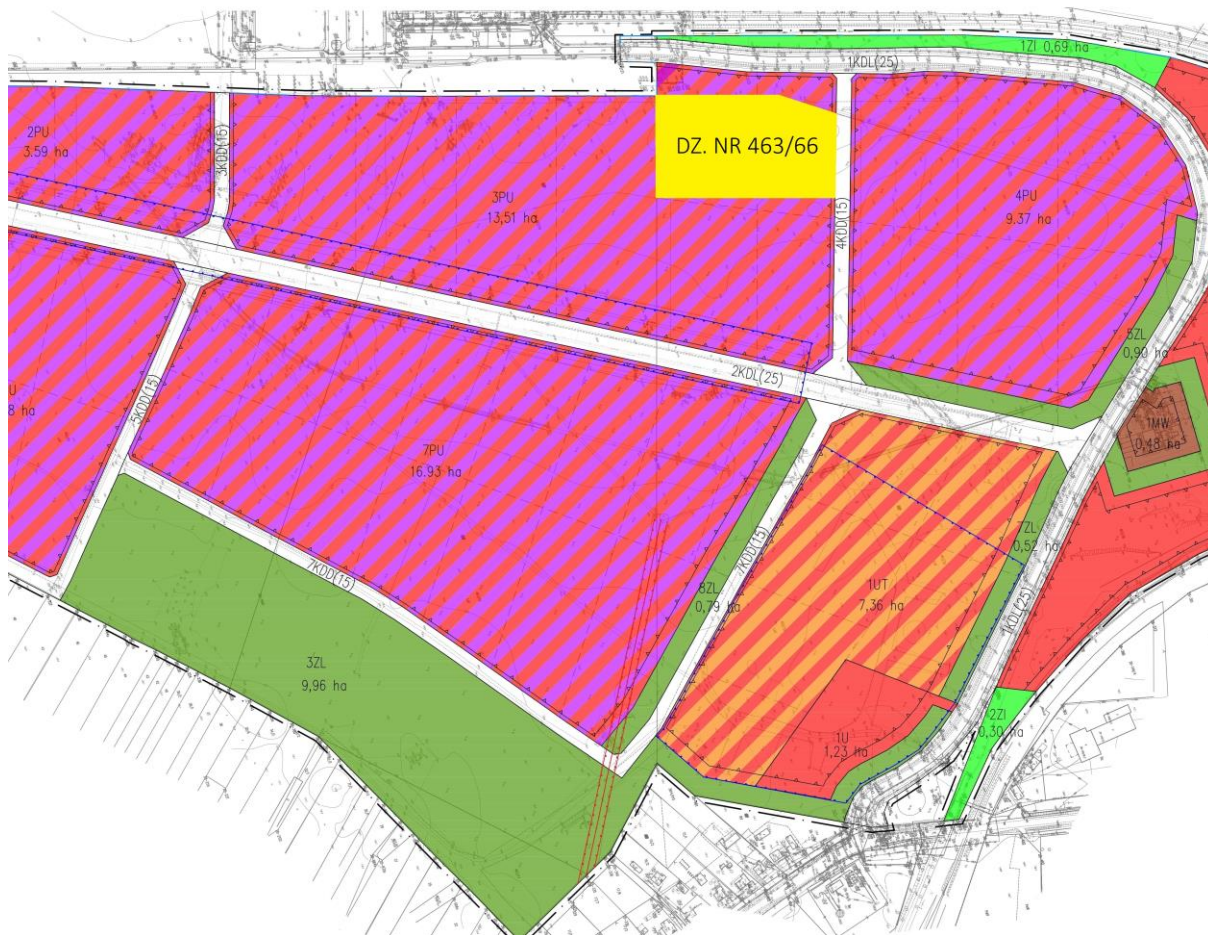
Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.


















Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 512 59 10, 512 59 27.

Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl) w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



USTALENIA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKLANEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		OBZAR WYSTĘPOWANIA POZOSTAŁOŚCI PASA STARTOWEGO I ZESPOŁU KOSZAROWEGO
	U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE:</b>	
	UT TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH		ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	PU TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ		ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		DZIAŁKA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
	ZL TERENY LASÓW		GRANICA LOTNISKA

### **Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Województwo Warmińsko-Mazurskie / Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn (dalej: Administrator).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: **[iod@warmia.mazury.pl](mailto:iod@warmia.mazury.pl)**.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz archiwizacji,
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - w związku z wykonywaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa.
5. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu.
6. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, np. sądom, instytucjom państwowym, gdy wystąpią o stosowną zgodę prawną.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu, sprostowania, przenoszenia, ograniczenia przetwarzania, usunięcia.