

## **Realizacja zadań inwestycyjnych w 2011 roku.**

### **1. Zadanie inwestycyjne - „Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie”**

Przedmiotem zadania „*Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie*” jest przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych w budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie.

Teatr im. Stefana Jaracza w Olsztynie realizuje projekt pt.: „*Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie*” dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko; priorytet XI tj. Kultura i dziedzictwo kulturowe; działanie 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.

W ramach projektu przewidziano wykonanie następujących prac:

1. Restauracja Widowni Dużej Sceny i Foyer.
2. Modernizacja Sceny Kameralnej wraz z zapleczem scenicznym.
3. Budowa Sceny Margines.
4. Nadbudowa i budowa łącznika między budynkiem głównym Teatru a budynkiem Studium Aktorskiego oraz remont dachu nad malarnią.
5. Remont elewacji budynku, schodów wejściowych i ogrodzenie posesji.

#### Prace zrealizowane w 2011 roku – 13,5%

1. Bryła „B” – 26,96%
  - dach i sufit nad widownią – 74,42%
  - podkłady i posadzki – 9,78%
  - zabiegi konserwatorskie – 41,23%
2. Bryła „C i Da” – 7,54%
  - Roboty rozbiórkowe – 22,33%
  - Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz – 1,57%
  - Elewacja – 43,56%
  - Podkłady i posadzki – 8,88%
  - Tynki i okładziny wewnętrzne – 6,2%
  - Dach – konstrukcja i pokrycie – 9,83%
  - Rusztowania – 43,47%
3. Bryła „A” – 5,99%
  - Ściany – 37,98%
  - Podkłady i posadzki – 10,19%
  - Zabiegi konserwatorskie – 38,31%
4. Bryła „E” – 48,35%
  - Fundamenty i ściany piwnic – 36,96%
  - stropy, ściany i schody – 100,00%
  - Dach – konstrukcja i pokrycie – 100,00%
  - Konstrukcja stalowa związana z technologią sceny – 34,77%
  - Podkłady i posadzki – 33,33%
  - Ścianki działowe – 100,00%
  - Stolarka okienna i drzwiowa – 15,9%
  - Tynki i okładziny wewnętrzne – 16,64%
  - Elementy ślusarsko – kowalskie – 1,76%
  - Elewacja – 88,18%
  - Taras – wejście do Sali margines – 66,67%
  - Rusztowania – 100,00%
  - Winda osobowa – 23,69%
5. Elewacja, ogrodzenie, schody główne – 48,43%
  - Elewacja – 60,8%

- Schody – wejście główne – 9,56%
- Ogrodzenie – 48,43%
- 6. Instalacje C.O., C.T., wentylacja mechaniczna wraz z przyłączami – 12,13%
  - Przyłącze sieci ciepłej, wodociągowe i wod – kan – 74,7%
  - Przyłącze kanalizacji deszczowej – 45,69%
  - Instalacje wod – kan – 31,4%
- 7. Instalacje elektryczne i teletechniczne – 10,94%
  - Oświetlenie i gniazda wtykowe – instalacja, osprzęt – 15,48%
  - Instalacja teletechniczna – multimedialna – strukturalna plus telewizja przemysłowa – 11,2%
  - System elektronicznego zabezpieczenia przeciwpożarowego – 21,39%
- 8. Inne koszty – 12,22%
  - projekty wykonawcze i opracowania szczegółowe – 8,29%
  - koszty organizacji placu budowy – 34,21%.

W 2011 roku zostały poniesione następujące koszty związane z inwestycją:

- Koszty osobowe (wynagrodzenia koordynatora projektu, asystenta koordynatora projektu, księgowa projektu) w wysokości 67.476,06 PLN.
- Nadzór podczas budowy (inżynier projektu, nadzór autorski) w wysokości 106.783,21 PLN brutto, 86.562,42 PLN netto.
- Pozostałe koszty (materiały biurowe, porady prawne, obsługa konta bankowego) w wysokości 20.834,62 PLN brutto, 17.357,04 PLN netto.
- Promocja projektu w wysokości 45.486,02 PLN brutto, 36.980,50 PLN netto.
- Roboty budowlane w wysokości 4.399.878,51 PLN brutto, 3.577.137,00 PLN.

Suma kosztów poniesionych w 2011 roku wyniosła 4.640.458,42 PLN brutto, 3.785.513,02 PLN netto.

W 2011 roku złożono Dyspozycję Przelewu nr 1 na wypłatę zaliczki w kwocie 8.369.836,00 PLN. Rozliczono wydatki na kwotę 918.044,86 PLN. Niewykorzystaną część środków wraz z odsetkami zwrócono na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wskazane w umowie w wymaganym terminie. W lipcu 2011 roku złożono Dyspozycję Przelewu nr 2 o wypłatę zaliczki w kwocie 6.000.000,00 PLN, którą otrzymano w dniu 19.07.2011 r.

W listopadzie 2011 roku Teatr zwrócił niewykorzystane środki w wysokości 4.845.000,00 zł. wraz z odsetkami na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Koszty poniesione ze środków Samorządu Województwa na w/w zadanie w 2011 roku wynoszą:

- ze środków niewygasających z upływem 2010 roku - 918.044,86 PLN
  - ze środków z Umowy KE XVII nr 1/2011 z dnia 02.02.2011 r. do dnia 31.12.2011 roku – 1.154.978,49 PLN
- RAZEM w 2011 roku wydatkowano ze środków Samorządu Województwa 2.073.023,35 PLN.

Częściowe wykorzystanie środków przyznanych na rok 2011 na zadanie „Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie” spowodowane jest:

- szczegółowymi pracami konserwatorskimi zleconymi w trakcie realizacji projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków poprzez wydanie kolejnych decyzji skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych w zakresie prac konserwatorskich. Są to między innymi: rozszerzony zakres badań stratygraficznych

w całym obiekcie, badań laboratoryjnych oraz opracowanie dokumentacji konserwatorskiej, transfer rysunku odkrytego na ścianie Malarni;

- wydaniem dwóch decyzji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (nr 18/11 z dnia 07.02.2011 r. i nr 48/11 z dnia 23.03.2011 r.) wstrzymujących prace w obrębie brył A, B, C, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych praktycznie w całym budynku;
- wydaniem przez Miejskiego Konserwatora Zabytków postanowienia nakazującego przeprowadzenia dodatkowych badań konserwatorskich i architektonicznych oraz zweryfikowania dokumentacji projektowej dostosowanej do nowoodkrytych elementów Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie;
- okolicznościami, które wystąpiły podczas prac budowlanych tj. braku fundamentów pod znaczną częścią budynku a także i ujawnieniu się pęknięć murów. Okazało się, że konstrukcja budynku jest w złym stanie technicznym i stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia przebywających tam ludzi. Niezbędne jest zatem wykonanie prac zabezpieczających takich jak; podbicie fundamentów, wzmocnienie konstrukcji bryły budynku, tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych piwnic, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, wzmocnieniu ścian i stropów, które stanowią roboty budowlane.

W wyniku tego wydłużony został okres realizacji projektu w harmonogramie do 30 czerwca 2013 r. Teatr jest w trakcie przygotowywania aneksu do umowy POIS.11.01.00-00-015/08 z dnia 10.08.2009 r.