

**Nieruchomości z zasobu województwa przeznaczone do sprzedaży w 2010 r.**

**obręb Harsz gm. Pozezdrze, pow. węgorzewski**

Lp	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość wg wyceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	dz. 370/5, pow 5,1410 ha	Obręb Harsz, gm. Pozezdrze	KW 16764	Nieruchomość gruntowa zabudowana z linią brzegową Jez. Harsz: 1. Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 140 m <sup>2</sup> , wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, o konstrukcji tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony. Wyposażony w instalację wodną, lokalne c.o. z piecem węglowym, oświetleniową i odgromową. 2. Budynek stodoły o pow. ogólnej 140 m <sup>2</sup> , drewniany, pokryty dachówką, wyposażony w instalację odgromową. 3. Budynek obory o pow. użytkowej 145 m <sup>2</sup> , wolnostojący, parterowy, o konstrukcji tradycyjnej, murowany, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Użytki: RIIB-0,2042 ha, RV-1,3653, RVI-2,4342 ha, sad-0,1038 ha, PsVI-0,1955 ha, Lz-0,0177, B-RV-0,8203.	Brak planu zagospodarowania W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar o szczególnych preferencjach do rozwoju turystyki, a jako funkcje uzupełniające – rolnictwo i leśnictwo.	Przetarg nieograniczony	<b>1.075.810 zł</b> na dzień 24.09.2009 r

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

**obręb Rudziszki gm. Węgorzewo**

Lp	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość wg wyceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	dz. 178, pow. – 0,32 ha	Obręb Rudziszki, gm. Węgorzewo	KW 2965	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Użytki: ŁIII-0,05 ha, rowy-0,01 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe-0,26 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzewo, działka leży w strefie o zapisie tereny o wiodącej funkcji rolnej.	Przetarg nieograniczony	<b>14.500 zł</b> na dzień 24.09.2009 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

**obręb Nr 5 m. Szczytno, dz. 238/2**

	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	dz. 238/2 o pow. 0,1669 ha	Obręb Nr 5 m. Szczytno przy ul. Wielbarskiej 4	KW 33581	Działka niezabudowana – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zostanie ustanowiona służebność dojazdu na działce 268/7 Użytki : Bi – 0,1669 ha	Brak planu zagospodarowania W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, działka 238/2 położona jest w strefie oznaczonej jako tereny przemysłowo - składowe	Przetarg nieograniczony	Wartość z operatu szacunkowego 112 600 zł na dzień 31.07.2009 r.  <b>UWAGA !</b> Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

**obręb Nr 1 m. Biskupiec, dz. nr 120/6**

Lp	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość wg wyceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1	49/100 części dz. nr 120/6 o pow. 0,0775 ha	Obręb Nr 1 m. Biskupiec, przy ul. Przemysłowej 3	KW 22153	Lokal użytkowy Nr 2 położony na I piętrze budynku administracyjnego. Rok budowy 1969. Budynek jednoklatkowy, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Fundamenty-ławy betonowe. Ściany zewnętrzne piwnic, nadziemna z cegły ceramicznej. Stropy z żelbetowych elementów typu DMS. Stropodach – dwuspadowy, konstrukcji żelbetowej, ocieplony, kryty papą asfaltową. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną Lokal nr 2 – pow. użytkowa 146,71 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 42,09 m <sup>2</sup> . Lokal wymaga remontu. Użytki : Ba – 0,0775 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, przedmiotowy teren położony jest w strefie „usługi wielofunkcyjne, składy przemysłowe o niskiej intensywności”	Przetarg nieograniczony	194 000 zł na dzień 10.07.2009 r

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.