

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH WOJEWÓDZTWU PRAW MAJĄTKOWYCH.

1. Podstawy prawne przejęcia mienia Skarbu Państwa na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie województwa (Dz. U. 01.142.1590 jednolity tekst)
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.98.133.872 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst; Dz.U.07.19.115).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r.- o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 03.80.721 z późn. zm.)
- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami art. 98 ust. 1 Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651, zm: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1322)
- Trwa proces przejmowania gruntów pod drogami wojewódzkimi przy udziale Starostów i Geodetów Powiatowych, którzy regulują stan prawny gruntów Skarbu Państwa. Jest to procedura żmudna, czasochłonna i skomplikowana pod względem prawnym, zwłaszcza na styku zakładania i ujawniania praw Województwa w Księgach Wieczystych.
- W załączniku Nr 12 wykazano nieruchomości przejęte pod drogi wojewódzkie. Przejęcie nastąpiło z mocy prawa (art. 60, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 2, art. 7, art. 12, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), w trybie wykupu gruntów, w formie darowizny, zamiany.
- W dalszym ciągu trwa regulacja stanów prawnych nieruchomości stanowiących drogi wojewódzkie. Departament Infrastruktury i Geodezji prowadzi własną ewidencję nieruchomości drogowych stanowiących własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

II. GSPODAROWANIE MIENIEM WOJEWÓDZTWA .

W analizowanym okresie 2010 r., w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami i Uchwałę Nr XV/250/00 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. - w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Uchwałę Nr XV/251/00 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. - w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko – Mazurskiego, Uchwałę Nr XXV/399/01 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 kwietnia 2001 r. - w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Warmińsko – Mazurskiego, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat, **Zarząd Województwa sprzedał, oddał w użytkowanie wieczyste, przekazał w trwałe zarząd i zagospodarował trwale nieruchomości:**

1. Rejestr Nieruchomości Województwa Warmińsko – Mazurskiego - **Wojewódzki Zasób Nieruchomości*** - *Majątek Województwa Warmińsko – Mazurskiego* wg stanu na dzień 31.12.2010 r. Załącznik Nr 1
2. Rejestr nieruchomości, na których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe i przekazano je w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ. Załącznik Nr 2
3. Wykaz nieruchomości sprzedanych w latach 2000 – 2010. Załącznik Nr 3
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w r. 2010. Załącznik Nr 4
5. Wykaz nieruchomości sprzedanych do 31.12. 2010 r. . Załącznik Nr 5
6. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Załącznik Nr 6
7. Rejestr nieruchomości przekazanych w trwałe zarząd. Załącznik Nr 7
8. Nieruchomości zakupione lub przejęte z mocy prawa pod drogi wojewódzkie, stanowi oddzielny rejestr prowadzony w Departamencie Infrastruktury i Geodezji (gdzie jest do wglądu). zapisano w nim 3084 działek o łącznej powierzchni ok. 3371 ha. Są to grunty stanowiące pasy drogowe.

*** Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu ustalonym (Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651, zm: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1322),**

zasób nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Nieruchomościami przekazanymi, w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne użytkowanie (służba zdrowia) gospodarują wojewódzkie osoby prawne, a oddanymi w trwały zarząd jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej. Jednostki organizacyjne gospodarują mieniem ruchomym, którego właścicielem jest Województwo w oparciu o ustawę o rachunkowości.

Pozostałymi nieruchomościami Województwa gospodaruje Zarząd Województwa, a bezpośrednio Biuro Geodezji i Mienia Departamentu Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego.

**Wykaz nieruchomości Zarządzanych przez Zarząd Województwa.
Załącznik Nr 1.**

1. Wykaz wpływów z tytułu dzierżawy w nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Województwa Załącznik Nr 8
2. Wykaz wpływów z tytułu najmu w nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Województwa. Załącznik Nr 9
3. Udziały Województwa Warmińsko- Mazurskiego w spółkach i fundacjach. Załącznik Nr 10.
4. Wierzytelności przysługujące Województwu Warmińsko- Mazurskiemu z tytułu sprzedaży na rok 2008 r. Załącznik Nr 11.
5. Wykaz mienia ruchomego Województwa Warmińsko- Mazurskiego przekazanego w użyczenie. Załącznik Nr 13.
6. Wykaz nieruchomości przekazanych w drodze darowizny. Załącznik Nr 14.