

Realizacja zadań inwestycyjnych w 2010 roku.

1. Zadanie inwestycyjne - „Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie”

Przedmiotem zadania „*Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie*” jest przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych w budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie.

Teatr im. Stefana Jaracza w Olsztynie realizuje projekt pt.: „*Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie*” dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko; priorytet XI tj. Kultura i dziedzictwo kulturowe; działanie 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.

W ramach projektu przewidziano wykonanie następujących prac:

1. Restauracja Widowni Dużej Sceny i Foyer.
2. Modernizacja Sceny Kameralnej wraz z zapleczem scenicznym.
3. Budowa Sceny Margines.
4. Nadbudowa i budowa łącznika między budynkiem głównym Teatru a budynkiem Studium Aktorskiego oraz remont dachu nad malarnią.
5. Remont elewacji budynku, schodów wejściowych i ogrodzenie posesji.

Przebieg realizacji projektu w 2010 r.

W I półroczu 2010 r. trwała procedura wyłonienia Wykonawcy na wykonanie inwestycji „*Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie*”.

2 czerwca 2010 r. podpisana została umowa na wykonanie inwestycji „*Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie*” z Liderem Konsorcjum „Przemysłówka” Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego HOLDING Sp. z o. o.

1 września 2010 roku została podpisana umowa na pełnienie nadzoru autorskiego na budowie z „MAAG” s.c.

Zaawansowanie robót.

1. Roboty budowlane – **7.1%**, w tym:
 - 1) Sala Główna bryła „B” – konstrukcja podłogi pod widownią i zabiegi konserwatorskie
 - 2) Malarnia + Łącznik bryła „C” i „Da” – roboty rozbiórkowe, fundamenty i ściany piwnic, roboty murowe, dach – konstrukcja.
 - 3) Sala Kameralna bryła „A” – roboty rozbiórkowe, strop nad pomieszczeniami hotelowymi, ściany oraz schody zewnętrzne.
 - 4) Sala Margines bryła „E” – roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamenty i ściany piwnic.

- 5) Instalacja wod-kan, C.O., C.T. z przyłączami oraz wentylacja mechaniczna – roboty demontażowe, instalacje C.O., C.T. i węzła ciepłego, instalacje wod-kan.
- 6) Instalacje elektryczne i teletechniczne – oświetlenie i gniazda wtykowe – instalacja
- 7) Inne koszty – opłata za wycinkę drzew, projekty wykonawcze i opracowania szczegółowe, koszty organizacji budowy.

W czasie prowadzonych obecnie prac rewitalizacyjnych ujawniły się uszkodzenia i problemy, których wcześniej nie można było stwierdzić: spękania stropów i ścian, brak wieńców, konieczność podbicia fundamentów, zawilgocenie piwnic, samoistnie odpadające tynki, korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych i drewnianych.

Obiekt Teatru jest wpisany do rejestrów zabytków więc wszelkie zmiany wymagają uzyskania zmiany pozwolenia na prowadzenie prac w zabytku. Aktualnie prowadzone są prace konserwatorskie polegające na badaniu wypraw wewnętrznych. Konserwator żąda opracowania uzupełniającej dokumentacji np. stratygrafii oraz uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac. Powyższe problemy wydłużają realizację robót i przyczyniają się do niepełnego wykorzystania przyznanej na rok 2010 dotacji na realizację zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie”.

W 2010 roku zostały poniesione następujące koszty związane z inwestycją:

- Koszty osobowe (wynagrodzenia koordynatora projektu, asystenta koordynatora projektu, księgowa projektu) w wysokości 67.263,25 PLN.
- Nadzór podczas budowy (inżynier projektu) w wysokości 129.295,84 PLN brutto, 105.980,20 PLN netto.
- Pozostałe koszty (materiały biurowe, porady prawne, obsługa konta bankowego) w wysokości 21.456,54 PLN brutto, 17.910,36 PLN netto.
- Promocja projektu w wysokości 38.532,24 PLN brutto, 31.583,80 PLN netto.
- Roboty budowlane w wysokości 1.761.515,30 PLN brutto, 1.443.865,00 PLN netto + roboty rozbiórkowe budynku przy ul. Ratuszowej 4a w całości pokryte ze środków Samorządu w wysokości 47.580,00 zł brutto, 39.000,00 PLN netto.
- Wyposażenie w wysokości 17.080,00 PLN brutto, 14.000,00 netto.

Suma kosztów poniesionych w 2010 roku wyniosła 2.035.143,17 PLN brutto, 1.680.602,61 PLN netto + roboty rozbiórkowe budynku przy ul. Ratuszowej 4a w całości pokryte ze środków Samorządu w wysokości 47.580,00 zł brutto, 39.000,00 PLN netto.

Do refundacji na koszty poniesione w 2010 roku zostały złożone następujące dyspozycje przelewu:

- Dyspozycja Przelewu nr 1 na kwotę – 8.828,88 PLN,
- Dyspozycja Przelewu nr 2 na kwotę – 3.905,75 PLN,
- Dyspozycja Przelewu nr 3 na kwotę – 20.257,12 PLN.

Na zaliczkę zostały złożone następujące dyspozycje:

- Dyspozycja Przelewu nr 4 na kwotę 47.501,08 PLN ze środków niewygasających z upływem 2009 r., rozliczono wydatki na kwotę 46.056,85 PLN. Niewykorzystaną część środków w wysokości 1.444,23 PLN zwrócono na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wskazane w Umowie w wymaganym terminie.

- Dyspozycja Przelewu nr 5 na kwotę 800.933,51 PLN i Dyspozycja Przelewu nr 6 na kwotę 61.866,49 PLN na pokrycie wydatków w III i IV kwartale 2010 r., rozliczono wydatki na kwotę 862.743,19 PLN. Niewykorzystaną część środków w wysokości 56,81 PLN wraz z odsetkami w wysokości 3.368,67 PLN zwrócono na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wskazane w umowie w wymaganym terminie.

Suma kosztów poniesiona ze środków Samorządu Województwa na w/w zadanie w 2010 roku wyniosła:

- ze środków niewygasających z upływem 2009 roku - 79.048,60 PLN.
- ze środków przyznanych na rok 2010 - 815.163,19 PLN + 47.580,00 PLN roboty rozbiórkowe budynku przy ul. Ratuszowej 4a razem: 862.743,19 PLN.

2. Modernizacja domu Środowisk Twórczych przy Teatrze im. Stefana Jaracza w Olsztynie

Projekt polega na nadaniu zdegradowanemu obiektowi „Domu Środowisk Twórczych” przy Teatrze im. Stefana Jaracza w Olsztynie (ul. Mickiewicza 2) funkcji kulturalnej i edukacyjnej i zakłada przebudowę, remont i ocieplenie budynku wraz zakupem sprzętu (środki trwałe).

Projekt „Modernizacja domu Środowisk Twórczych przy Teatrze im. Stefana Jaracza w Olsztynie” jest wpisany w Lokalny Program Rewitalizacji obszaru miasta Olsztyn na lata 2007-2015.

Poniesione zostały koszty związane z:

- przygotowaniem studium wykonalności do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013:
 - Faktura VAT MP NR 9/03/2010 z dnia 10.03.2010 r. na kwotę brutto 9.150,00 PLN – I rata.
 - Faktura VAT MP NR 4/04/2010 z dnia 22.04.2010 r. na kwotę brutto 9.150,00 PLN – II rata.
- Przeszacowaniem kosztorysów:
 - Rachunek Nr 7/2010 z dnia 20.04.2010 r. na kwotę 700,00 PLN brutto – za wykonanie przeszacowania kosztorysu budowlanego.
 - Umowa o dzieło Nr 2/10 z dnia 24.03.2010 r. na kwotę brutto 400,00 PLN – za wykonanie przeszacowania kosztorysu inwestorskiego wod.- kan. i co.
 - Faktura VAT nr 6/2010 z dnia 01.04.2010 r. na kwotę brutto 500,00 PLN – za wykonanie przeszacowania wartości kosztorysu inwestorskiego elektrycznego.

Suma kosztów poniesiona na w/w zadanie w 2010 roku wyniosła 19.900,00 PLN, z czego *Wydatek strukturalny* ujęty w Dz. VII Kultura pkt. 59 „Rozwój infrastruktury kultury” stanowi kwotę 16.913,77 PLN.

