

Uchwała Nr 79/910/09/III
Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego
z dnia 22.12.2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów najmu na czas nieokreślony 4 lokali użytkowych, położonych w budynku F w nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem budynków szpitala, położonego w Olsztynie przy ul. Żołnierskiej 18, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie.

Na podstawie § 13 załącznika do uchwały Nr XV/251/00 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2000 r. Nr 36, poz. 527, z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na czas nieokreślony umów najmu obowiązujących do dnia 31.12.2009 r., 4 lokali użytkowych, z przeznaczeniem na warsztaty zaopatrzenia ortopedycznego oraz sklepu ortopedycznego, znajdujących się w budynku „F” Szpitala, położonego w nieruchomości zabudowanej zespołem budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie przy ul. Żołnierskiej 18, działka nr 67 z dotychczasowymi najemcami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Jacek Protas

UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy części nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Żołnierskiej 18, będącej własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie podpisał umowę najmu w w/w nieruchomości na okres 3 lat, która obowiązuje do 31 grudnia 2008 r.

Dyrektora WSS w Olsztynie wnioskiem z dnia 17 listopada 2009 r. zwrócił się z prośbą do Zarządu województwa Warmińsko-mazurskiego o ich przedłużenie.

Olsztyński Ośrodek Onkologiczny Sp. z o.o. w Olsztynie nie stanowi działalności konkurencyjnej w rozumieniu art. 1 ust 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej.

Przychody uzyskane w drodze najmu zmniejszają koszty utrzymania nieruchomości.

Zgodnie z nowym zapisem art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.) wydzierżawienie bądź wynajęcie nieruchomości lub jej części, która była wydzierżawiona bądź wynajęta na czas oznaczony do 3 lat, na dalszy okres wymaga zgody Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego .