



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr.....
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia
w sprawie projektu budżetu Województwa
Warmińsko-Mazurskiego na rok 2010

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO**

Stan na dzień 30.09.2009 r.

Olsztyn 2009 rok

Departament Infrastruktury i Geodezji

10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 B; tel. (0 89) 535 93 96, tel./fax (0 89) 535 03 93;

e-mail: dig@warmia.mazury.pl, www.wrota.warmia.mazury.pl

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001:2008 Nr 386/2006

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH WOJEWÓDZTWU PRAW MAJĄTKOWYCH.

1. Podstawy prawne przejęcia mienia Skarbu Państwa na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie województwa (Dz. U. 01.142.1590 jednolity tekst)
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.98.133.872 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst; Dz.U.07.19.115).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 03.80.721 z późn. zm.)
- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami art. 98 ust. 1(Dz. U. 04.261.2603 z późn. zm.).

Trwa proces przejmowania gruntów pod drogami wojewódzkimi przy udziale Starostów i Geodetów Powiatowych, którzy regulują stan prawny gruntów Skarbu Państwa. Jest to procedura żmudna, czasochłonna i skomplikowana pod względem prawnym, zwłaszcza na styku zakładania i ujawniania praw Województwa w Księgach Wieczystych.

W załączniku Nr 12 wykazano nieruchomości przejęte pod drogi wojewódzkie. Przejęcie nastąpiło z mocy prawa (art. 60, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 2, art. 7, art. 12, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), w trybie wykupu gruntów, w formie darowizny, zamiany.

W dalszym ciągu trwa regulacja stanów prawnych nieruchomości stanowiących drogi wojewódzkie. Departament Infrastruktury i Geodezji prowadzi własną ewidencję nieruchomości drogowych stanowiących własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

II. GOSPODAROWANIE MIENIEM WOJEWÓDZTWA .

W analizowanym okresie 2009 r., w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami i Uchwałę Nr XV/250/00 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. - w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Uchwałę Nr XV/251/00 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2000 r. - w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko – Mazurskiego, Uchwałę Nr XXV/399/01 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 kwietnia 2001 r. - w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Warmińsko – Mazurskiego, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat, **Zarząd Województwa sprzedał, oddał w użytkowanie wieczyste, przekazał w trwały zarząd i zagospodarował trwale nieruchomości:**

1. Mienie Województwa Warmińsko-Mazurskiego (nieruchomości), stan na dzień 30.09.2009 r. Załącznik Nr 1
2. Rejestr nieruchomości, na których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe i przekazano je w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ. Załącznik Nr 2
3. Wykaz nieruchomości sprzedanych w latach 2000 – 2008. Załącznik Nr 3
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w r. 2009. Załącznik Nr 4
5. Wykaz nieruchomości sprzedanych do 30.09. br. Załącznik Nr 5
6. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Załącznik Nr 6
7. Rejestr nieruchomości przekazanych w trwały zarząd. Załącznik Nr 7
8. Nieruchomości zakupione lub przejęte z mocy prawa pod drogi wojewódzkie ujęte są w oddzielnym rejestrze prowadzonym w Departamencie Infrastruktury i Geodezji (gdzie jest do wglądu), zapisano w nim 1815 działek o łącznej powierzchni 3162,7978 ha. Są to grunty stanowiące pasy drogowe. Dynamikę przejmowania gruntów (nieruchomości) przedstawiono od 2006 roku w załączniku Nr 12

*** Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu ustalonym przez ustawę z dnia 28 listopada 2003**

roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492), która weszła w życie 22 września 2004 r., zasób nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy lub powiatu.

Nieruchomościami przekazanymi, w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne użytkowanie (służba zdrowia) gospodarują wojewódzkie osoby prawne, a oddanymi w trwały zarząd jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej. Jednostki organizacyjne gospodarują, w oparciu o ustawę o rachunkowości, mieniem ruchomym, którego właścicielem jest Województwo. Pozostałymi nieruchomościami Województwa gospodaruje Zarząd Województwa, a bezpośrednio Biuro Geodezji i Mienia Departamentu Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego.

Wykaz nieruchomości Zarządzanych przez Zarząd Województwa. Załącznik Nr 1.

1. Wykaz wpływów z tytułu dzierżawy w nieruchomościach gospodarowanych przez Zarząd Województwa. Załącznik Nr 8
2. Wykaz wpływów z tytułu najmu w nieruchomościach gospodarowanych przez Zarząd Województwa. Załącznik Nr 9
3. Udziały Województwa Warmińsko – Mazurskiego w spółkach i fundacjach. Załącznik Nr 10.
4. Wierzytelności przysługujące Województwu Warmińsko - Mazurskiemu z tytułu sprzedaży na rok 2009. Załącznik Nr 11.
5. Wykaz mienia ruchomego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przekazanego w użyczenie. Załącznik Nr 13.
6. Darowizny – nieruchomości przekazane przez Województwo Warmińsko-Mazurskie. Załącznik Nr 14.
7. Darowizny na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz nieodpłatne przejęcia nieruchomości pod drogi wojewódzkie. Załącznik Nr 14 a.
8. Wykaz wpływów z wynajmu nieruchomości Województwa gospodarowanych przez jednostki wojewódzkie. Załącznik Nr 15 i 15 a.