

Sprawozdanie z realizacji inwestycji
pn. „ Budowa nowej siedziby Warmińsko-Mazurskiej Filharmonii w Olsztynie”
w okresie 01.01.2007r. – 31.12.2007r.

(Inwestycja realizowana w ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013)

Informacje ogólne:

Wysokość dotacji: 3 280 000,00 złotych

Przebieg realizacji inwestycji w opisywanym okresie:

1. w okresie **styczeń – marzec 2007r.** rozpoczęto studyjne prace przygotowawcze związane z realizacją inwestycji. Wnioskowano również do Samorządu Wojewódzkiego o zwiększenie budżetu inwestycji o kwotę 680 tys. złotych. Rozpoczęto kolejny etap negocjacji z firmą „Soletanche Polska” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie wykonania ścian szczelinowych. Zawarto umowę dzierżawy terenu, z Spółdzielnią Mieszkaniową „Pojezierze”, z przeznaczeniem zajęcia go pod plac budowy. Zlecono wycinkę krzewów i drzew przeznaczonych w projekcie technicznym do usunięcia. Zleceniem objęto także rozebranie starego ogrodzenia. Prace te wykonywała firma „PGM” Spółka z o.o. w Olsztynie.

Wydatki inwestycyjne w tym okresie wyniosły: 1 712,88 złotych

2. w okresie **kwiecień – czerwiec 2007r.** rozpoczęto kolejny etap prac związanych z przygotowaniem placu budowy, tj. wydzierżawiono od Gminy Olsztyn część działki przylegającej do nieruchomości Filharmonii. W końcu czerwca 2007r. zakończono negocjacje z firmą „Soletanche Polska”, z którą w dniu 04 lipca 2007r. zawarto umowę na realizację zamówienia – wykonania ścian szczelinowych. Wartość kontraktu wyniosła 3 146 607 złotych brutto.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1) w I etapie robót:

- a. adaptację projektu technicznego ścian szczelinowych do technologii CWS® Wykonawcy
- b. mobilizację placu budowy,
- c. wykonanie murków prowadzących,
- d. wykonanie ścian szczelinowych,
- e. wykonanie wykopu wstępnego 2500 m³ – przesunięcie skarpy,
- f. wykonanie oczepu żelbetowego,
- g. demobilizację placu budowy.

2) w II etapie robót:

- a. montaż stalowych rozpór tymczasowych i ich dzierżawa przez okres do 3 miesięcy,
- b. równanie i czyszczenie ścian szczelinowych.

Umowny termin zakończenia prac – 12 tygodni od daty przekazania placu budowy Wykonawcy.

Wydatki inwestycyjne w tym okresie wyniosły: 2 075,46 złotych

3. w okresie **lipiec – sierpień 2007r.** wykonawca ścian szczelinowych został wprowadzony na plac budowy. Zgodnie ze zleceniem Filharmonii, firma „OPGK” Spółka z o.o. w Olsztynie, dokonała wytyczenia osi głównych projektowanego budynku nowej siedziby. Jednocześnie FUH „Hydroł” dokonała wymiany końcówki przyłącza wodociągowego w celu zasilenia placu budowy. Z końcem lipca 2007r. po zorganizowaniu placu budowy oraz przystosowaniu projektu technicznego firma „Soletanche Polska” Sp. z o.o. rozpoczęła głębienie ścian szczelinowych.

Wydatki inwestycyjne w tym okresie wyniosły: 3 635,60 złotych

4. w okresie **wrzesień – październik 2007r.** wykonawca ścian szczelinowych firma „Soletanche Polska” Spółka z o.o. zakończyła realizację I etapu robót objętych kontraktem. Z dniem 17 października 2007r. Filharmonia zawarła umowę na dzierżawę ogrodzenia oraz na usługi ochrony placu budowy. Dokonano przestawienia ogrodzenia, tym samym dzierżawa gruntów od SM „Pojezierze” i Gminy Olsztyn z końcem października została zakończona. Zabezpieczono przed okresem zimowym przyłączy wodociągowe. Wywieziono zbędny gruz z placu budowy.

Wydatki inwestycyjne w tym okresie wyniosły: 2 763 368,60 złotych

5. w okresie **listopad – grudzień 2007r.** wstrzymane zostały roboty budowlane (w świetle przepisów prawa budowlanego), do końca roku 2007 dzierżawiono ogrodzenie placu budowy oraz utrzymywano ochronę placu budowy.

Wydatki inwestycyjne w tym okresie wyniosły: 283 568,64 złotych

Wydatki inwestycyjne (pozostała część dotacji) w kwocie 225 638,82 złotych przeniesiona zostały na rok 2008, ponieważ zakres robót II etapu wykonywania ścian szczelinowych (montaż stalowych rozpór tymczasowych, równanie i czyszczenie ścian szczelinowych) wykonywane mogą być jedynie przy jednoczesnym prowadzeniu robót konstrukcyjnych płyty dennej i wykonywaniu stropów kolejnych kondygnacji obiektu.

| Wyszczególnienie wydatków z dotacji celowej | Kwota |
|--|-----------------|
| Dotacja celowa na inwestycję | 3 280 000,00 zł |
| Razem wydatkowano (na dzień 31 grudnia 2006r.) | 3 054 361,18 zł |
| Środki do przeniesienia na rok 2008 | 225 638,82 zł |