

Uchwała Nr 17/308/25/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2025-2027.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 i 2a w zw. z art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Plan Wykorzystania Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2025-2027, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Załącznik do uchwały Nr 17/308/25/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 15 kwietnia 2025 r.



PLAN WYKORZYSTANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NA LATA 2025-2027

Opracował:
Departament Infrastruktury
i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i określa on jedynie główne kierunki działań. Pozwala on na dokonywanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości, a następnie na ich podstawie określenie celów zagospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami publicznymi.

W stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych decyzji przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Wojewódzki zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na rok 2025, 2026 i 2027 w formach prawnych przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w ustawie Kodeks cywilny, w ustawie o działalności leczniczej oraz w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie *Zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.*

I. PODSTAWA PRAWNA

Plan wykorzystania nieruchomości, których właścicielem jest Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne:

- 1) art. 4 pkt 2, art. 25 ust. 2 i 2a oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- 2) art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.),
- 3) uchwała Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237 z późn. zm.).

II. GOSPODAROWANIE MIENIEM WOJEWÓDZTWA

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Województwa przy pomocy Departamentu Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego - Biura Geodezji i Mienia, w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Nieruchomości są przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, darowizny, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddane w trwały zarząd, a także mogą być wnoszone jako wkłady własne do spółek.

Zgodnie z art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **przez wojewódzki zasób nieruchomości należy rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.**

Nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd oraz w nieodpłatne użytkowanie wojewódzkie osoby prawne gospodarują samodzielnie z tym, że odbywa się to na zasadach

określonych w uchwale Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 29 marca 2022 r.

Wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują, w granicach ustaw, o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym, że nieodpłatne rozporządzenie mieniem, zmiana przeznaczenia składników oraz zbycie:

- 1) Nieruchomości służących do powszechnego użytku,
- 2) Przedmiotów posiadających szczególną wartość naukową, historyczną, kulturalną lub przyrodniczą,

wymaga zgody Zarządu Województwa, wyrażonej w formie uchwały.

Gospodarowanie nieruchomościami polega w szczególności na:

- 1) Ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) Zapewnianiu wycen tych nieruchomości,
- 3) Zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 4) Wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu (trwały zarząd, dzierżawa, najem) oraz windykacja tych należności,
- 5) Współpracy z innymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących nieruchomości,
- 6) Zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) Wydierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu województwa,
- 8) Podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
- 9) Składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej,
- 10) Sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 11) Przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych,
- 12) Dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości,
- 13) Wyposażaniu nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Nieruchomości Województwa Warmińsko-Mazurskiego obejmuje wg stanu na dzień 31.12.2024 r. Wojewódzki Zasób Nieruchomości (Załącznik Nr 1) składający się z:

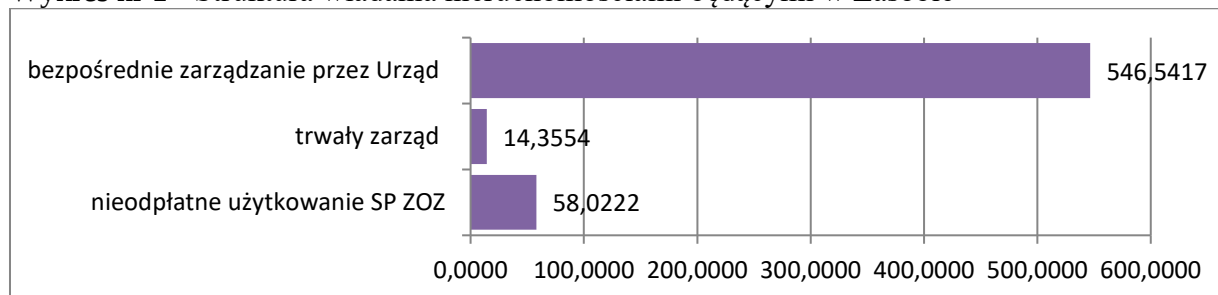
- rejestru nieruchomości, dla których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe i przekazano je w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ pn. **ZDROWIE**,
- rejestru nieruchomości przekazanych w trwały zarząd pn. **EDUKACJA, DROGI, PARKI KRAJOBRAZOWE** oraz **INNE JEDNOSKI**,
- rejestru nieruchomości w bezpośrednim zarządzaniu przez Urząd pn. **ZARZĄD - nieruchomości po likwidacji Zarządów Melioracji** oraz **ZARZĄD**.

Ogółem powierzchnia nieruchomości gruntowych będących w zasobie województwa (bez nieruchomości pod budowę i rozbudowę dróg) na dzień **31.12.2024 r.** wynosi **618,9193 ha**, w tym:

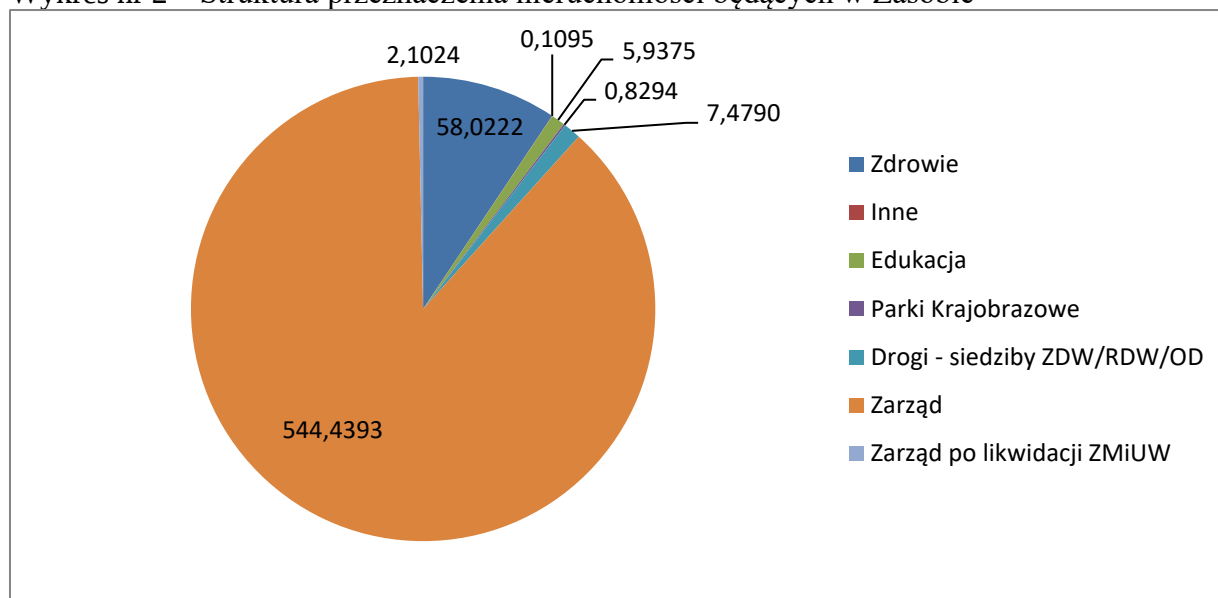
- Zdrowie 58,0222 ha

- Inne jednostki 0,1095 ha
- Edukacja 5,9375 ha
- Parki Krajobrazowe 0,8294 ha
- Drogi (siedziby ZDW/RDW/OD) 7,4790 ha
- Zarząd 544,4393 ha
- Zarząd po likwidacji ZMiUW 2,1024 ha

Wykres nr 1 - Struktura władania nieruchomościami będącymi w Zasobie



Wykres nr 2 – Struktura przeznaczenia nieruchomości będących w Zasobie



W skład mienia Województwa Warmińsko-Mazurskiego wchodzi ponadto nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 136,5395 ha.

Samorządowe instytucje kultury oraz osoby prawne, samodzielnie gospodarują przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków.

Tabela 1. Wykaz osób prawnych – samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej mające nieruchomości w nieodpłatnym użytkowaniu.

Lp.	Jednostki ochrony zdrowia	Podstawa prawna Nr Aktu Notarialnego	Rok zawarcia
<i>Szpitaly specjalistyczne</i>			
1	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie ul. Żołnierska 18	Rep. A Nr 369/2003 Rep. A Nr 586/2006 Rep. A Nr 2320/2010	19.03.2003 16.01.2006 20.07.2010

2	Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu ul. Królewiecka 146	Rep. A Nr 9347/2001 Rep. A Nr 10253/2001 Rep. A. Nr 14351/2014	26.09.2001 19.10.2001 29.10.2014
3	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie ul. Żołnierska 18a	Rep. A Nr 1449/2002	14.11.2002
4	Warmińsko - Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie ul. Jagiellońska 78	Rep. A Nr 859/2004 Rep A Nr 2608/2009	25.05.2004 28.09.2009
Szpitaly psychiatryczne			
5	Wojewódzki Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego w Olsztynie ul. Wojska Polskiego 35	Rep. A Nr 480/2001	16.01.2001
6	Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie ul. J. Bema 24	Rep. A Nr 888/2001 Rep. A Nr 11801/2001 Rep A Nr 3749/2008 Rep. A Nr 3742/2016 Szpital zrzekł się działki nr 259/7 (Giżycko) na rzecz Województwa Warm.-Maz. Rep. A Nr 16585/2020 Rep. A Nr 10874/2022 (Szpital zrzekł się działek nr 168/1, 168/2, 169 i 178 (Rudziszki) na rzecz Województwa Warm.-Maz.)	30.01.2001 29.11.2001 25.11.2008 13.09.2016 16.12.2020 27.10.2022
Szpitaly i ośrodki rehabilitacyjne			
7	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim ul. Armii Krajowej 24	Rep. A Nr 252/2001 Rep. A Nr 2218/2006	23.02.2001 03.03.2006
8	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce	Rep. A Nr 1355/2000 Rep. A Nr 4835/2023 (Szpital zrzekł się działki nr 2/82 na rzecz Województwa Warm.-Maz.) Rep. A Nr 5107/2024	28.09.2000 04.09.2023 03.06.2024
9	Ośrodek Rehabilitacyjno-Terapeutyczny dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu ul. Królewiecka 2	Rep. A Nr 339/2006	14.03.2006
10	Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” w Różewcu	Rep. A Nr 4668/2004	29.12.2004
Pozostałe jednostki			
11	Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Reszlu ul. Słowackiego 3	Rep. A Nr 15129/2000	29.12.2000
12	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie ul. Pstrowskiego 28b	Rep. A Nr 512/2005 Rep. A Nr 536/2007	02.03.2005 12.03.2007
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Olsztynie ul. Piłsudskiego	Rep. A Nr 10626/2004 Rep. A. Nr 12364/2012	21.07.2004 19.10.2012

Łączna pow. gruntów w nieodpłatnym użytkowaniu wojewódzkich osób prawnych (samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej) wynosi 58,0222 ha.

Do dnia 31.12.2024 r. Województwo Warmińsko-Mazurskie przejęło od Skarbu Państwa wszystkie należne mu nieruchomości gruntowe zabudowane.

Odrębnym zagadnieniem jest regulacja prawna gruntów pasów drogowych dróg wojewódzkich, które sukcesywnie są przejmowane. W proces przekazywania gruntów pod drogami wojewódzkimi zaangażowane są starostwa powiatowe, w których starosta, jako organ, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reguluje stan prawny nieruchomości Skarbu Państwa. Problemem prawnym są podziały nieruchomości i regulacja stanów prawnych, założenie i wpisy do ksiąg wieczystych, są to działania czasochłonne, w czasie analizy stanów prawnych nieruchomości drogowych ujawniły się złe praktyki z lat

ubiegłych, gdzie przy zakładaniu ewidencji gruntów (katastru) popełniono szereg uchybień, np. nie uwzględniono zasady, iż wody płynące i koleje powinny dzielić działki dróg wojewódzkich. W związku z powyższym, w celu regulacji praw właścicielskich, powstała konieczność podziałów i przeniesienia prawa własności nieruchomości. Czynności te, w imieniu Skarbu Państwa wykonują Starostowie, którzy napotykają na wiele trudności z przygotowaniem niezbędnych dokumentów prawnych. W trakcie postępowań ujawniono, iż w skład oddziałów leśnych, zarządzanych przez ALP, wchodzi drogi wojewódzkie. Stan ten jest skomplikowany prawnie i również wymaga uregulowania. Po otrzymaniu kompletnych dokumentów ewidencji gruntów i budynków oraz odpisów z ksiąg wieczystych, składane są wnioski do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o wydanie decyzji deklaratoryjnej stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa, przez Samorząd Województwa. Wiele problemów stanowi regulacja stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne w tym pod drogi wojewódzkie, która odbywa się w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) gdzie ww. grunty przechodzą z mocy prawa na własność Województwa. Jest to temat drażliwy, bowiem od 2005 r. byłym właścicielom, zgodnie z prawem, nie należy się odszkodowanie za przejęte ich grunty.

W związku z przygotowaniami do realizacji inwestycji drogowych, na drogach wojewódzkich, w trybie tzw. „specustawy” decyzją Wojewody przejmowane są z mocy prawa na własność samorządu województwa działki gruntów pod pasy drogowe. W działania te zaangażowany jest Departament Infrastruktury i Geodezji oraz komórka geodezyjna Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie. W dalszym ciągu przejmowane są nieruchomości i dopracowywany jest ich stan prawny, szczególnie ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności Województwa. Wypłacane są również odszkodowania właścicielom nieruchomości przejętych przez Województwo decyzją ZRID (Wojewody).

Nieruchomości formalnie przejęte pod pasy drogowe, decyzjami Zarządu Województwa są sukcesywnie przekazywane w trwały zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Olsztynie. W 2024 roku wydano 7 decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu (w tym 3 nie dotyczące pasów drogowych), a także 1 decyzję wygaszającą trwały zarząd oraz 21 decyzji zmieniających (w tym 1 nie dotyczącą pasów drogowych).

Mienie to opisane jest wg stanu na dzień 31.12.2024 r. w elektronicznym rejestrze pasów drogowych, który znajduje się w Departamencie Infrastruktury i Geodezji.

Łączna powierzchnia wszystkich przejętych działek, które stanowią drogi wojewódzkie wynosi 4 494,8954 ha.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie administruje siecią dróg wojewódzkich o łącznej długości 1872,791 km i obejmuje swoim zakresem działania na obszarze Województwa Warmińsko-Mazurskiego za wyjątkiem miast na prawach powiatu (Olsztyna i Elbląga).

INNE NIŻ WŁASNOŚCI PRAWA MAJĄTKOWE WOJEWÓDZTWA

Województwo jest udziałowcem i akcjonariuszem w 5 spółkach kapitałowych działających na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

Tabela 2. Wykaz akcji i udziałów

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość udziałów/akcji	w %
1	Warmińsko - Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego SA w Olsztynie, Pl. Bema 3 NIP 739-05-03-912 REGON 510198214	5 749 000,00 Wartość akcji 1 000 zł	100%

2	Porty Lotnicze "Mazury" sp. z o.o. Szczytno ul. Wielbarska 5 NIP 739-10-53-210 REGON 510376696	175 200,00 Wartość 1 udziału 300 zł	5,49%
3	Spółka Warmia i Mazury Sp. z .o. o. w Szymanach NIP 745-184-22- 94 REGON 281345971	262 318 000,00 Wartość 1 udziału 1 000 zł	100%
4	Warmińsko - Mazurski Fundusz "Poręczenia Kredytowe" sp. z. o.o. w Działdowie REGON 519586722	500 000,00 Wartość udziału 10000 zł	7,27%
5	Spółka POLREGIO S.A. ul. Kolejowa 1 w Warszawie NIP 526-255-72-78 REGON 17319719	16 330 400,00 Wartość 1 udziału 200 zł	2,65%

Łączna wartość akcji/udziałów wg stanu na 31.12.2024 r. wynosi 284 897 400,00 zł
bez Spółki - Porty Lotnicze "Mazury" sp. z o.o. Szczytno ul. Wielbarska 5 - spółka nieaktywna.

Województwo Warmińsko-Mazurskie ma w zasobie województwa nieruchomości, które są przedmiotem użytkowania wieczystego.

Tabela 3. Zestawienie nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Położenie (obręb, działka)	Opis nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Nr KW
1	Olecko dz.nr 1840, 1841, 1842, 1843	Olecko, ul. Gołdapska nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, użytkowana przez ZDW w Olsztynie, Rejon Olecko	0,0009 0,0009 0,0009 0,0009	OL1C/00027730/2 OL1C/00005358/2 OL1C/00027694/7 OL1C/00009641/1
2	Elbląg obręb nr 10 dz. nr 37	Elbląg, ul. Boh. Warszawy 18 nieruchomość zabudowana, w której mieści się siedziba Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej	0,0481	EL1E/00020627/0
3	Olsztyn obręb nr.109 dz. nr 12	Olsztyn, ul. Głowackiego 17 nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, w którym mieści się siedziba Urzędu Marszałkowskiego	0,0706	OL1O/00064348/0
4	Olsztyn Obr. nr 81, dz. nr 33/1 obr. Nr 98, dz. nr 33/1, 33/3	Olsztyn, ul. Piłsudskiego 81 i ul. Leonharda nieruchomość zabudowana użytkowana przez WOMP w Olsztynie.	0,2310 0,3768 0,0972	OL1O/00153889/5 OL1O/00153884/0 OL1O/00153882/6
5	Iława obręb nr 8 m. Iława, działka nr 22	Iława, ul. Komunalna 9 nieruchomość zabudowana budynkami będąca w trwałym zarządzie ZDW na potrzeby Rejonu	0,3447	EL1I/00018503/2

6	Morąg Obręb Nr 2 dz. 832/1	Morąg, ul. Zawiszy nieruchomość niezabudowana będąca w trwałym zarządzie ZDW na potrzeby Rejonu	0,0556	EL2O/00037060/6
---	----------------------------------	---	--------	-----------------

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYDATKACH Z TEGO TYTUŁU

W okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. Województwo Warmińsko-Mazurskie uzyskało następujące dochody budżetowe w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami:

Dochody plan 3 001 692 zł

- § 0470 – wpływy z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności 185 000 zł
- § 0550 – wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości 71 000 zł
- § 0630 – wpływy z tytułu kosztów i opłat sądowych 0 zł
- § 0750 – dochody z najmu i dzierżawy 1 000 000 zł
- § 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 155,00 zł
- § 0770 – dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 729 337 zł
- § 0830 – wpływy z usług 1 000 000 zł
- § 0920 – wpływy z pozostałych odsetek 10 000 zł
- § 0940 – wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych 1 200 zł
- § 0970 – wpływy z różnych dochodów 5 000 zł

Wykonanie dochodów na dzień 31.12.2024 r. 4 857 689,43 zł

w tym:

- § 0470 – wpływy za trwały zarząd, służebności 241 868,61 zł
- § 0550 – wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości 70 217,44 zł
- § 0630 – wpływy z tytułu kosztów i opłat sądowych 291,94 zł
- § 0750 – dochody z najmu i dzierżawy 989 226,88 zł
- § 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 154,24 zł
- § 0770 – wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego 2 953 441,18 zł
- § 0830 – dochody ze sprzedaży usług 573 611,23 zł
- § 0920 – wpływy z pozostałych odsetek 14 376,83 zł
- § 0940 – wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych 903,24 zł
- § 0970 – wpływy z różnych dochodów 13 597,84 zł

Łączny uzyskany dochód za 2024 r. wynosi 4 857 689,43 zł

Stanowi to 161,83 % planowanych dochodów rocznych.

W okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. Województwo Warmińsko-Mazurskie poniosło następujące wydatki budżetowe w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami:

Wydatki plan	1 901 053 zł
• § 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia	1 000 zł
• § 4260 – zakup energii	1 000 000 zł
• § 4270 – zakup usług remontowych	162 000 zł
• § 4300 – zakup usług pozostałych	410 000 zł
• § 4390 – zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	5 000 zł
• § 4400 – opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale	29 053 zł
• § 4430 – różne opłaty i składki	50 000 zł
• § 4480 – podatek od nieruchomości	78 000 zł
• § 4500 – pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	10 000 zł
• § 4520 – opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	25 000 zł
• § 4590 – kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	5 000 zł
• § 4600 – kary i odszkodowania na rzecz osób prawnych	5 000 zł
• § 4610 – koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	40 000 zł
• § 4700 – szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	16 000 zł
• § 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000 zł
• § 6170 – wpłaty jednostek na fundusz celowy lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	45 000 zł

Wykonanie wydatków na dzień 31.12.2024 r. 794 722,63 zł

w tym:

• § 4260 – zakup energii	364 059,17 zł
• § 4270 – zakup usług remontowych	31 453,71 zł
• § 4300 – zakup usług pozostałych	206 355,20 zł
• § 4400 – opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale	20 879,63 zł
• opłaty i składki	27 127,00 zł
• § 4480 – podatek od nieruchomości	36 229,00 zł
• § 4500 – pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	725,00 zł
• § 4520 – opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	14 491,26 zł
• § 4610 – koszty postępowania sądowego	30 842,63 zł
• § 4700 – szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	14 799,00 zł
• § 6060 – zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	3 631,83 zł
• § 6170 – wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy lub finansowanie zadań inwestycyjnych	44 129,20 zł

Łączna suma wydatków w 2024 r. wynosi 794 722,63 zł

Stanowi to 41,80 % planowanych wydatków rocznych.

Tabela 4. Wykaz nieruchomości zbytych w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

Lp.	Położenie (obręb, działka)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość z operatu szacunkowego <u>cena</u> <u>sprzedaży</u>
1	Obręb Ameryka Dz. Nr 2/82 o pow. 1,5000 ha	OL1O/00061318/0 (z tej księgi odłączona zostanie zbyta działka)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Zbycie w drodze zamiany na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Stare Jabłonki	640 000,00 zł <u>ZAMIANA</u>
2	Obręb 0022 Rudziszki Dz. Nr 168/1 o pow. 0,0829 ha Dz. Nr 168/2 o pow. 0,0754 ha Dz. Nr 169 o pow. 12,5853 ha Dz. Nr 178 o pow. 0,3203 ha	OL2G/00002965/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego na rzecz Francuski Smak Sp. z o. o.	2 644 446,00 zł <u>686 441,18 zł</u>
3	Obręb 14 m. Elbląg Dz. Nr 581 o pow. 0,7650 ha	EL1E/00058983/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego nabycia dokonało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	2 142 000,00 zł <u>2 142 000,00 zł</u>

Tabela 5. Wykaz wierzytelności przysługujących Województwu Warmińsko-Mazurskiemu z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty w latach ubiegłych

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Nabywca	Rok sprzedaży	Ilość rat Wysokość raty	Cena sprzedaży (zł)
1	Działdowo ul. Grunwaldzka 21 Obręb 1 m. Działdowo Działki nr 98/2 i 98/4 o łącznej pow. 0,6161 ha	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Działdowie	2020	wpłata przed aktem – 106 250,00 96 miesięcznych rat – po 5 000,00	586 250,00 zł
2	Giżycko ul. Łuczańska 1 Obręb 1 m. Giżycko, Dz. nr 274/7 o pow. 0,1825 ha Dz. nr 274/8 o pow. 0,0100 ha	Fundacja Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich	2023	wpłata przed aktem – 48 868,00 9 rocznych rat – po 65 000,00	633 868,00 zł

Zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Tabela 6. Wykaz nieruchomości nabytych w okresie 01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.

Lp.	Położenie (obwód, działka)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma nabycia	Wartość z operatu szacunkowego <u>cena nabycia</u>
1	Obręb Ameryka Dz. Nr 3358/6 pow. 1,5000 ha	OL1O/00061318/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nabycie w drodze zamiany od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Stare Jabłonki	640 000,00 zł <u>ZAMIANA</u>
2	Obręb Krutyń Dz. Nr 69/2 pow. 0,0119 ha	OL1M/00044220/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nabycie w drodze darowizny od Gminy Piecki	18 900,00 zł <u>DAROWIZNA</u>

Tabela 7. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Nazwa użytkownika wieczystego nr działki	NR DECYZJI lub umowa AKT Notarialny	ROK WYDANIA	WARTOŚĆ OPLĄTY ROCZNEJ NETTO (w zł)
1	Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu dz. nr 424/2, 421/1	GNN.E.NN-7720-3/2000 NGN.E.NN-7723-3/2/01	22.05.2000	451,11
2	Państwowy Teatr im. S. Jaracza Olsztyn ul. 1-Maja 4 dz. nr 108	GR.IV.7224/172/92	09.09.1992	1 844,61
3	Muzeum Budownictwa Ludowego w Olsztynku ul. Sportowa 21 dz. Nr 178/1, 178/4, 42/1, 42/2	GKG-GN-7224/133/98	22.12.1998	1516,50
4	Muzeum M. Kopernika we Fromborku dz. nr 151, 161, 160, 162, 173 dz. nr 153/5	GN.E.NN. 7720-8/2000 Protokół rokowań	28.07.2000 30.06.2010	278,47
5	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Olsztyn ul. Towarowa 17 dz. nr 31/4, 31/6, 34, 31/5	GR.IV.7224/344/97 GR.IV.7224/103/98	18.12.1997 21.05.1998	58 428,00
6	Osoba fizyczna Ełk ul. Suwalska 37 dz. nr 526/8	Akt Notarialny Rep. A Nr 5340/2002	05.07.2002	3 354,57
7	NZON Specjalistyczna Poradnia Pulmonologiczna Olsztyn ul. Partyzantów 36 dz. nr 5	Akt Notarialny Rep. A Nr 920/2002	30.07.2002	318,00
8	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. E. Sukertowej-Biedrawiny Olsztyn ul. 1-Maja 5, dz. nr 116,107	Akt Notarialny Rep. A Nr 10853/2003	20.10.2003	462,00
9	Warmińsko-Mazurska Filharmonia Olsztyn ul. Kościuszki 39 dz. nr 64/6, 70/1	Akt Notarialny Rep .Nr 954/2006	18.05.2006	17,86
10	Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku 1 dz. nr 269 dz. nr 1/5, 1/6, 46, 48, 69, 268, 170, 270 i 311	Uchwała Nr 10/157/10/III Akt Notarialny Rep .Nr 1756/2010 19.05.2010 r. Decyzja Wojewody Warm.-Maz. Decyzja nr NGN-NN-7723-4/3/02	 24.02.2010 31.01.2002	 25,77 690,00

11	Centrum Spotkań Europejskich Światowid 82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1 dz. Nr 424/4, 434/3, 424/1	Decyzja nr GN.E.NN-7720-2/2000	22.05.2000	462,05
12	Centrum Polsko – Francuskie Cotes d’Armor Warmia i Mazury w Olsztynie 10-542 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 39	Akt Notarialny Rep. A Nr 1886/2020	16.07.2020	2 367,60

Tabela 8. Dochody z tytułu opłaty przekształceniowej

Lp.	Nazwa właściciela	Nr zaświadczenia	Wartość opłaty netto
1	Osoby fizyczne Ostróda, ul. Pieniężnego 3	IG-GM.7741.19.2019 z dnia 07.10.2019 r.	27,34
2	Osoby fizyczne Ostróda, ul. Pieniężnego 3	IG-GM.7741.19.2019 z dnia 07.10.2019 r.	43,74
3	Osoby fizyczne Ostróda, ul. Pieniężnego 3	IG-GM.7741.19.2019 z dnia 07.10.2019 r.	83,16

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3) w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej dotychczas własność Województwa Warmińsko – Mazurskiego, zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Seweryna Pieniężnego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 90/4, obręb 8 m. Ostróda, o powierzchni 1365 m², opisaney w księdze wieczystej EL10/00033945/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, przekształciło się z mocy prawa w prawo współwłasności tej nieruchomości.

Tabela 9. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd, za które Województwo uzyskuje dochód - stan na 31.12.2024 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr decyzji	Data wydania	Wartość opłaty rocznej [zł]
Zarząd Dróg Wojewódzki w Olsztynie (siedziby)				
1	Kętrzyn ul. Bałtycka 20	IG-GM.7741.1.4.2021	29.11.2021	14 925,00
2	Nidzica ul. Kolejowa 29	IG-MW 7014-1/02/00 IG-MW 7741.1.1270.2015	24.10.2000 30.09.2015	6 570,86
3	Pieniężno ul. Sienkiewicza 10	IG-MW 7014-1/03/00 IG-MW 7741.1.1268.2015 IG-GM.7741.1.3.2021 IG-GM.7741.1.1.2023	24.10.2000 29.09.2015 06.07.2021 27.03.2023	4914,98
4	Olecko ul. Wojska Polskiego 12	IG-MW 7014-1/04/00 IG-MW 7741.1.1269.2015	24.10.2000 29.09.2015	6 819,00
5	Morąg ul. Pomorska 21	IG-MW 7014-1/07/01 IG-MW 7014-/07/A//01 IG-MW 7741.1.1276.2015 IG-MW 7741.1.1277.2015	10.04.2001 10.08.2001 13.10.2015 13.10.2015	6 205,30
6	Elbląg ul. Junaków 3	IG-MW 7014-1/11/01 IG-MW 7741.1.1273.2015 IG-GM.7741.1.1.2022	27.11.2001 13.10.2015 17.05.2022	18 835,00

7	Olsztyn ul. W. Pstrowskiego – udział	IG-MW 7014-1/10/01 IG-MW 7014-1/1/04 IG-MW 7014-1/01/08 IG-MW 7014-1/01/09 IG-MW.7741.1.2011 IG-MW 7014.1.2.2020 IG-GM.7741.1.1.2021 IG-GM.7741.1.1.2024	21.12.2001 13.04.2004 16.12.2008 27.04.2009 06.12.2011 19.06.2020 22.03.2021 12.03.2024	83 291,45
8	Biskupiec ul. Przemysłowa 3	IG-MW 7014-1/06/01 IG-MW.GN/7014-1/2/2010 IG-MW 7014-1/2/03 IG-MW 7741.1.1.2012 IG-MW 7741.1.3.2012 IG-MW 7741.1.1274.2015 IG-MW 7741.1.1275.2015 IG-MW 7741.1.1271.2015 IG-MW 7741.1.1272.2015 IG-GM.7741.1.01.2019 IG-GM.7741.1.01.2020	10.04.2001 13.12.2010 04.03.2003 21.08.2012 08.01.2012 13.10.2015 13.10.2015 13.10.2015 13.10.2015 12.02.2019 03.02.2020	5 340,76
9	Gm. Bartoszyce, obr. Sędlawki	IG-GN 7014-1/1/09 IG-GN 7014-1/1p/09/12	19.09.2009 15.05.2012	1 722,00
10	Gołdap, ul. Chopina 14	IG-GN-1/1/2010	20.09.2010	4 951,60
11	Działdowo, ul. Marii Skłodowskiej-Curie	IG-MW 7014.1.1.2015	07.01.2015	4 217,00
12	Ilawa, ul. Komunalna 9	IG-MW 7741.1.1293.2015.Dr	29.12.2015	8 700,00
13	Morąg, ul. Zawiszy / Dąbrowskiego	IG-GM.7741.1.3.2020 IG-GM.7741.1.2.2023	14.07.2020 13.06.2023	2 724,05 386,60
14	Wieliczki	IG-GM 7014.1.4.2020	21.12.2020	454,80
15	Gm. Gołdap; obr. Jabłońskie; msc. Rostek	IG-GM. 7741.1.4.2021	21.09.2021	274,00
Inne Jednostki				
16	Wojewódzki Urząd Pracy - udział Olsztyn ul. Głowackiego 28	IG MW 7014 –9/2/2001 IG MW 7014-9/3/2004 IG-MW.7741.9.1.2014	06.03.2001 10.02.2004 23.06.2014	14 931,14
17	Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego Olsztyn ul. W. Pstrowskiego 28 b – udział	IG-MW 7014-0/1/2004	23.03.2004	6 044,50
18	Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej Elbląg, ul. Bohaterów Westerplatte 18	WG/GT/VII/7224430/2005 IG-MW.7741.10.2.2016	30.12.2005 13.09.2016	1 952,98
19	Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy; Gm. Dubeninki	IG-MW-7014-10/1/2010 IG-MW 7741.10.1.2016	25.05.2010 29.08.2016	1 567,98
20	Welski Park Krajobrazowy Jeleń 84, Lidzbark Welski	IG-MW. 7741.10.1.2011	12.09.2011	2 199,00
21	Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń 66, 11-710 Piecki	IG-GM.7741.4.3.2024	08.10.2024	7,90
22	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii Olsztyn, ul. Kopernika 46A	IG-GM.7741.4.1.2024	16.01.2024	42 890,71

Tabela 10. Wykaz wpływów z tytułu NAJMU z nieruchomości będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Lp.	Najemca	Adres nieruchomości	Powierzchnia wynajmowana [m ²]	Łączna wpłata netto do 31.12.2024 r. Czas obowiązywania umowy
1	PKP Energetyka sp. z o. o. ul. Jana z Kolna 29 81-859 Sopot	Olsztyn ul. E. Plater 1 działka nr 63/1	48 m ²	15 619,20 zł Umowa od 01.06.2005 r. na czas nieokreślony
2	Orange Polska SA Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Olsztyn ul. E. Plater 1 działka nr 63/1	22,31 m ²	10 094,61 zł Aneks z dnia 30.07.2003 r. na czas nieokreślony
3	Orange Polska SA Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Olsztyn ul. Głowackiego 17	część powierzchni dachu budynku – stacja bazowa telefonii komórkowej	66 374,16 zł Aneks nr 2 z dnia 11.08.2010r. na czas nieokreślony
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie	msc. Rostek działka nr 159, obręb Jabłońskie, gm. Gołdap	garaż o pow. 22,42 m ²	618 322,88 zł wszystkie od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.
		Elbląg ul. Warszawska 129	budynek biurowo- warsztatowy o pow. 1485,04 m ² budynek magazynowy o pow. 25,19 m ² <i>sprzedaż nieruchomości w dniu 17.12.2024 r.</i>	
		Nidzica ul. Olsztyńska 28	budynek biurowy o pow. 152,79 m ² zespół garaży o pow. 62,23 m ²	
		Olsztyn ul. Bydgoska 23B	3 boksy garażowe o pow. 51,15 m ² <u>umowa od 1.03.2020 r. na czas nieokreślony</u>	
		Ełk ul. Kajki 10	budynek biurowo- mieszkalny o pow. 63,70 m ² boksy garażowe o pow. 58,00 m ² <i>(boksy do 30.11.2024 r.)</i>	
		Mragowo ul. Widok 7	budynek biurowo- mieszkalny o pow. 218,39 m ² budynek garażowy o pow. 19,25 m ² boksy garażowe o pow. 27,26 m ² grunt o pow. 50,00 m ²	

		Pisz ul. Warszawska 21	budynek biurowo- mieszkalny o pow. 160,42 m ² boksy garażowe o pow. 34,86m ²	
		Szczytno ul. Sobieszczańskiego 24 oraz ul. Wielbarska 4	budynek biurowy o pow. 123,58 m ² boksy garażowe o pow. 37,80 m ² szopo-garaże o pow. 55,60 m ²	
		Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	budynek biurowy o pow. 131,26 m ² boksy garażowe o pow. 51,51 m ²	
5	Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Komputerowe „TERRA” s.c.	Ostróda ul. Sienkiewicza 13	pomieszczenia biurowe o pow. 53,44 m ² piwnica o pow. 16,84 m ²	11 081,16 zł od 01.09.2018 r. na czas nieokreślony
6	Osoba fizyczna Elk	Elk ul. Kajki 10	lokal mieszkalny o pow. 71,00 m ² garaż o pow. 18,00 m ² (garaż do 30.11.2024 r.)	7 595,24,00 zł od 15.08.1985 r. na czas nieokreślony
7	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	piwnica o pow. 18,50 m ²	1 414,32 zł od 01.06.2023 r. do 31.03.2027 r.
8	Pracownia Geodezyjna mgr inż. Andrzej Ciurko	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	pomieszczenie biurowe o pow. 10,66 m ² boks garażowy o pow. 18,00 m ²	1 455,27 zł od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
9	2- GEO Usługi Geodezyjne	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	boks garażowy o pow. 18,00 m ²	2 745,48 zł od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.
10	Zakład Usług Geodezyjnych Andrzej Gryśka	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	pomieszczenie biurowe o pow. 20,91 m ²	6 032,52 zł od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.
11	TOWERLINK Sp. z o.o. Warszawa	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	połączenie dachowa 30,00 m ²	10 386,96zł od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.
12	T-MOBILE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	połączenie dachowa 31,00 m ²	10 121,22 zł od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.
13	Agencja Celna ARKO LOGISTICS s.c.	Elbląg ul. Warszawska 129	część nieruchomości o pow. 47,78 m ²	9 234,09 zł od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.

				oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r. <i>Sprzedaż nieruchomości w dniu 17.12.2024 r.</i>
14	N-Service Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Elbląg	Elbląg ul. Warszawska 132	Pomieszczenia magazynowo – warsztatowe o pow. 289,52 m ²	23 220,60zł od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r.
15	Osoba fizyczna Mrągowo	Mrągowo ul. Widok 7	lokal mieszkalny o pow. 44,59 m ² boks garażowy o pow. 13,10 m ²	4 338,36 zł od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.
16	Osoba fizyczna Nidzica	Nidzica ul. Olsztyńska 28	lokal mieszkalny o pow. 52,64 m ² działka o pow. 23,85 m ²	3 264,12 zł od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.
17	Powiat Nidzicki	Nidzica ul. Olsztyńska 28	pomieszczenia biurowe o pow. 158,67 m ²	31 476,68 zł od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r. <i>Umowa rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 06.09.2024 r.</i>
18	Osoba fizyczna	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	pomieszczenia biurowe o pow. 13,48 m ²	324,10 zł od 01.12.2024 r. do 31.03.2027 r.
19	M2 Studio Projektowe Jacek Brynkiewicz	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	pomieszczenia biurowe o pow. 10,66 m ²	1 281,50 zł od 01.07.2024 r. do 31.03.2027 r. <i>Umowa rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 30.11.2024 r.</i>
20	Pracownia Geodezyjna Marek Barbarowicz	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	boks garażowy o pow. 18,00 m ²	1 830,32 zł od 01.05.2024 r. do 31.03.2027 r.

Tabela 11. Wykaz wpływów z tytułu DZIERŻAWY z nieruchomości będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Lp.	<u>Dzierżawca</u> Adres nieruchomości	Powierzchnia wyzdzielana [m ²]	Czas obowiązywania umowy	Łącznia wpłata netto do 31.12.2024 r.	Uwagi
1	Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnie	458,3799 ha	od 24.04.2012 r. do 31.12.2042 r.	147 097,36 zł	Czynsz płatny kwartalnie
2	Osoba fizyczna Pisz, ul. Warszawska 21	grunt pod garaż o pow. 19,44 m ²	od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.	228,72 zł	Czynsz płatny miesięcznie
3	Osoba fizyczna Pisz, ul. Warszawska 21	ogródek przydomowy 90,02 m ²	od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz	283,92zł	Czynsz płatny miesięcznie

		grunt pod garaż 18,36 m ²	od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.		
4	Osoba fizyczna Pisz, ul. Warszawska 21	grunt pod garaż 16,00 m ²	od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.	188,28 zł	Czynsz płatny miesięcznie
5	Osoba fizyczna Olsztyn, ul. Bydgoska 23B	grunt pod garaż 35,00 m ²	od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. oraz od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.	1 100,64 zł	Czynsz płatny miesięcznie

Tabela 12. Wykaz wpływów z tytułu ADMINISTROWANIA z nieruchomości będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Lp.	Współwłaściciel nieruchomości	Adres nieruchomości	Powierzchnie administrowana (m ²)	Łączna wpłata netto do 31.12.2024 r. Czas obowiązywania umowy
1	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa Olsztyn	Pisz ul. Warszawska 21 Ostróda ul. Sienkiewicza 13 Nidzica Olsztyńska 28	nieruchomość gruntowa o pow. 570,00 m ² budynek biurowy o pow. 154,10 m ² piwnica o pow. 25,20 m ² garaże o pow. 38,00 m ² nieruchomość gruntowa o pow. 296,75 m ² budynek biurowy o pow. 195,19 m ² garaże o pow. 34,99 m ² nieruchomość gruntowa o pow. 1730,25 m ² budynek biurowy o pow. 99,00 m ² piwnica o pow. 14,00 m ² garaże o pow. 30,00 m ²	32 682,97 zł od 01.01.2020 r. do 30.06.2026 r.
2	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Ostródzie	Ostróda ul. Sienkiewicza 13	nieruchomość gruntowa o pow. 526,84 m ² budynek biurowy o pow. 453,02 m ² garaże o pow. 50,30 m ²	17 313,12 zł od 01.07.2023 r. do 31.12.2026 r.

Tabela 13. Wykaz wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskie

Lp.	Strona umowy	Adres nieruchomości	Powierzchnia najmu (m ²)	Łączna wysokość wierzytelności netto do 31.12.2024 r.
1	Przedsiębiorstwo Budownictwa Melioracyjnego i Urządzeń Wodnych „INWESTMEL” Sp. z o.o. Elbląg	Elbląg ul. Warszawska 132	działka o pow. 1137 m ² część budynku o pow. 317,10 m ²	35 649,57 zł Umowa najmu rozwiązana z dniem 31.08.2023 r. Eksmisja komornicza nastąpiła w dniu 07.08.2024 r. Trwa postępowanie sądowe w celu odzyskania należności z tytułu najmu oraz z tytułu bezumownego korzystania po rozwiązaniu umowy najmu

Informacje o dochodach i wydatkach związanych z gospodarowaniem wojewódzkim zasobem nieruchomości w latach objętych Planem wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2025-2027 wykazywane będą w corocznych sprawozdaniach z wykonania budżetu na dany rok.

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

1. Województwo Warmińsko-Mazurskie w 2024 roku:

- dokonało **nieodpłatnego przekazania własności** na rzecz samorządowej instytucji kultury tj. Muzeum Mikołaja Kopernika we Fromborku nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krzyżewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 148/22, obręb Krzyżewo, o powierzchni 11,9663 ha, na potrzeby rozbudowy infrastruktury muzealnej,
- dokonało **nieodpłatnego przekazania własności** na rzecz samorządowej instytucji kultury tj. Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Węgorzewie przy ul. Ofiar Katynia i Zesłańców Sybiru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 454/1, 451/10 i 451/11, obręb 1 m. Węgorzewo, o łącznej powierzchni 0,9044 ha, na potrzeby rozbudowy infrastruktury muzealnej,
- oddało w **nieodpłatne użytkowanie** samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej tj. Wojewódzkiemu Szpitalowi Rehabilitacyjnemu dla Dzieci w Ameryce nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 0001 Ameryka, gmina Olsztynek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3358/6 o powierzchni 1,5000 ha, na potrzeby realizacji zadań statutowych,
- oddało w **trwały zarząd** jednostce organizacyjnej Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego tj. Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Olsztynie nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego 28b, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 78/5 w obrębie 105 m. Olsztyn, o powierzchni 0,5195 ha, do której prawa nieodpłatnego

użytkowania zrzekł się samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej tj. Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Olsztynie,

- oddało w **trwały zarząd** jednostce organizacyjnej Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego tj. Warmińsko-Mazurskiemu Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Olsztynie przy ul. Kopernika 46A, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82 w obrębie 71 m. Olsztyn, o powierzchni 0,0276 ha,
- oddało w **trwały zarząd** jednostce organizacyjnej Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego tj. Mazurskiemu Parkowi Krajobrazowemu z siedzibą w Krutyń nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Krutyń, gmina Piecki, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69/2, o powierzchni 0,0119 ha,
- wygasilo **trwały zarząd** Spółki Warmia i Mazury Sp. z o. o. do części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Szymany, gmina Szczytno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 463/64 o powierzchni 5,6453 ha i nr 463/65 o powierzchni 1,9039 ha.

2. Województwo Warmińsko-Mazurskie w 2024 roku przekazało i pozyskało nieruchomości drogowe na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego udzielających zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz na podstawie innych przepisów szczególnych (w tym, w szczególności: w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie art. 10 ust. 5e oraz art. 2a oraz art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

3. Województwo Warmińsko-Mazurskie ma w użyczeniu (dla podmiotów zewnętrznych) majątek województwa (środki trwałe), tj. Poduszkowiec HT-P 400 Anaconda wraz z przyczepką dla Komendy Miejskiej Policji w Olsztynie oraz 9 sztuk autobusów szynowych i trójczłonowy elektryczny zespół trakcyjny dla Spółki POLREGIO S.A.

VI. PLAN DOCHODÓW I WYDATKÓW

Plan opiera się na bazie nieruchomości wg stanu na 31.12.2024 r.

1.Dochody z gospodarowania wojewódzkim zasobem nieruchomości planowane w 2025 r. kształtują się następująco:

- | | |
|--|------------|
| • § 0470 wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 240 000 zł |
| • § 0550 wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego | 71 000 zł |
| • § 0750 wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 600 000 zł |
| • § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 155 zł |
| • § 0770 wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 339 200 zł |
| • § 0830 wpływy z usług | 700 000 zł |
| • § 0920 wpłaty z pozostałych odsetek | 10 000 zł |
| • § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych | 1 200 zł |
| • § 0970 wpływy z różnych dochodów | 5 000 zł |

Łączny planowany dochód w roku 2025

1 966 555 zł

2. Wydatki z gospodarowania wojewódzkim zasobem nieruchomości planowane w 2025 r. kształtują się następująco:

• § 4210 zakup materiałów i wyposażenia	500 zł
• § 4260 zakup energii (w tym: energia elektryczna, woda, gaz, c.o.)	700 000 zł
• § 4270 zakup usług remontowych	100 000 zł
• § 4300 zakup usług pozostałych	350 000 zł
• § 4390 zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii	5 000 zł
• § 4400 opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	27 000 zł
• § 4430 różne opłaty i składki - ubezpieczenie nieruchomości	35 000 zł
• § 4480 podatek od nieruchomości	50 000 zł
• § 4500 pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	10 000 zł
• § 4520 opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	25 000 zł
• § 4590 kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	5 000 zł
• § 4600 kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	5 000 zł
• § 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	40 000 zł
• § 4700 szkolenie pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	12 000 zł
• § 6060 wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000 zł
• § 6170 wpłaty jednostek na fundusz celowy lub dofinansowanie zadań Inwestycyjnych	32 000 zł

Łączne planowane wydatki w roku 2025

1 434 500 zł

Planowane dochody przy obecnym stanie zasobu województwa mogą wzrosnąć o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w kolejnych latach (współczynnik inflacji), bądź zmniejszyć się w przypadku zbycia nieruchomości lub wypowiedzenia umów przez najemców/dzierżawców. Przewiduje się iż, prognozowane wydatki mogą ulec wzrostowi ze względu na niestabilną sytuację na rynku paliw i energetycznym. Dodatkowo wydatki na usługi związane z utrzymaniem nieruchomości będących w zasobie województwa mogą ulec zmianie zależnie od przyznanych środków finansowych.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależniony będzie od poziomu środków określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach, a także od wielkości kosztów zewnętrznych związanych z tym udostępnianiem (np. ogłoszeń prasowych, obsługi nieruchomości, podziału i wycen nieruchomości itp.). Nie mniej można założyć, że prognozowane wydatki będą utrzymywały się na dotychczasowym poziomie.

VII. ZBYCIE, NABYCIE, ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI Z WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1. Zbycie nieruchomości

Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości zbywaniu podlegają nieruchomości zgodnie z ich funkcją ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bądź wynikającą z wydanych ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo zakreśloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są zbędne do realizacji zadań własnych oraz te, na które ze względu na ich zły stan techniczny i użytkowy ponoszone są znaczne nakłady finansowe na ich utrzymanie.

W ramach udostępniania nieruchomości z zasobu gruntów planuje się:

- zbywanie nieruchomości w ustalonym trybie,
- kontynuację dotychczas zawartych umów oraz zawarcie nowych umów dzierżawy, najmu bądź użyczenia na wniosek,
- kontynuację prawa użytkowania wieczystego gruntów, w latach 2025-2027 nie przewiduje się gruntów do oddania w użytkowanie wieczyste,
- kontynuację i ustanawianie prawa trwałego zarządu dla wybranych jednostek podległych,
- obciążanie w razie konieczności służebnościami przesyłu oraz przejścia i przejazdu, głównie w celu zapewnienia możliwości realizacji przyłączeń nieruchomości sąsiadujących z nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa do urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do dróg publicznych w przypadku braku możliwości bezpośredniego zapewnienia takiego dostępu.

Przedmiotem zbycia/zamiany mogą być nieruchomości każdego rodzaju. O przeznaczeniu do zbycia/zamiany konkretnej nieruchomości z zasobu województwa decyduje Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Nieruchomości mogą być sprzedawane w trybie przetargowym (jest to podstawowa forma zbycia), a także w trybie bezprzetargowym (regulacja szczególna). Mogą być również przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego, a także przedmiotem zamiany.

W latach 2025 – 2027 będą podejmowane działania w celu sprzedaży nieruchomości zbędnych do realizacji zadań przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, wojewódzkie osoby prawne oraz spółki, w których Województwo posiada udziały bądź akcje.

W związku z tym, po każdorazowym ponownym zbadaniu przez Zarząd Województwa, celowości i zasadności tych działań, będą prowadzone postępowania zmierzające do sprzedaży nieruchomości, w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W latach objętych planem planuje się zbycie:

- nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 132, obręb nr 32 m. Elbląg, działka nr 227/5 o powierzchni 0,7338 ha,
- działek położonych w Szymanach na terenach okołolotniskowych, po podjęciu przez Zarząd Województwa decyzji o ich ewentualnym przeznaczeniu do zbycia.

Ceny wywoławcze za nieruchomości ustala Zarząd Województwa i w I przetargach nie mogą być niższe niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawców majątkowych.

W zasobie oprócz nieruchomości przewidzianych w niniejszym Planie do zbycia pozostają również inne nieruchomości, w stosunku do których zostały podjęte działania w celu przygotowania ich do zbycia, a co do których w chwili obecnej, z przyczyn obiektywnych, nie można zadeklarować że finalizacja zbycia nastąpi do 2027 roku. Są to często sprawy wielowątkowe, wieloetapowe, niektóre wymagają: dokonania podziału geodezyjnego, rozstrzygnięcia pewnych kwestii przez sąd, bądź inny organ. W przypadku ustania przeszkód do zbycia nieruchomości bądź wyjaśnienia wszystkich kwestii, w stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych przez Zarząd Województwa decyzji.

2. Nabycie nieruchomości

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2025-2027 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie. W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na te zadania.

Województwo będzie także nabywało nieruchomości pod budowę dróg wojewódzkich i pod przebudowę dróg już istniejących. Zadania te, z upoważnienia Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego realizuje Zarząd Dróg Wojewódzkich. Będą również przejmowane, z mocy prawa, grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi wojewódzkie, w wyniku zatwierdzonych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek ich właścicieli. Nieruchomości nabywane pod drogi publiczne przekazywane będą sukcesywnie w trwały zarząd na rzecz zarządcy dróg wojewódzkich.

Ponadto, w przypadku wyrażenia przez jednostki organizacyjne Województwa konieczności nabycia nieruchomości na ich potrzeby, po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa oraz pozyskaniu środków finansowych w budżecie na ten cel, zostaną wszczęte stosowne procedury formalne zmierzająca do nabycia nieruchomości.

3. Zamiana nieruchomości

W 2024 roku Zarząd Województwa wyraził zgodę na wszczęcie procedury zmierzającej do zamiany działki nr 463/52 o powierzchni 9,9369 ha, położonej w obrębie Szymany, gmina Szczytno, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00058977/6, będącej własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, na działki nr 3859/9, 3859/12, 3883/3 oraz 3860/4 o łącznej powierzchni 4,5152 ha, położone w obrębie Szymany, gmina Szczytno, dla których Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00026610/3, będące własnością Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Wielbark.

W każdym czasie trwania Planu przewiduje się możliwość gospodarowania nieruchomościami na wniosek. Dotyczy to nabywania, zbywania, zamiany, darowizny, najmu, dzierżawy, użyczenia.

VIII. AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU

Aktualizacje mogą nastąpić w wyniku istotnych zmian dotyczących nieruchomości polegających w szczególności na:

- podziale,
- zmianie powierzchni nieruchomości na skutek prac geodezyjnych,
- rozbudowie/nadbudowie/budowie nowych obiektów budowlanych lub budowie nowej infrastruktury technicznej.

Ilość i termin realizacji aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu w jednostkach organizacyjnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie posiadających osobowości prawnej oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego zależny będzie od wykonanej analizy ekonomicznej zasadności wykonania aktualizacji oraz przyznanych na ten cel środków w budżecie.

Planuje się dokonania aktualizacji opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Pieniężnego 3.

IX. KONTROLE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z zapisami § 31 ust. 5 pkt. 8) Regulaminu organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, planuje się w latach 2025 – 2027 przeprowadzenie kontroli z gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w jednostkach organizacyjnych Samorządu Województwa.

Planuje się przeprowadzenie kontroli w następujących jednostkach:

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie – siedziba Zarządu,
- Zespół Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim,
- Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Olsztynie,
- Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Elblągu
- Warmińsko-Mazurska Biblioteka Pedagogiczna im. Prof. Tadeusza Kotarbińskiego w Olsztynie,
- Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci im. Janusza Korczaka w Ameryce,
- Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Reszlu,
- Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych "DOREN" im. Berty Trusiewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Ilość i termin przeprowadzania kontroli zależny będzie od możliwości organizacyjnych.

X. STAN TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości, które nie zostały przekazane w trwały zarząd lub inną formę władania, zarządzane bezpośrednio przez Departament Infrastruktury i Geodezji są regularnie poddawane kontrolom okresowym, zgodnie z zapisem art. 62 ust. 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Departament Infrastruktury i Geodezji na bieżąco zleca naprawy i prace remontowe wykazane w protokołach z kontroli, które w poszczególnych latach realizowane są i będą w miarę posiadanych środków.

XI. PODEJMOWANIE INNYCH CZYNNOŚCI Z ZAKRESU GOSPODAROWANIA ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

Województwo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych.

W latach 2025 – 2027 podejmowane będą ponadto poniższe czynności w stosunku do nieruchomości pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości:

- 1) określanie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby ustalenia cen sprzedaży oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, w formie operatów szacunkowych sporządzanych na zlecenie Województwa przez rzeczoznawców majątkowych;
- 2) systematyczne przeprowadzanie wizji lokalnych w terenie w celu określenia sposobu wykorzystania i stanu technicznego nieruchomości oraz określenia dalszego sposobu postępowania z nieruchomością (m.in. przeznaczenie nieruchomości do zbycia bądź realizacji innych zadań);
- 3) inicjowanie regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi publiczne;
- 4) przekazywanie do dzierżawy/najmu/użyczenia nieruchomości bądź ich części, które nie są przeznaczone na inne cele;
- 5) bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości;
- 6) zlecanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych nieruchomości (np. wznowienia, rozgraniczenia), w celu ich racjonalnego wykorzystania;
- 7) rozpatrywanie wniosków trwałych zarządców i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości na rzecz innych podmiotów;
- 8) współpraca z wojewódzkimi jednostkami organizacyjnymi w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości Województwa,
- 9) przewiduje się kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości.

SPIS TABEL

- ✓ **Tabela 1**
Wykaz osób prawnych – SPZOK mających nieruchomości w nieodpłatnym użytkowaniu
- ✓ **Tabela 2**
Wykaz akcji i udziałów
- ✓ **Tabela 3**
Zestawienie nieruchomości w użytkowaniu wieczystym
- ✓ **Tabela 4**
Wykaz nieruchomości zbytych w roku 2024
- ✓ **Tabela 5**
Wykaz wierzytelności przysługujących Województwu Warmińsko-Mazurskiemu z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty w latach ubiegłych
- ✓ **Tabela 6**
Wykaz nieruchomości nabytych w roku 2024
- ✓ **Tabela 7**
Wykaz dochodów z tytułu użytkowania wieczystego
- ✓ **Tabela 8**
Wykaz dochodów z tytułu opłaty przekształceniowej
- ✓ **Tabela 9**
Wykaz nieruchomości przekazanych w trwałe zarząd
- ✓ **Tabela 10**
Wykaz wpływów z tytułu najmu
- ✓ **Tabela 11**
Wykaz wpływów z tytułu dzierżawy
- ✓ **Tabela 12**
Wykaz wpływów z tytułu administrowania nieruchomościami
- ✓ **Tabela 13**
Wykaz wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ✓ **Załącznik nr 1**
Wojewódzki Zasób Nieruchomości

WOJEWÓDZKI ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
Stan na dzień 31.12.2024 r.

ZDROWIE												
Lp	Nazwa jednostki	Nr KW	Obręb, użytek gruntowy	Działka		Forma władania	W przypadku działek zabudowanych rodzaj zabudowy, budynku i budowli				Dokumenty stanowiące podstawę wpisu	UWAGI
				Nr	Powierzchnia (ha)		Rodzaj budynku	Powierzchnia budynku m2 ogólna, użytkowa, kubatura, zabudowy	Charakter władania budynkiem	nr budynku		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie obwód Harsz	00016764/0	Harsz	370/6	0,0016	nieodpłatne użytkowanie	urządzenia gminne			W = 0,3	Akt not. 11801/2001 W = 2019199 zł	
							bud. mieszkalny	U- 115,0	nieodpłatne użytkowanie	W = 1.116,7		
							bud. gospodarczy	U- 145,0				
							stodoła	U- 140,0				
							ślawojka					
	Węgorzewo, ul. Łuczańska	OL2G/00000817/2	2 m. Węgorzewo B	723/5	0,0146	nieodpłatne użytkowanie	-			W = 9,5	Akt. Not. 13562/2012 z 19.10.2012 r.	
			dr	844/1	0,0752		droga			W = 49,2	dec. G.1.7430-30/10	
				845/8	1,2225							podz.dz. 845/3 na dz.845/7 i 845/8
	Węgorzewo, ul. Bema	OL2G/00009725/3	Tr	724	0,0150		bud. Sale Terap. (po kiszarni)	O = 63,0		W = 15,2		W = 1,9 grunt dz. 724
			B	725	1,0020		stacja trafo	O = 52,0		W = 1011,2		W = 128,6 grunt dz. 725
							blok A bud.szpitala	O = 2337,0				W = 13,3 budynki dz. 724
							bud.B administracyjnej	O = 1163,0				W = 882,6 budynki dz. 725
							ogrodzenie posesji	-				W = 160,0 grunt dz. 846/1
							bud.garażowy z terapią	O = 191,2				
							schron blok C	O = 370,0				
							bud. gospodarczy	O = 59,2				
							drogi i place					
	Węgorzewo, ul. Nowa	OL2G/00009725/3	2 m. Węgorzewo RIVa	846/6	0,2351							
	Węgorzewo, ul. Bema 18	OL2G/00014893/9	2 m. Węgorzewo Bi	475/2	0,0767		bud. Centrum Zdr. Psych.	U = 866		W = 759,7	akt not. 3245/08 z 20.10.08	
	ul. J. Bema 12	OL2G/00014308/2	Bi, Bz	471/1	0,5033	nieodpłatne	budynek poszkołny	Z - 535	nieodpłatne		Rep. A Nr 12254/2020 z dn. 22.09.2020 r.	nabycie na rzecz Województwa
			RIVa	445/1	0,0315	użytkowanie			użytkowanie		Rep. A Nr 16585/2020 z dn. 16.12.2020 r.	oddanie w nieodpłatne użytkowanie
	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Giżycku	28295./1	2 m. Giżycko Bi	255/2	0,2853	nieodpłatne użytkowanie	budynek leczenia odwykowego	U- 1228,16	nieodpłatne użytkowanie	K- 247,43	GN-NN-7228-4p/4/99 z 31.12.1999 roku	W = 44,241 grunt
	Giżycko, ul. Warszawska 41A		2 m. Giżycko	259/6	0,0442			K- 5162,5				W = 45,37 budynki
			2 m. Giżycko Bi	260/2	0,0194						Rep. A Nr 3547/2017	akt not. 888/2001 z 20.01.2001 r.
											Uchwała Sejmiku XXVIII/418/01 z dn. 26.06.2001 r w sprawie włączenia ośrodka w struktury szpitala	
	ul. Tadeusza Kościuszki	OL1G/00049430/3	Bi	255/24	0,1019						Rep.A Nr 3539/2017 (zakup)	
											Rep.A Nr 7211/2017 (nieodpłatne użytkowanie)	

2	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. Prof. Dr Stanisława Popowskiego	OL1O/00064288/1	obr. 75 m. Olsztyn - Bi	38	3,6449	nieodpłatne użytkowanie	bud. Szpitala, w tym:		nieodpłatne użytkowanie	K- 51439,3			akt not. 1449/02 z 14.11.02
							bryła A1	U - 2761,20				GN-NN- 7228-4p/7/2000 z 10.01.2000 roku	Pozwolenie na użytkowanie
							bryła A2	U - 981,78					PINB 7356-475/2012
							bryła A3	U - 5288,88					Bryła A3 - PNU - decyzja nr
							bryła A4	U - 6409,23					PINB.511.16.2020 z dnia 14.01.2020
							bryła B	U - 1247,99					
	Olsztyn, ul. Żołnierska 18 a						pawilon rehabilitacyjny (bryła C)	U - 2278,01					
3							Budynek D1 i D2	U - 5800,65					
			obr. 75 m. Olsztyn - Bi	40	0,0705		oczyszczalnia	U - 25				Rep.A Nr 2647/2017 z dn. 29.11.2012 r.	Służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 11891/2023 z dnia 27.11.2023 r.
	Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Reszlu	OL1K/00022136/1	obr. 3 - Bi	12	0,1460	nieodpłatne użytkowanie	bud.szpitalny	U - 892,60	nieodpłatne użytkowanie	K- 296,39war.udz.		Akt not. 15129/2000	W = 636 900 zł
4	Reszel, ul. Słowackiego 3						plac z trylinki	-				GN-NN-7723-4/83/2000 z 16.06.2000 roku	udział 345/1000 w działce i budynku
							ogrodzenie	-					dz. 12 = 0,4232 ha
	Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych DOREN im. Berty Trusiewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu	16518	Guja			nieodpłatne użytkowanie			nieodpłatne użytkowanie				
	Węgieliszczyn, Różewiec		B	283/1	0,7823		stodoła	O- 825,0		K- 4,8			
			B(1,1000),	283/2	4,0720		bud.mieszkalny	O- 165,0					Wbud= 775,5, Wgr = 34,5
			R(2,9720)				bud.mieszkalny	U- 160,0				GN-NN-7223-4/104/2000 z 20.09.2000 roku	
							bud.hydroforni	U- 125,0					
							studnia głębinowa	-					
							sieć wodociagowa	-		K- 71,4			
	(obiekt wpisany do rejestru zabytkow A-2117)		B	284/1	0,6996		bud.mieszkalny	O- 344,0		K- 48,3			
5													akt not. Rep. 1542 / 2002
													j. w.
		17879	Ps	283/7	0,5384		-						j. w.
		17879	Ps	283/8	0,1845		-						akt not. 4668/04 z 29.12.2004 r.
		17879	B/R	284/7	0,3913		budynek mieszkalny						
							budynek gospodarczy						
	Warmińsko - Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie					nieodpłatne użytkowanie			nieodpłatne użytkowanie			Akt not Rep A 859/2004 z 25.05.04	GN-NN-7228-4p/16/99 z 19.11.99
	Olsztyn, ul.Jagiellońska 78											Rep. A 1348/2009-darowizna	
	(schody zabytkowe A-4611)	OL1O/00062139/8	obr. 5 m. Olsztyn Bi	25/4	4,0964		budynek szpitalny skrzydło diagnostyczne	1490		25/4;1		P.2862.2017.491	zmiana w ewidencji gruntów
							bud.adm-mieszkalny-willa	424		25;1			Ustanowiona służebność przejścia i przejazdu
							budynek główny;budynek główny lewe skrzydło; budynek diagnostyki obrazowej	5541,94		25;2			nr działki z 3 na 25
							hydrofornia			25;3			W = 3.014,0 grunt
							budynek przychodni	839,97		25;4			W = 9.667,0 bud i budowle
							Budynek kotłowni, pomieszczenie gospodarcze	189,8		25;5			
							budynek tlenowni	11		25;6			
							Budynek magazyny-gospodarcze, budynek warsztatów	54,60,178,26		25;9			
							budynek mieszkalny	112		25;10			uchwała Nr XXXI/476/21 Sejmiku
							budynek warsztat	33,4		25;15			Wojeództwa Warmińsko - Mazurskiego
							Budynek magazyn	125,25		25;16			z dnia 26 października 2021 r.
							budowla-sieć gazowa						w sprawie zmiany nazwy Samodzielnego
							budowla-przylacze gazowe						Publicznego Zespołu Gruźlicy i Chorób
							budowla-dr						Płuc w Olsztynie
							budowla-parking samochodowy						
							budowla-podjazd pochylnia do budynku szpitala						
							budowla-studnia głębinowa						
							budowla-ogrodzenie						
							budowla-fundament pod zbiornik tlenu						
							budowla-smietnik						
							budowla-parking						
		62139	Ba	25/3	0,0418		budynek agregatu prądowłórczego			25;12			
							budynek trafostacji			25;11			
		62139	Bp	25/2	0,3836								
		137803/1	Ba	27/3	0,1017		budynek neutralizacji scieków			27/1;1			

6	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28B										GN-NN 7228-4p/5/00 z 18.01.2000 roku	Akt Not. 512/2005 z 02.03.05r. podział działki 78/1 na 78/3 i 78/4
		OL1O/00143215/7	Bi	78/3	0,1845	nieodpłatne użytkowanie	garaże (zespół wyjazdów) bud. A	U- 3369,39	nieodpłatne użytkowanie			
		OL1O/00075411/3	Bi	78/6	1,5812		stacja obsł. codz. I hala napraw (bud.C)	U - 1731,66				Akt Not. Rep. A Nr 918/2018 z 26.01.2018 r.
							warsztat rzemieśł (bud. B- Biur)	U - 1258,53				Służebność: ENERGIA-OPERATOR S.A.
							stacja paliw	U - 37,18				Decyzja podziałowa z 27.09.2022 r.
							portiernia (bud. SKR)	U - 31,50				GGN.L6831.23.2022.C
							kanal c.o. (bud.)	U - 15,39				podział działki 78/4 na 78/5 i 78/6
							sieć sanitarna					
							sieć deszczowa					
							sieć wodociągowa					
							urządzenie terenu					
							sieć kablowa					
							sieć słabo-prądowa					
							myjnia samoobsługowa 3 stanowiskowa	U - 131,6		1058201,26		
7	Barczewo, ul. Lipowa 2	116824	obr. 2 m. Barczewo	138/6	0,0355		budynek garażowo-socjalny	U - 104,5		W = 70,3	akt not. 187/2007 z dnia 30.01.2007	udział 8300/10000 (akt Not 16773/11)
	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce	OL1O/00061318/0				nieodpłatne użytkowanie			nieodpłatne użytkowanie		Akt not. 1355/2000 z dn. 28.09.2000	
			Ameryka									
			Bi/Ls	2/2	0,0447							
			Bi	2/32	0,0087		mag.materiałów budowlanych	U-87,00				
			dr	2/35	0,1393		droga					
			Bi	2/36	0,1799		teren niezabudowany					
			dr	2/43	0,1379		droga					
			Bi	2/45	0,1876		teren niezabudowany					
			Bi	2/39	0,0494		teren niezabudowany					
	(obiekt wpisany do rejestru zabytkow nr A-4628/O nowy nr A-3524)		RV, PsVI, LsIV, Bi, Bz	2/85	8,1412		bud.szpitala-bud.nr 21+ 21A	U-5643,87				Podział dz. 2/47 na dz. 2/82 i 2/83 zgodnie z decyzją Burmistrza Olsztynka z dnia 4.07.2023 r., znak: GNP.6831.32.2023 Podział dz. 2/83 na dz. 2/84 i 2/85 zgodnie z decyzją ZRID Nr Onk/28/2024 Starosty Olsztyńskiego z dnia 7.05.2024 r., znak: BI-II.6740.14.12.2024.AM23
8							bud.biurowo-mieszk. -bud.nr 26 - W-188,3	U- 690,60				
							bud.warszt.gar. i mag. Nr 27	U- 303,57			GN-NN- 7723-4/4/2000 z 21.04.2000 roku	
							magazyn	U- 71,09				
							drzewostan					
							bud.o funkcji rehabilitacyjno-leczniczej nr 26a	U-1213,41			decyzja PINB 7353/Onk/14/297/15	
			Ameryka, Ls	3358/6	1,5000	nieodpłatne użytkowanie					Akt notarialny Rep. A Nr 1680/2024 z dnia 23.02.2024 r. (zamiana)	Rep.A Nr 5107/2024 z dnia 3.06.2024 r. ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania
	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim	OL1Y/00018178/7	obr. 3 Bi	104/1	1,4507	nieodpłatne użytkowanie	bud.główny	O- 636,0	nieodpłatne użytkowanie	W = 858,4	Akt not. 258/2001 z dnia 23.02.2001	
	Górowo Iławeckie, ul. Armii Krajowej 24						bud.po pogotowiu	O- 168,0				
	WEZ - karta ewidencyjna zabytku archeologicznego Nr 3 AZP 13-61/11 (dz. 104/1)						bud.administracyjny	O- 170,0			GN-NN-7228-4p/99 z 16.11.1999 roku	
							bud.magaz.-gospodarczy	O- 151,0				
							budynek rehabilitacyjno -zabiegowy	U = 855,43		K- 587,0		
	Górowo Iławeckie, ul. Armii Krajowej 24A	OL1Y/00025654/0	obr. 3	104/3	0,0115		budynek kotłowni	U-67,0				
							działka niezabudowana			K = 0,4	Akt Not. 7168/05 z dnia 12.07.2005 r.	darowizna
											Akt not 2218/2006 z dnia 03.03.2006 r.	ustanow. prawa użytkowania

9	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie	OL1O/00063432/9	obr. 75, Bi	51/3	0,0266	niedopłatne użytkowanie	przychodnia nr 16 A (bud. Administracji)	U = 1575,0				decyzja z dnia 29.09.2017r. zatwierdzająca podział dz.51/1 Służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 7522/202 z dnia 11.09.2024 r.
			obr. 75, Bi	51/2	1,0062		przychodnia nr 16 B (bud. Patomorfologii i Apteki)	U = 2019,5 (1967,70)				Służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 7522/2024 z dnia 11.09.2024 r.
	Olsztyn, ul. Żołnierska 16A						bud odpadów poprom	U = 9,0				
							mag mat łatwopal nr 2	U = 76,5				
							wiata śmietnika	U = 20,5				
	Olsztyn, ul. Żołnierska 18 (kotłownia)	60475/1	obr. 75	37/1	0,2408	niedopłatne użytkowanie	kotłownia	U = 331			Akt not. 2646/05 z dnia 16.11.2005	darowizna Służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 7522/2024 z dnia 11.09.2024 r.
							wymiennikownia	U = 273				
	Olsztyn, ul. Żołnierska 18	30392/6	obr.75	67	5,7063		blok główny kôżk-diagn.	U = 21817,0			GN-NN-7723-4/24/2000 z 07.02.2000 roku	służebność przesyłu- gaz, energia cieplna, służebność przejazdu
							bud. zaplecza techn.	U = 1893,0				
							bud.adm. (biblioteka)	U = 489,0				
							bud. Bloków operacyjnych i Cent. Steryl	U = 6475,9				
							budynek gospodarczy -pawilon F	U = 350,0				Służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 7522/2024 z dnia 11.09.2024 r.
							mag. mat. poprom. łatwopaln.nr 1	U = 73,0				Służebność przesyłu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 9065/2024 z dnia 05.11.2024 r.
							tlenownia	U = 119,0				
							portiernia	U = 22,0				
							stacja transform. ●	U = 96,9				
							hydrof z ujęciem wody●	U = 141,1				
							magazyn makulatury	U = 24,3				
							budynek stacji dializ	Z-719,00 U-909,58				
			obr. 75	68	0,2384		boksy garażowe	U = 173,6		75-67;1 W = 458,69		
			obr. 75 dr	35	0,0236		droga					akt not. 891/2010 z dnia 16.03.2010 r.
			obr.75 dr	64	0,0704		droga			W = 100,25		
			obr.75 dr	65	0,0325		droga			W = 46,28		
	Olsztyn, ul. Dworcowa 60A	63439/8	obr. 75	41/7	0,1312					W = 356,1		akt not. Rep. Nr 369/2003z dnia 19.03.2003 r
			dr	41/5	0,1027					W = 139,4		
10	Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu	EL1E/00045221/5	obr. 6, B	6/4	9,9751	niedopłatne użytkowanie	bud.główny1A+łącznik1E	U-11807,94	niedopłatne użytkowanie	286101_1.0006.6/4.4_BUD	akt not. 10253/01 z dnia 19.10.2001 r.	Dane zostały zaaktualizowane na podstawie przekazanych informacji przez Szpital na dzień 31.12.2013
	Elbląg, ul. Królewiecka 146						bud.dzieci.1H+1G łącznik	U-2492		286101_1.0006.6/4.5_BUD	Rep.A Nr 6945/2016	
							bud.przychodni1D+łącznik1F	U-4054		286101_1.0006.6/4.2_BUD	Rep.A Nr 2266/2017	
							bud.pomocy dorażnej1C	U-2104,36		286101_1.0006.6/4.6_BUD		
							bud.diagnost.1B	U-3970		286101_1.0006.6/4.3_BUD		
							pawilon wielofunk. z tunelem	U-5389		286101_1.0006.6/4.1_BUD		
							laboratorium bakteriologiczne	U-164		286101_1.0006.6/4.14_BUD		
							kuchnia-pralnia	U-3868		286101_1.0006.6/4.7_BUD		
							bud.anatomi i patologi	U-409		286101_1.0006.6/4.19_BUD		
							blok operacyjny wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Centralną Sterylizatornią	U-5015		286101_1.0006.6/4.21_BUD		Decyzja Nr 96/2013 PINB dla Miasta Elbląga z dnia 15.10.2013 r. pozwolenie na użytkowanie
							Główny Zespół Energetyczny - Trafostacja i Agregaty	U-219		286101_1.0006.6/4.8_BUD		
							bud. Garaży+OST	U-365		286101_1.0006.6/4.17_BUD		
							bud.kotłownia+stacja uzdatniani wody	U-1521		286101_1.0006.6/4.16_BUD		
							tlenownia	U-70		286101_1.0006.6/4.11_BUD		
							portiernia+magazyn zlewek(mag. Odpadów med..)	U-108		286101_1.0006.6/4.9_BUD		
							magazyn materiałów żrących	U-108		286101_1.0006.6/4.18_BUD		
							hydrofornia+dwa zbiorniki	U-179		286101_1.0006.6/4.22_BUD		
							zakład radioterapii	U-2082		286101_1.0006.6/4.20_BUD		
							skład opału					
							drogi asfalt-bet.					
							drogi betonowe przy Przychodni 1D					
							drogi i chodniki					
							drogi i place przy mag.zlewek.					
							kan. deszcz.wewn. Sieć					
							ładowisko helikopt.				GN.E.NN-7723-3/7/2000 z 16.05.2000 roku	
							wiadukt dojazd.przy bud.1C					
							schody terenowe przy garażu					
							mury oporowe żelb.					
							ogrodzenie terenu szpitala					
							oświētł.zew.terenu					

10							sieć telekom. zewn.					
							zewn. inst. Gazowa tlenu					
							sieć wodociąg.wewn.					
							sieć kanal.sanit.wewn.					
	Elbląg, ul. Orzeszkowej 6	EL1E/00058636/1	obr. 18, B	43	0,3225	niedpłatne użytkowanie	budynek główny(zespół bud.)	U-1006	niedpłatne użytkowanie	286101_1.0018.43.7_BUD		
							budynek garażowo-magazynowy	U-157		286101_1.0018.43.5_BUD		
							wiata			286101_1.0018.43.8_BUD		
							przylącze wodociagowe- wewnętrzne					
							przylącze kanalizacji sanitarnej					
11							przylącze kanalizacji deszczowej					
							instalacja elektryczna zewnętrzna					
							sieć ciepłownicza					
							nawierzchnie					
							ogrodzenie					
	Elbląg, ul. Orzeszkowej 4		obr. 18	37/4	0,0339							
12	Wojewódzki Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego w Olsztynie	OL1O/00060373/6	obr.25- Bi	2	1,1480	niedpłatne użytkowanie	bud.główny	U-3650,0	niedpłatne użytkowanie		Akt not nr 480/2001z dnia 16.01.2001 r	
	Olsztyn, ul. Wojska Polskiego 35						bud.przychodni	U- 1235,0				
							bud.kuchni i terapii	U- 896,0				
							bud.gospodarczy	U- 209,0				
							bud.kotłowni	U- 432,0		W = 4841,8		
							budowle					
		OL1O/00060373/6	obr.25 - Bi	4	0,4649		pawilon psychiatryczny	U- 3327,0			GN-NN-7228-4p/14/99 z 26.10.1999 roku	Akt Not. Rep. A Nr 357/2018 z dn.10.01.2018
13	Samodzielny Publiczny Ośrodek Rehabilitacyjno - Terapeutyczny dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu	EL1E/00045927/4	obr. 15	25/4	0,2213	niedpłatne użytkowanie	łącznik i przejście podz.	U- 768,0		W = 3472,2		Służebność: MPEC w Olsztynie
	Elbląg, ul. Królewiecka 2-6											
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy	153889/5	obr.81	33/1	0,2310	wieczyste	bud. Przychodni	U=1277		W = 1906,506	Akt not. Rep A 8276/2012 z dn. 13.07.2012	działki obciążone służebnościami
	w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71 A					użytk.						drogowymi
		153884/0	obr.98	33/1	0,3768	użytk.			użytkowanie	W = 312,876	Akt.Not.Rep.A12364/2012 z dn. 19.10.2012	Ustanowienie niedpłatnego
						bezpłatne			bezpłatne			użytkowania gruntu i budynku
		153882/6	obr.98	33/3	0,0972				gruntu	W = 91,331		
									i budynku			

EDUKACJA														
Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr	Dane wg ewidencji	Powierzchnia	Wartość gruntu	Charakter	Rodzaj budynku	Powierzchnia	Charakter	Łączna wartość	Mienie ruchome	Decyzja Wojewody	UWAGI
			Księgi	gruntów	działki w ha	K-ksiegowa	władania	Wartość:	budynku - m ²	władania	nieruchomości	(wartość)	Warmińsko-Mazurskiego	
			Wieczystej	nr obrębu		W-wg, wyceny	gruntem	K- księgowa	Ogólna	budynkiem	K- księgowa	w tym środki trwałe	Nr..... z dnia.....	
				nr działki		biegłego	(plan wyko-	W- wg wyceny	Użytkowa		W-wg wyceny			
				rodzaj użytkowania		w tys. zł	rzystania)	w tys. zł	Kubatura		w tys.zł (kol.7+9)	w tys. zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Szkoła Policealna im. Jadwigi Romanowskiej Elbląg, ul. Saperów 14 E	7014_5/4	EL1E/00056208/8	obr.18, dz. 234 -B	0,0662	K-9,6	trwały zarząd	szkoła -K- 1.323,1	O-3171,5 U-2502,7 K-11190,0	trwały zarząd	K- 1.332,7	407,54	GN.E.NN-7252-2/3/99/00 20.01.2000 roku Dec. IG-MW 7014-5/6/01	
2	Szkoła Policealna im. Mikołaja Kopernika Elk, ul. Bahrkego 2B Medyczne Studium Zawodowe	7014_5/5	OL1E/00014173/7	obr.2, dz. 1247/5 -Bi obr.2, dz. 1248/1 -Bi	0,0202 0,3020	K-11,1 K-166,0	trwały zarząd	bud. szkoły - K- 2.175,3	O-3224,0 U-2068,0 K-10301,0	trwały zarząd	K- 2.352,4	382,1	GN-NN-7723-4p/1/2000 z 21.01.2000 roku Dec. IG-MW 7014-5/15/01	
3	Szkoła Policealna (obiekt wpisany do rejestru zabytków A-1742/O) Olsztyn, ul. Marińska 3, 3A	7014_5/8	OL1O/00052582/5	obr.66, dz. 70 - B	1,9619	K-4.618,9	trwały zarząd	bud. szkoły - K- 1.288	O-3275,18 U-3084 O- U-3915 K- 13400,0	trwały zarząd	K- 6.604,9	651,0	GN-NN-7723-4/79/2000 Dec. IG-MW 7014-5/12/01	
								place sportowe-drogi -K- 45,0						
								altanka						
								kanalizacja deszczowa						
								parking						
								oświetlenie zewnętrzne						
								śmietnik						
								ogrodzenie z metaloplastyki						
4	W - M Biblioteka Pedagogiczna im. Prof. Tad. Kotarbińskiego Olsztyn, ul. Natalii Żarskiej 2	7014_5/11	56252/1	obr.62, dz. 16 - B	0,0884	K-79,0	trwały zarząd	bud. biblioteki i archiwów -K- 2 290	U- 1532,0 K-3730,0	trwały zarząd	K- 2368741,56	433,0	Dec. IG-MW 7014-5/9/01 GN-NN-7723-4/65/2000 z 18.04.2000 roku	
5	Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Olsztynie	7014_5/15	OL1O/00043761/8	obr. 109, dz. 12 - B	0,0980	K- 72,9 war.udz.	trwały zarząd	bud. biurowy - K- 304,51 war.udz.	U-1077,8	trwały zarząd	K- 377,41 war.udz.	403,0	Dec. IG-MW 7014-5/4/01 GN-NN-7723-4/67/2000 z 19.04.2000 roku	udział 287/1000 w działce i budynku dz. 12 = 0,3413 ha
	Olsztyn, ul. Głowackiego 17													
6	Zespół Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim					K = 135,9	trwały zarząd	K = 14510,6 + 352,0			K = 14998,5		Akt not. 4557/2006 z dnia 21.12.2006	
	ul.Kajki		OL1Y/00017279/8	obr. 3, dz 75/3	0,0636			stacja redukcyjna gazu	636					
	ul. Szkolna 6,6A i 6B		O11Y/00013145/2	obr 3, dz. 75/1	3,0916			budynek dydaktyczny	U = 2987					
								sala sport.	U = 1039,9					
								internat (bryła A)	U = 2519,5					
								internat (bryła B) z łącznikami Ł.1 i Ł.2	U = 1975					
								kolektor sanitarny						
								sieć deszczowa						
								budynek jadalni	252,48					
7	Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Elblągu		EL1E/00062962/6	233/10 obr. 18	0,1874	W = 189 217,78	trwały zarząd	budynek poszkolny W = 2 576 423,22	U = 2 482,70	trwały zarząd	W = 2 765 641,00		Akt notarialny Rep. A Nr 10858/2022 z dnia 27.10.2022 r. Decyzja IG-GM.7741.2.1.2022	
	Elbląg, ul. Saperów 14F												z dnia 8.11.2022 r.	
	Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1		EL1E/00046927/1	obr. 16, dz. 353	0,0582	W=154,6	trwały zarząd	bud administracyjnym W=1.476,3 garażowy (2 boksy) W=28,4 ogrodzenie W=1,0 parking W=28,7	U=7305,95 U=891,69	trwały zarząd	W = 1.689,0		IGR.VII.7722-002/09 z 31.08.2009 r.	66/1000 części działki nr 353 o pow. 0,8821 ha Decyzja Nr IG-GM.7741.2.2.2023 z dnia 10.08.2023 (WMBPP - ODN)

DROGI															
Lp.	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wiczyntej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrębu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgowa W-wg. wyceny bieżącej w tys. zł	Charakter władania gruntem	Rodzaj budynku Wartość K-księgowa W-wg. wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem	Łączna wartość nieruchomości K-księgowa W-wg. wyceny w tys. zł (kol.7+9)	Mienie ruchome (wartości) w tym środki trwałe w tys. zł	Decyzja Wojewody Wzrostek-Mazurskiego Nr... z dnia... LUB Akt Notarialny Nr... z dnia ...	Numer decyzji przekazującej w trwały zarząd	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie	7014_1/11	OLIO/00075412/0	cz. dz. 94	0,0305	W = 30,954	trwały zarząd	bud. adm. /lok. Nr 1,6,8,10,14/ W = 657,932	U = 739,59	trwały zarząd	W = 688,886	134,5	GN-NN-7228-4p1/799 z dnia 18.11.1999 r.	IG-MW 7014-1/10/01 z dnia 21.12.2001 r. zmienioma: IG-MW 7014-1/1/04 z dnia 13.04.2004 r.	2211/10000 części w dz. Nr 94
	Biuo Dyrekcji														dz.94-0.1381ha budynek=3344,77 m2
	Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b			cz. dz. 94	0,0010	W = 3,4		lok 22 W = 22,1	U = 25,01		W = 25,5		IG-MW 7014-1/1/08 z dnia 16.12.2008 r. zmienioma: IG-MW 7014-1/01/09 z dnia 27.04.2009 r.		75/10000 w dz. 94 (lokal nr 22)
				cz. dz. 94	0,0129		cz. bud. adm.						IG-MW 7741.1.2011 z dnia 6.12.2011 r.		937/10000
				cz. Dz. 94	0,0308		cz. bud. adm.						IG-MW 7014.1.2.2020 z dnia 19.06.2020 r.		2332/10000
				cz. Dz. 94 obr. 105 (Bi)	0,0360		cz. bud. adm.		U = 871,45		K = 2211,4		IG-GM 7741.1.1.2021 z dnia 22.03.2021 r.		2605/10000
			OLIO/00079864/1	dz. 95/2 obr. 105	0,1662		portiemia		U = 16,38				IG-GM 7741.1.1.2021 z dnia 22.03.2021 r.		
													GN-NN 7722-4/48/00		
													akt. Not. 16775/2011		
													z dnia 30.12.2011 r.		
													decyzja ZRID Nr 2/2017		
													z dnia 16.03.2017r.		
													(znak: RMB.6740.828.2016)		
			OLIO/000202308/8	78/5 obr. 105 (Bi)	0,5195	K = 75,13576	Inteliownia-	U=491,64	K=290,73494				GN-NN 7228-4p/500 z 18.01.2000 roku	IG-GM 7741.1.1.2024 z dnia 12.03.2024 r.	
							magazyn ogumienia	U - 157,89	K = 194,22540						
							magazyn gumow techn	U=13,26	K=4,95356						
2	Rejon Dróg Wojewódzkich w Elblągu Elbląg, ul. Junaków 3	7014_1/12	ELIE/00067107/0	obr.22, dz. 1031/3	1,0371	W = 395,03	trwały zarząd	budynki - W = 162,4 w tym:		trwały zarząd	W = 557,4	260,3	GN.E-NN-7723-3/3/2000 z dnia 17.05.2000 r.	IG-MW 7014-1/1/01 z dnia 27.11.2001 r. zmienioma: IG-MW 7741.1.1273.2015 z dnia 13.10.2015 r. zmienioma: IG-GM 7741.1.2.2021 z dnia 21.06.2021 r.	
								bud. biurowy W = 123,6	U = 524,52						
								warszt.-garaż (magazyn z wiatą)	U = 487,34						
								drogi, chodniki, place							
								ogrodzenie							
								portiemia	U = 11,5						
			ELIE/00058982/1	obr. 22, dz. 1031/5	0,1009		biurowiec-warsztat	O- 1061,0					GN.E-NN-7723-3/9/2000 z dnia 15.12.2000 r.	IG-GM 7741.1.1.2022 z dnia 17.05.2022 r.	
3	Obwód Drogowy w Pieniężnie Pieniężno, ul. H. Sienkiewicza 10	7014_1/7	ELIB/00027721/5	obr.02, dz.134/6*-Bi	0,8552	K- 58,80	trwały zarząd	administracyjno-socjalny(biurowy)-K-8,40	U- 197,40	trwały zarząd	K-193,43	165,32	GN.E-NN-7552-2/1/99 z dnia 26.10.1999 r.	IG-MW-7014-1/03/00 z dnia 24.10.2000 r. zmienioma: IG-MW 7741.1.1268.2015 z dnia 29.09.2015 r. zmienioma: IG-GM 7741.1.3.2021 z dnia 6.07.2021 r. zmienioma: IG-GM 7741.1.1.2023 z dnia 27.03.2023 r.	* z podziału działki 134/1 o pow. 0,8579 Dec. GK.6831.10.2022 z dn. 5.12.2022 r.
								magazyn-K- 20,14	U- 276,0						
								portiemia-K-1,37	U- 19,0						
								budowlie-K- 94,97							
4	Obwód Dróg Wojewódzkich w Morągu Morąg, ul. Pomorska 21	15.01.7014	ELZO/00025807/8	obr. 3, dz. 103/4	0,1622	W = 21,1	trwały zarząd	garaż - W = 18,8	O= 144,0	trwały zarząd	W = 39,9		IG-MW 7014-1/07/01 z dnia 10.08.2001 r. zmienioma: IG-MW 7014-1/07/A/01 z dnia 10.08.2001 r. zmienioma: IG-MW 7741.1.1277.2015 z dnia 13.10.2015 r.		
								myjnia							
								drogi i place							
			ELZO/00025806/1	obr.3, cz. dz. 103/3	0,0420	W = 6,5		lok. Nr 1 - W = 66,6	U = 218,97	trwały zarząd	W = 73,1		IG-MW 7014-1/07/01 z dnia 10.08.2001 r. zmiana: IG-MW 7014-1/07/A/01 z dnia 10.08.2001 r.		udział 1942/10000 w dz. 103/3 oraz w budynku
															dz. 103/3 = 0,2164 ha
			ELZO/00035547/0	obr. 2 dz. 820/21 Tp	0,0212	W = 4,73							Decyzja Burmistrza Morąga z dnia 9.10.2019 r. Znak GR 6831.79.2019 zatwierdzająca podział nieruchomości	IG-GM 7741.1.3.2020 z dnia 14.07.2020 r.	
	Morąg, ul. J. H. Dąbrowskiego		ELZO/00014860/7	obr. 2 dz. 820/9	0,0398	W = 10,565							Rep. A Nr 2468/2020 z dn. 21.02.2020	IG-GM 7741.1.3.2020 z dnia 14.07.2020 r.	
	Morąg, ul. Zawisy			obr. 2 dz. 833/1	0,4063	W = 257,11								IG-GM 7741.1.3.2020 z dnia 14.07.2020 r.	
	Morąg, ul. Zawisy		ELZO/00037060/6	obr. 2 dz. 832/1	0,0556		użytkowanie wieczyste	W = 34 192,00					Akt notarialny Rep. A Nr 11656/2022 z dnia 17.11.2022 r. (sprzedaż warunkowa)	IG-GM 7741.1.2.2023 z dnia 13.06.2023 r.	
													Akt notarialny Rep. A Nr 13450/2022 z dnia 30.12.2022 r. (akt ostateczny)		
5	Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie Kętrzyn, ul. Bałtycka 20	7014_1/3	OLIK/00026309/3	obr 4 dz. 7/15	0,7906	K-44,1	trwały zarząd	zespół garaży - K-27,3	O-513,0	trwały zarząd	K-135,3	46,5	GN-NN-7228-4p/399 z dnia 27.10.1999 roku	IG-MW 7014-1/01/00 z dnia 24.10.2000 r. zmienioma: IG-MW 7741.2.2011 z dnia 12.12.2011 r. zmienioma: IG-GM 7741.1.1370.2016.Dz z dnia 28.11.2016 r. utraciła moc w związku z: IG-GM 7741.1.4.2021 z dnia 29.11.2021 r.	podział dz.7/4 na dz. 7/8 i 7/9
															Dec. IGR-BL7820.12.2011.KP
															Rozbiórka bud. w 2009 r. za zgodą
			OLIK/00044167/7	obr 4 dz. 7/13	0,1387		warsztatowo-magazynowy z częścią socjalną - K-53,7		O-561,3				IG-GM 7741.1.1.2017 z dnia 16.01.2017 r. utraciła moc w związku z: IG-GM 7741.1.4.2021 z dnia 29.11.2021 r.	Zakupła z dn. 10.11.2009 r.	
			OLIK/00044167/7	obr 4 dz. 7/14	0,0073				U - 450,22				IG-GM 7741.1.1.2017 z dnia 16.01.2017 r. utraciła moc w związku z: IG-GM 7741.1.4.2021 z dnia 29.11.2021 r.	Zakupiono działki 7/13, 7/14 i 50% udziału w działce 7/5	
			OLIK/00026360/8	obr.4, dz.7/5 - Bi	0,0574	W-20,3	budynek biurowy - W- 361,7				W-382,0		IG-MW 7014-1/01/00 z dnia 24.10.2000 r. zmienioma: IG-MW 7741.2.2011 z dnia 12.12.2011 r. zmienioma: IG-GM 7741.1.1370.2016.Dz z dnia 28.11.2016 r. utraciła moc w związku z: IG-GM 7741.1.4.2021 z dnia 29.11.2021 r. IG-GM 7741.1.1.2017 z dnia 16.01.2017 r. utraciła moc w związku z: IG-GM 7741.1.4.2021 z dnia 29.11.2021 r.		

6	Obwód Drogowy w Biskupcu Biskupiec, ul. Przemysłowa 3	7014_1/2	OLIB-00018706/8	obr.1,dz.120/8	0,3383	W = 30,450 zł	trwały zarząd	garażowo-warsztatowy i magazynowy		trwały zarząd	W = 80,820	46,1	GN-NN-7228-4p1 1/99 z 19.10.1999 roku	IG-MW 7014-1/06/01. z dnia 10.04.2001 r. zmieniona: IG-MW.GN/7014-1/2/2010 z dnia 13.12.2010 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.1271.2015 z dnia 13.10.2015 r. zmieniona: IG-GM.7741.1.01.2019 z dnia 12.02.2019 r. zmieniona: IG-GM.7741.1.01.2020 z dnia 3.02.2020 r.	
			OLIB-00022154/4	obr. 1, dz. 120/9	0,1079	W = 45,4		wasratat W = 191,0	U = 349,8	W = 236,4			Akt notarialny Rep. A Nr 430/2002 z dnia 20.02.2002 r.	IG-MW 7014-1/2/03. z dnia 4.03.2003 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.1.2012 z dnia 21.08.2012 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.3.2012 z dnia 8.01.2012 r. IG-MW 7014-1/2/03. z dnia 4.03.2003 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.1.2012 z dnia 21.08.2012 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.3.2012 r. z dnia 8.01.2012 r.	podz. dz.120/10 o pow. 0,3558 ha dec. Burm. Biskupca Nr 5/12 zank: ZBI.6831.26.2011 z 15.02.12 r.
			OLIB-00022154/4	obr. 1, dz. 120/11-Ba	0,1835			magazynowy							
7	Obwód Dróg Wojewódzkich w Sędzławkach obr. Sędzławki, gm. Bartoszyce		OL1Y-00030016/4	dz. 12/47	0,6165	W=172,0	trwały zarząd	bud. adm.-warszt. - K = 924,5	U - 295,84	W=1288,9			Akt Rep. A Nr 10689/2009 z dnia 3.08.2009 r.	IG-GN 7014-1/1/09 z dnia 19.09.2009 r. sprostowana: IG-GN 7014-1/1/p09/12 z dnia 15.05.2012 r.	śluźebność energia Akt Rep. A Nr 111 95/2010 Śluźebność przepływu - urządzenia elektroenergetyczne Rep. A Nr 7516/2024 z dnia 11.09.2024 r.
								zasieki na kruszywo K = 33,850	U - 73,50						
								bud. garażowy K = 192,448	U 85,59						
								otwietlenie K = 47,134							
								ogrodzenie K = 133,927							
								plac K = 678,539							
								wiatła na piaskarki K = 45,986							
8	Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy Nidzica, ul. Kolejowa 29	7014_1/4	OLIN-00015854/1	obr.5, dz.184/21 - Bi	0,3800	K- 34,2 war.udz.	trwały zarząd	bud. wielofunkcyjny-K-79,3-war.udz.	O- 530,5	trwały zarząd	K- 148,4 war.udz.	172,5	GN-NN-7228-16p/5/99 z dnia 09.12.1999 r.	IG-MW 7014-1/02/00 z dnia 24.10.2000 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.1270.2015 z dnia 30.09.2015 r.	udział 542/1000 w działce i budynku dz.184/21 = 0,7012 ha
								garażo-K-13,7	O-140,4						
								portieria-K-2,0	O 4,3						
								budowle-K-19,2							
9	Obwód Dróg Wojewódzkich w Działdowie obr.1 m. Działdowo ul. M. Skłodowskiej-Curie 22		ELID-00028514/0	dz. nr 975	0,2114	W=314,7	trwały zarząd	bud. admin.-socjalny bud. garażowy bud. Warsztatowy	U - 172,3 U - 233,6 U - 213,9	trwały zarząd	W= 421,7		NGN-NN-7723-4/1/02 z dnia 21.01.2002 r.	IG-MW 7014.1.1.2015 z dnia 7.01.2015 r.	
10	Obwód Dróg Wojewódzkich w Iławie obr.8 m. Iława ul. Komunalna 9		EL1I00018503/2	dz. nr 22	0,3447		wiecz. użytkow.	budynek biurowo-socjalny - pow. 136,52 bud. Warszt.-magazynowy - pow. 229,46 budynek garażowy- pow. 104,3		trwały zarząd	W= 870,0		Akt. Not. 18058/2015 z dnia 23.12.2015 r.	IG-MW 7741.1.1293.2015.Dr z dnia 29.12.2015 r.	
								opl. 8670zł							
								budynek biurowy - pow. 68,4					zakup od osoby fizycznej		
11	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Olecko, ul. Wojska Polskiego12	7014_1/8	OLIC-00003401/3	obr.2, dz.1633/1 - Bi	0,1022	K- 39,1 war.udz.	trwały zarząd	bud. administracyjny-K- 285,0 war.udz. budowle-K- 20,7 war.udz. garaż	O-525,44 U-122,40	trwały zarząd	K- 344,8 war.udz.	423,5	GN-NN-7723-4/52/2000 z dnia 10.04.2000 r.	IG-MW 7014-1/04/00 z dnia 24.10.2000 r. zmieniona: IG-MW 7741.1.1269.2015 z dnia 29.09.2015 r.	udział 495/1000 w działce i budynku dz. 1633/1 = 0,2064 ha
12	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Olecko, ul. Goldapska	7014_1/14	OLIC-00027730/2	dz. 1840 - B	0,0009			boks garażowy nr 62	U- 15,23						współużytkowanie wieczyste z Powiatem w 1/2 co do gruntu w użyczeniu ZDW współwłasność z Powiatem w 1/2 co do budynku dz.1840 = 0,0018 ha dz.1841 = 0,0018 ha dz.1842 = 0,0018 ha dz.1843 = 0,0018 ha
			OLIC-00005358/0	dz. 1841 - B	0,0009	łącznie wg Aktu Not. z Powiatem	współużytk. wieczyste	boks garażowy nr 61	U- 15,23	współwłas. z Powiatem	łącznie wg Aktu Not. z 14.03.2001 roku		Akt Notarialny Repertorium A nr 1871/2001 z 14.03.2001 roku	Nieodpłatne użytkowanie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich	
			OLIC-00027694/7	dz. 1842 - B	0,0009	W = 0,5		boks garażowy nr 60	U- 15,23		W = 6,1				
			OLIC-00009641/9	dz. 1843 - B	0,0009			boks garażowy nr 59	U- 15,23						
								łącznie wg Aktu Not. W = 5,6							
13	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Wieliczki ul. Spokojna 7		OLIC-00047749/4	obr. 20, dz. Nr 248/8 Ba	0,5984	W - 55,94040	trwały zarząd						Rep. A Nr 14907/2020 z dn. 17.11.2020 r.	IG-GM 7014.1.4.2020 z dnia 21.12.2020 r.	
14	Obwód Dróg Wojewódzkich w Goldapi Goldap, ul. Chopina 14		OLIC-00028130/3	dz. 1134/4	0,0763	K = 81,1	trwały zarząd	budynek biurowy K = 294,3 budynek garażowy K = 33,0 utwardzenie placu K = 76,1 ogrodzenie K = 9,5		trwały zarząd	K = 494,0		akt not. Rep. A Nr 6970/ 2010 z 14.06.2010	IG-GN 7014-1/1/2010 z dnia 20.09.2010 r.	
			OLIC-00039070/4	dz.1135/1	0,0011	K = 1,2					K = 1,2			IG-GN 7014-1/1/2010 z dnia 20.09.2010 r.	
15	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Bontek 9, obr. Jabłotnik, gm. Goldap		OLIC-00040037/1	dz. 154	0,0039	K - 0,55	trwały zarząd	bud. garażowy	U - 35,00	trwały zarząd	K - 13,19		akt not. A nr 2819/2010 z dnia 3.12.2010	IG-GM.7741.1.4.2021 z dnia 21.09.2021 r.	

INNE														
Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrebu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgowa W-wg. wyceny w tys. zł	Charakter władania gruntem (plan wyko-rzystania)	Rodzaj budynku Wartość: K- księgowa W- wg wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem (plan wykop-rzystania)	Łączna wartość nieruchomości K- księgowa W-wg wyceny w tys. zł (kol.7+9)	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr..... z dnia.....	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														udział 284/1000
1	Wojewódzki Urząd Pracy Olsztyn, ul. Głowackiego 28	7014 9	OL1O/00034831/4	obr.70, dz. 101/2- Bi obr.70, dz. 101/3 - Bi	0,0312 0,0131	W = 30,9	trwały zarząd	bud. biurowy - W = 1210,9(war.udz.)	U-1079,62 (udział)	trwały zarząd	W = 1241,8		GN-NN-7723-4/71/2000 z 25.04.2000 roku	dz.101/2 = 0,11 ha dz. 101/3 = 0,0463 ha
	Wojewódzki Urząd Pracy Głowackiego 28	7014-9/a	34831/4	obr. 70, dz. 101/2-Bi obr. 70, dz. 101/3 Bi	0,0053 0,0022	W = 7,5	trw zarz	bud. biurowy - W = 291,6(war.udz.)	U = 183,6 (udział)	trw zarz	W = 191,1		Dec. IG-MW 7014-9/2/01 z 10.02.04	udział 48/1000 dz. 101/2= 0,11 ha dz. 101/3 = 0,0463 ha
	Wojewódzki Urząd Pracy Głowackiego 28		34831/4	obr. 70, dz. 101/2-Bi obr. 70, dz. 101/3 Bi	0,0023 0,0010	W=13,86 W=5,83		bud. biurowy - W = 20,53(war.udz.)		trwały zarząd	W=40,22			udział 21/1000 dz. 101/2= 0,11 ha dz. 101/3 = 0,0463 ha Łączny udział wynosi 353/1000
2	Warmińsko - Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego Olsztyn, Pstrowskiego 28 b		OL1O/00075412/0	obr 105 , dz 94	0,0268	W = 27,16	trw zarząd	część bud adm W = 577,29	U = 648,8	trw zarząd	W = 604,45		Dec. IG-MW 7014-0/1/04 z 23.03.2004	dz 94 = 0,1381 ha udział 1940/10000
3	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii Olsztyn, ul. Kopernika 46A		OL1O/00042045/6	obr. 71 dz. 82 Bi	0,0276	K = 874,48833	trwały zarząd	budynek biurowy	U = 1210,33	trwały zarząd	K = 3834,85311		Akt notarialny Rep. A Nr 11883/2023 z dnia 27.11.2023 r.	Decyzja Nr IG-GM.7741.4.1.2024 z dn. 16.01.2024 (trwały zarząd dla W-MCNT)

ZARZĄD - NIERUCHOMOŚCI PO ZLIKWIDOWANYCH ZARZĄDACH MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH														
Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrębu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K- księgowa W-wg. wyceny biegłego w tys. zł	Charakter władania gruntem (plan wyko-rzystania)	Rodzaj budynku Wartość: K- księgowa W- wg wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem (plan wyko-rzystania)	Łączna wartość nieruchomości K- księgowa W-wg wyceny w tys. zł	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe w tys. zł	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr..... z dnia.....	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Olsztyn, ul. Partyzantów 24	7014_2/1	OL1O/00065114/8	obr.72 dz. 43/2 - Bi	0,0858	K- 55,0	siedziba urzędu	bud. biurowy- K- 1347,0	O-733,0	WŁASNOŚĆ	K - 1402,0		GN-NN-7723-4/38/2000 z 20.06.2000 roku	
2	Olsztyn, u. Bydgoska 23B		OL1O/00066141/3	obr.23 dz. 35 - dr obr.23 dz. 44 - Bi	0,0146 0,0343	W = 8,3		3 boksy garażowe- W = 23,0	O-55,0		W = 31,3		GN-NN-7723-4/38/2000 z 28.02.2000 roku	
3	Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1	7014_2/2	OL1Y/00020616/7	obr. 4, dz. 77 - Bi	0,0408	W = 17,3		bud. biurowy- W = 142,3 war.udz. garaż-5 boksów- W = 47,06	O-904,0w.u. O-173,0w.u.		w = 206,6		GN-NN-7723-4/28/2000 z 06.03.2000 roku	akt not 4563/2006 z dn 21.12.06 udział 14/100 w działce i budynku
4	Mragowo, ul. Widok 7	7014_2/4	OL1M/00004641/4	obr. 1, dz. 40 - B	0,1596	K- 11,0		mieszkalno-biurowy-K- 86,0 garaż-1 boks- K- 6,0	O-180,0 O-19,0		K- 103,0		GN-NN-7723-4/34/2000 z 01.03.2000 roku	
5	Nidzica, ul. Olsztyńska 28	7014_2/7	OL1N/00002876/7	obr. 1 dz. 39/1 - Bi		K- 29,0 war.udz. 0,3728		bud.biurowo-mieszkalny-K-201,0w.u. garaż-2boksy,2pom.składowe-K-16,0w.u.	O-553,0 O-116,0		K- 246,0war.udz.		GN-NN-7723-4/30/2000 z 22.02.2000 roku	udział 75/100 w działkach i budynkach dz. 39/1 = 0,4970 ha dz. 299/1 = 0,1951 ha
6	Ostróda, ul. Sienkiewicza 13	7014_2/8	EL1O/00005220/6	obr. 9, dz. 15/1- B	0,0297	K- 5,0 war.udz.		bud. biurowy+2 boksy garażowe -K- 122,0war	O-230,0		K- 127,0war.udz.		GN-NN-7723-4/75/2000 z 05.05.2000 roku	udział 25/100 w działce i budynkach dz. 15/1 = 0,1187 ha
7	Szczytno, ul. Sobieszczańskiego 24	7014_2/9	OL1S/00005171/0	obr. 5, dz. 124 - Bi	0,0676	W = 10,04		bud. biurowy+ garaż 2 boksy -172,705	O-123,0+38,0		W = 182,75		GN-NN-7723-4/102/2000 z 21.07.2000 roku	
8	Szczytno, ul. Wielbarska 4		OL1S/00034293/3	obr. 5, dz. 268/7 - B lok. 7 lok. 8		W = 7,847 0,0173 0,0163		szopo-garaż W = 7,153 W = 6,561	U = 33,55 U = 22,05		W = 15,0 W = 14,0		GN-NN-7723-4/101/2000 z 20.07.2000 roku	96/1000 cz. dz 268/7 o pow. 0,1799 91/1000 cz. dz 268/7 o pow. 0,1799
9	Węgorzewo, ul. Szpitalna 22		OL2G/00016508/8	obr.1, dz. 946 - R	0,0453	W = 7,5		magazyn p/powodziowy- W = 21,3	O- 50,87		W = 28,8		GN-NN-7723-4/39/2000 z 01.03.2000 roku	
10	Elk, ul. M. Kajki 10	7014-2/11	OL1E/00038080/2	obr. 1, dz. 785 - Bi	0,1817	K- 15,0	w części siedziba urzędu (Biuro Regionalne)	bud. biurowo-mieszkalny-K-149,0	O-532,0	WŁASNOŚĆ	K-174,0		j.w.	
	Bud. biurowy w gminnej ewidencji zabytków - Nr karty 88							garaż-3 boksy- K- 10,0	O-76,0					
11	Pisz, ul. Warszawska 21	7014_2/12	OL1P/00020283/7	obr. 1, dz. 739/6 - B	0,1540	K- 3,0 war.udz.		bud. biurowy - K - 128,0 war.udz. 4 boksy garażowe - K - 7,0 war.udz.	O- 524,0 O- 64,0		K- 138,0 war.udz.		GN-NN-7723-4/85/2000 z 30.06.2000 roku	udział 48420/70130 w działce i budynkach dz.739/6 = 0,2230 ha
12	Elbląg, ul. Warszawska 132	7014-2/13/2	EL1E/00069555/9	obr. 32, dz. 227/5	0,7338	K = 112,0		bud. biurowy K - 116,0	O-713		K = 228,0		Dec. RR.ELNN-7723-3/4/02	
13	m. Rostek, obr. Jabłońskie gm. Goldap		OL1C/00048365/5	dz. 159	0,0025	K - 0,35		bud. garażowy			K - 10,21		akt not. A nr 2819/2010 z dnia 3.12.2010 r.	

ZARZĄD													
Lp	Nazwa jednostki	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów i obrotu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgowa W-wg. wyceny gleń wys. bieglego w tys. zł	Charakter władania gruntem plan wys. korzystania	Rodzaj budynku Wartość: K- księgowa W- wg. wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Opisna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem (plan wyko- rzystania)	Łączna wartość K- księgowa W-wg. wyceny w tys. zł (kol.7+9)	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr... z dnia..... 1.11p Akt Notarialny Nr... z dnia...	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Port Lotniczy "Mazury"	OLIS/00043778/3		463/20	22,0755	dzierżawa						akt not. Rep. A nr 4932/2010 z dnia 23.04.2010	
	obr. Szymany			463/21	4,6323								dz. 463/21 w użyczeniu dla PKP Linie Kolejowe S.A. do 2043 roku (umowa z dnia 3.12.2013 r.)
				463/22	1,3538	dzierżawa							
	adres administracyjny:	Uwaga:	463/23 PS pastwiska	1,0395		dzierżawa							
	Szymany 150	dz. 463/21	463/24	0,5762		dzierżawa							
	zaw. Wójta GM. Szczytno	OLIS/00056531/4	463/35 PsVi, LaV, Bi	26,3742		dzierżawa	wartownia nr 56 K = 6,7	U = 32					Decyzja (specustawa drogowa) Starosta Szczeciński
	RR.6624.4.3.2013		463/36	14,1458		dzierżawa							Nr 2/2014 z dn. 29.09.2014 r.
	z dnia 10.06.2013		463/37	164,3525		dzierżawa							
				463/38	1,8301	dzierżawa							Podział Dec. Wójta Szczytna
			463/41 Ti	2,7493		dzierżawa							RR.FZP.6831.79.2015 z dnia 3.03.2016
			463/43 Ti	0,5185		dzierżawa							Decyzja podziałowa z dnia 3.01.2020 r.
			463/40	1,3471		dzierżawa							znak: RR-PFZ.6831.72.2019
			464/3	14,6200	85,2	dzierżawa							
			464/10 LaV	4,9283		dzierżawa							
			464/11 LaV	10,1350		dzierżawa							Zawiadomienie o zmianie z dnia 20.02.2020 r.
			464/7 Ti	170,9607		dzierżawa							
			464/8	1,3954		dzierżawa							
			464/9	7,3322		dzierżawa							
			815/1	0,0200	0,1	dzierżawa							
			816/6	1,0520	13,5	dzierżawa	domek startowy nr 59 K = 14,7	U = 98					
							studnia głębin z agreg. pomp. i obudowa - 2 kpl						
							trafostacja ST2- agregatorowmia nr 60	U = 117					
							K = 13,3						
			816/7	4,0522	51,9	dzierżawa	infrastruktura:						
							hydrofornia nr 33						
							trafostacja ST3 nr 35						
							trafostacja ST-3						
			816/8	0,2681	3,4	dzierżawa							
			859/1	0,4100	5,2	dzierżawa	inne ob. lotnicze nr 52 K = 51,6	U = 205					
							port lotniczy nr 53 K = 84,0	U = 339					
			860/1	1,3600	17,4	dzierżawa							
							spadochroniarnia nr 32 K = 29,4	U = 244					
							koczarowcy nr 38 K = 96,7	U = 688					
							garaż nr 39 K = 47,6	U = 569					
							wiatra nr 41 K = 43,8	U = 322					
							magazyn nr 42 K = 56,9	U = 419					
			878/1	2,0000	25,6	dzierżawa	mag. amunicji nr 43 K = 15,3	U = 112					
							mag. amunicji nr 44 K = 38,1	U = 281					
	obr. Szymanki	OLIS/00005909/3	69 - dr	0,1218	0,7	dzierżawa						Zawiadomienie o zmianie z dnia 30.10.2018 (otrzymane: 16.10.2019)	Decyzja podziałowa z dnia 3.01.2020 r. znak: RR-PFZ.6831.72.2019 (ostateczna: 22.01.2020 r.)
	obr. Kucbork	OLIS/00043779/0	70	1,8445	23,7	dzierżawa							
	obr. 28 Szymany	OLIS/00058977/6	287/1	1,5500	19,8	dzierżawa						Rep. A Nr 8591/2017	Decyzja podziałowa z dnia 22.04.2021 r.
			463/64 LaV	5,6453								Zamiana IG-GM.7740.8.2017	znak: RR-PKO.6831.18.2021 (ostateczna: 17.05.2021 r.)
			463/65 LaV	1,9039									decyzja ZRID Nr 5/2024 Starosty Szczyńskiego z dnia 12.06.2024 r. znak: Ab.6740.2.1.2024 (ostateczna: 26.07.2024 r.)
			463/71	7,8415		trwały zarząd							
			463/46	1,2413		trwały zarząd							
			463/48	3,0000		trwały zarząd						TRWAŁY ZARZĄD: decyzja Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr IGR-VIII.7571.17.2016.KL z dnia 13.07.2016 r.	
			463/67 LaV	1,3149		trwały zarząd							
			463/68 LaV, Tr	1,2640		trwały zarząd							
			463/69	5,4386		trwały zarząd							
			463/88	17,6412		trwały zarząd						decyzja IG-GM.7741.4.1.2021 z dnia 11.08.2021 r. (zmiana numerów działek + wygaszenie dz. 463/66)	Ślužebność przesyłu urządzeń elektroenergetyczne na dz. 463/88, Rep. A Nr 9065/2024 z dnia 05.11.2024 r.
			463/52	9,9369		trwały zarząd							
			463/83	3,5921		trwały zarząd						decyzja IG-GM.7741.4.2.2024 z dnia 6.03.2024 r. (wygaszenie TZ do działek 463/64 i 463/65)	
			463/76	7,8275		trwały zarząd							
			463/60	2,5679		trwały zarząd							
			463/80	9,6207		trwały zarząd							
			463/62	0,2582		trwały zarząd							
			463/63	0,5370		trwały zarząd							

2	Morąg, ul. Pomorska 21	EL2O/00014620/3	obr. 3, dz. 103/2 - dr	0,0424	K = 4,7		drogi i place - K - 20,5 ogrodzenie - K - 3,5			K-28,7		GN-NN-7228-4p/7/99 z 04.10.1999 roku	w KW nieprawidłowy rodzaj użytku
3	Biskupiec, ul. Przemysłowa 3	21896/0	66/100 cz. dz. 120/1 dr	0,1200	W = 5,9		ulice i place			W = 5,9			dz.120/1 = 0,1836ha PT 1/2019 z 12.03.2019
4	Nieruchomość rolna Prasłity, gm. Dobrze Miasto WEZ - karta ewidencyjna zabytku archeologicznego Nr 19 AZP 19-60/42 (dz. 51/2)	77158	obr. Prasłity, dz.51/2	0,2424	W = 30,74		grunt rolny - brak planu zagosp.			W = 30,74		GN-NN-7228-4p/9/99 z 30.12.1999 roku	W = 30,736 gruntu dz. 51/2 wycena sierpień 2013
5	Olštyn, ul. Emilii Plater 1	OL1O/00076616/7	obr. 70, 63/1-podział na 63/9 i (63/8 dla Miasta)	0,5987	W = 1.814,929	siedziba	bud. Biurowy W = 14.390,945	U = 6346,32	WSPÓLWLASNOŚĆ	W = 16.205,874		Akt not. darowizny	Dz. 63/1 = 0,6037 ha (Bi)
	(601/1000 części)	OL1O/00076616/7	dz. 63/2-podział na 63/7 i (63/6 dla Miasta)	0,4039	W = 1.223,126	urzędu	niezabudowana			W = 1.223,126		Rep. A Nr 6609/2004 z dniz 29.04.2004 r.	Dz. 63/2 = 0,4068 ha (Bz)
	(obiekt wpisany do rejestru zabytków)												ZRID 3/2014 z 28.08.2014
													ZRID 2/2017 z 16.03.2017
6	Olštyn, ul. Kościuski 37A	OL1O/00063437/4	obr. 73, dz. 62/5 - Bi	0,0533	W=148,75	siedziba	budynek biurowy	O- 496,96	WŁASNOŚĆ	W=307,16		IG-MW 7014-2/1/09 z 23.06.2009	działka nr 62/2 podział
			62/4	0,0005		urzędu	W=158,41						Decyzja podziału GGN-1.6831.96.2012.B 05.02.2013
			62/3	0,0199									Służebność na rzecz ENEGRA-OPERATOR
7	budynek biurowy Elbląg, ul. Zaczęsie 18 (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod Nr 121/89)	77619/5	obręb nr 15 dz. 171/15	0,0700	W = 133,0	siedziba regionalnego biura	budynek W = 501,1	U = 393,3	WŁASNOŚĆ	W = 634,1		Akt 53/2008 z 11.01.08 r.	(uchwała nr 43/644/12/IV z dn. 10.09.2012
						urzędu							budynek zabytkowy
						siedziba			WŁASNOŚĆ				
8	Olštyn, ul. Głowackiego 17					urzędu						akt not Rep A Nr 9161/10 z dnia 11.08.2010 r.	
	Pl. Solidarności	OL1O/00034202/6	obr. 109, dz. nr 15/2	0,1940	W = 2783,4		bud. 109-15,3 jednokondygnacyjny	O = 117,8		W = 23137,0			
		OL1O/00064348/0	obr. 109, na dz. nr 12				bud. 109-15,1 czterokondygnacyjny lok. użytkowy	O = 3387,3 O = 777,0		W = 2769,8			
		OL1O/00043761/8	obr 109, 207/1000 cz dz. 12	0,0706	W = 459,2	wiecz. użytł.				W = 459,2			dz. nr 12 pow. 0,3413
9	do obsługi sieci szerokopasmowej	OL1E/000	m. Elk obr. 2	0,0406									Umowa sprzedaży z 2.02.2015 r.
		67756/4	dz. nr 2085/9										akt not. 1034/2015
		OL1M/000	m. Mrągowo obr 10										Dec. Wojewody z 30.12.2016 r.
10	Olštyn, pl. J. Bema 3	OL1O/000	m. Olštyn	0,0065		siedziba	lokal użytkowy i 2 piwnice	O-219,68				Akt not.A Nr 8098/2016 z dnia 29.06.2016 r.	dz.nr 1/6 = pow. 0,0545 ha
		89952/8	dz.nr. 1/6			urzędu	Kw OL1O/00107917/4						udź. 12/100 w działce i budynku
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW BĘDĄCYCH W ZASOBE WOJEWÓDZTWA NA DZIEŃ 31.12.2024 R. WYNOSI: 618,9193 HA													
			Razem										
			Zdrowie	58,0222									
			Inne	0,1095									
			Edukacja	5,9375									
			Parki Krajobrazowe	0,8294									
			Zarząd po ZMiUW	2,1024									
			Drogi	7,4790									
			Zarząd	544,4393									
			SUMA	618,9193									