

**Uchwała Nr 53/883/24/VII**  
**Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 26 listopada 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenie do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego nabycia dokona Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 132, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka 227/5 w obrębie 32 m. Elbląg o powierzchni 0,7338 ha.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 258 ust. 8a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), a także § 3 pkt 1 i 3 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Elblągu przy ul. Warszawskiej 132, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka 227/5 w obrębie 32 m. Elbląg o powierzchni 0,7338 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą Nr EL1E/00069555/9, za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 737 600,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych i 00/100).

2. Szczegółowe informacje o działce wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.

4. Informację o sporządzonym wykazie należy podać do publicznej wiadomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
Marcin Kuchciński

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r. ,wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 227/5 o pow. 0,7338 ha	obręb 0032, gmina Miasto Elbląg, powiat Miasto Elbląg	EL1E/00069555/9	<p>Działka posiada kształt wieloboczny, wydłużony w kierunku zachodnim. Teren nieruchomości jest płaski. Zabudowana jest budynkiem użytkowym o funkcji magazynowo-warsztatowo-biurowej. Od strony północnej działka graniczy z rowem melioracyjnym i ogrodami działkowymi. Teren nieruchomości ogrodzony jest panelami z siatki przesyłowej na słupach metalowych osadzonych w fundamencie betonowym.</p> <p>Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 22 przez działki nr: 618/2, 536/4, 536/5, 638 obręb 14 m. Elbląg oraz 232/1, obr. 32 m. Elbląg. Zabudowa tego fragmentu ulicy ma charakter zabudowy składowo-magazynowej w sąsiedztwie ogródków działkowych. Odległość nieruchomości do centrum miasta wynosi ok. 2 km, a do dworca PKP/PKS ok. 2,5 km. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: rzeka Fiszewka, droga Elbląg-Malbork, droga S7, ogrody działkowe i inne obiekty zaplecza przeciwpowodziowego. Strefa położenia nieruchomości w mieście określona jest</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/240/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu - Część Zachodnia (Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2011 r. nr 213 poz. 2997).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbole 14.lw. Przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej, stacja pomp.</p>	<p>Tryb bezprzetargowy - na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego nabycia dokona Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie</p>	737 600,00 zł

				jako peryferyjna (południowo-zachodni kraniec miasta).  Oznaczenie użytku gruntowego – Bi (inne tereny zabudowane).			
--	--	--	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.

W zw. z ust. 8 art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się.