

Uchwała Nr 37/689/24/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 3 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego nabycia dokona Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 129, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 581 w obrębie 14 m. Elbląg, o powierzchni 0,7650 ha

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566) w zw. z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 258 ust. 8a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), a także § 3 pkt 1 i 3 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Elblągu przy ul. Warszawskiej 129, która oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 581 w obrębie 14 m. Elbląg, o powierzchni 0,7650 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr EL1E/00058983/8, za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2 142 000 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści dwa tysiące złotych i 00/100).

2. Szczegółowe informacje o działce wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.

4. Informację o sporządzonym wykazie należy podać do publicznej wiadomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2024 r. do dnia 1 października 2024 r. wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 581 o pow. 0,7650 ha	obręb 0014, gmina Miasto Elbląg, powiat Miasto Elbląg	EL1E/00058983/8	<p>Działka posiada kształt wydłużonego wieloboku zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest płaski. Zabudowana jest dużym budynkiem warsztatowo - biurowym , budynkiem nieczynnej kotłowni i budynkiem magazynowym. Część działki, od strony południowo-wschodniej graniczy z brzegiem rzeki Elbląg. Place działki utwardzone są trylinką w słabym stanie. Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki przemysłowej na słupkach stalowych.</p> <p>Dojście i dojazd do nieruchomości od ulicy Warszawskiej odbywa się drogą wewnętrzną od Ronda Leer pomiędzy innymi nieruchomościami (stacja paliw i Urząd Celny). Zabudowa ulicy ma charakter mieszany: zabudowa przemysłowo-usługowa, ogrody działkowe. Odległość nieruchomości do centrum miasta wynosi ok. 1,5 km, a do dworca PKP/PKS ok. 2 km. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: rzeka Elbląg, stacja paliw, Urząd Celny i inne obiekty przemysłowo-usługowe. Strefa położenia nieruchomości w mieście określana jest jako peryferyjna (południowo - zachodni kraniec miasta).</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego – B1 (inne tereny zabudowane).</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu, uchwalonego uchwałą Nr VI / 74 / 2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 83, poz. 1281 z dnia 11 czerwca 2007 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 08.PU/ZZ - tereny funkcji przemysłowych i usługowych; fragment działki nr 581 znajduje się na również na terenie oznaczonym symbolem KD.D.14 - ulica klasy D, dojazdowa. Mały fragment wnioskowanej nieruchomości znajduje się też na terenie dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Tryb bezprzetargowy - na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego nabycia dokona Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	2 142 000 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.