

Uchwała Nr 23/406/24/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla urządzeń istniejących tj. sieci ciepłowniczej na działkach nr: 37/1, 51/2, 51/3 i 67 obr. 75 m. Olsztyn, stanowiących własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

1. Ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla urządzeń istniejących tj. sieci ciepłowniczej wyszczególnionej w załączniku do uchwały, na:

- nieruchomości położonej w obrębie 75 m. Olsztyn, oznaczonej jako działka nr 37/1, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00060475/1,
- nieruchomości położonej w obrębie 75 m. Olsztyn, oznaczonej jako działki nr: 51/2 i 51/3, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00063432/9,
- część nieruchomości położonej w obrębie 75 m. Olsztyn, oznaczonej jako działka nr 67, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00030392/6.

2. Do treści ustanowionego prawa należy:

- a) prawo przechodu sieci ciepłowniczej preizolowanej, wyszczególnionej w załączniku do uchwały, oraz korzystanie z nieruchomości (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego, zgodnie z załącznikiem do uchwały).
- b) prawo dostępu do urządzeń, wyszczególnionych w załączniku do uchwały, w granicach obciążonej nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesyłu, w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji z zastrzeżeniem, że w przypadku przebudowy urządzenia lub modernizacji polegającej na przebudowie sieci, w wyniku której zmieni się szerokość pasa służebności przesyłu na skutek istotnej zmiany parametrów technicznych sieci, następuje zmiana warunków służebności przesyłu, co skutkuje zawarciem, za odpowiednim wynagrodzeniem, nowej umowy MPEC w Olsztynie z właścicielem nieruchomości, wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników MPEC w Olsztynie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi MPEC w Olsztynie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Załącznik do uchwały Nr 23/406/24/VII
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 27 maja 2024 r.

Zestawie sieci ciepłowniczej i parametrów technicznych:

L.p.	Nr działki	Typ sieci	Średnica	Długość w działce [m]	Szerokość pasa eksploatacyjnego [m]	Powierzchnia pasa eksploatacyjnego w działce [m ²]
1	75-51/3	Preiz.	DN200 2x219,1/315	1,3	2,38	3,57
2	75-51/2	Preiz.	DN200 2x219,1/315	10,6	2,38	24,57
3		Tradyc.	DN200	70,27	2,5	177,61
4		Tradyc.	DN125	7,3+1,8 w pasie DN200	2,22	16,14
5		Tradyc.	DN65	39,4+2,0 w pasie DN200	2	78,82
6		Preiz.	DN50 2x60,3/125	6,8	1,2	8,17
7		Preiz.	DN125 2x139,7/225	128	2,1	268,14
8		75-67	Tradyc.	DN200	274,5	2,5
9	Preiz.		DN125 2x139,7/225	23,5+1,3 w pasie DN200	2,1	48,93
10	Preiz.		DN200 2x219,1/315	86,5	2,38	205,21
11	Preiz.		DN100 2x114,3/200	118,7+1,19 w pasie DN200	1,55	182,08
12	Preiz.		DN32 2x42,4/110	5,8+1,19 w pasie DN200	1,17	6,75
13	Preiz.		DN150 2x168,3/250	40,7	2,25	91,27
14	Preiz.		DN100 2x114,3/200	5,6+7,13 w pasie DN150	1,55	12,26
15	Preiz.		DN25 2x33,7/90	79,2+1,13 w pasie DN150	1,13	89,05
16	75-37/1	Preiz.	DN200 2x219,1/315	17,1	2,38	40,6
17		Preiz.	DN150 2x168,3/250	30,54	2,25	67,93
18		Preiz.	DN25 2x33,7/90	16,5+1,19 w pasie DN200	1,13	18,48

