

**Uchwała Nr 19/327/24/VI**  
**Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 28 Szymany, jako działki nr: 463/64 o powierzchni 5,6453 ha oraz 463/65 o powierzchni 1,9039 ha**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566) w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237) zmienionej Uchwałą z dnia 19 marca 2024 r. Nr LVII/932/24 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2024 r. poz. 2173) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.**

1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 28 Szymany, jako działki nr: 463/64 o powierzchni 5,6453 ha oraz 463/65 o powierzchni 1,9039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1S/00058977/6.
2. Szczegółowe informacje o działkach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz, sporządzony zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), będący załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.
4. Informację o sporządzonym wykazie należy podać do publicznej wiadomości.

**§ 2.**

Ustala się cenę wywoławczą w I ustnym przetargu nieograniczonym na kwotę:

- 1) 5 645 300 zł brutto (*słownie: pięć milionów sześćset czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych*) dla działki Nr 463/64,
- 2) 1 903 900 zł brutto (*słownie: jeden milion dziewięćset trzy tysiące dziewięćset złotych*) dla działki Nr 463/65.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Marcin Kuchciński

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r. wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 463/64 o pow. 5,6453 ha	obręb 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczywieński	OL1S/00058977/6	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu, teren działki jest płaski. Działka jest nieuzbrojona.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 70 – 100 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym 4PU – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa, oraz 5ZL – tereny lasów. Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny lasów.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Cena wywoławcza: 5 645 300 zł brutto, w tym należny podatek Vat 23%</p>

2.	dz. nr 463/65 o pow. 1,9039 ha	obręb 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczycieński	OL1S/00058977/6	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. Działka jest niezbrojona.</p> <p>Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/565/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 22.11.2023 r. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 350 – 400 m, a od peronu kolejowego ok. 750 – 800 m.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka.</p> <p>Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).</p>	<p>Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym 4PU – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa, oraz 5ZL – tereny lasów. Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny lasów.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza: 1 903 900 zł brutto, w tym należny podatek Vat 23%
----	-----------------------------------	---	-----------------	--	--	----------------------------------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.