

Uchwała Nr 17/302/24/VI
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia tj. wyposażenia samorządowej instytucji kultury - Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie, w prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Węgorzewie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 454/1, 451/10 i 451/11, obr. 1 m. Węgorzewo, o łącznej powierzchni 0,9044 ha.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 566) w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia tj. wyposażenia samorządowej instytucji kultury - Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie, w prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Węgorzewie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 454/1, 451/10 i 451/11, obr. 1 m. Węgorzewo, o łącznej powierzchni 0,9044 ha, dla których Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Węgorzewie prowadzi księgę wieczystą Nr OL2G/00009362/0.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, sporządzony zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.

4. Informację o sporządzonym wykazie należy podać do publicznej wiadomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia r. do dnia r. , wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 451/10 o pow. 0,2826 ha dz. nr 451/11 o pow. 0,2966 ha dz. 454/1 o pow. 0,3252 ha	obręb 0001 m. Węgorzewo, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski	OL2G/00009362/0	Działki nr 451/10 i 451/11 położone są w strefie peryferyjnej miasta Węgorzewo przy ul. Zesłańców Sybiru w obszarze o dominującej funkcji przemysłowej, składowej handlowej i usługowej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka nr 454/1 położona jest w strefie peryferyjnej miasta Węgorzewo przy ul. Ofiar Katynia w obszarze o dominującej funkcji przemysłowej, składowej handlowej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzewo zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo-Zachód przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem PU.09 – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Wyposażenie samorządowej instytucji kultury- Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie w prawo własności	Wartość wg operatu szacunkowego – 250 900,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**.

W zw. z ust. 8 art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się.