

Uchwała Nr 11/187/24/VI
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0001 Ameryka, gmina Olsztynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3358/6 o powierzchni 1,5000 ha.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) oraz na podstawie § 16 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

1. Z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 0001 Ameryka, gmina Olsztynek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3358/6o powierzchni 1,5000 ha.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, sporządzony zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), będący załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 zostanie wywieszona na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.
4. Informację o sporządzonym wykazie należy podać do publicznej wiadomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia do dnia , wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 3358/6 o pow. 1,5000 ha	obręb 0001 Ameryka, gmina Olsztynek, powiat olsztyński	OL1O/00057210/2	Nieruchomość gruntowa położona jest ok. 1 km od wsi Ameryka, przy kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci im. J. Korczaka. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni bitumicznej i z kostki betonowej, a ostatni krótki odcinek drogą gruntową. Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie terenu jest pofalowane. Na gruncie znajduje się różnowiekowy drzewostan sosnowy, brzozowy oraz fragment terenu bez zadrzewienia.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.	Oddanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce	Wartość wg operatu szacunkowego – 640 000,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy.**

W zw. z ust. 8 art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się.