

Uchwała Nr 24/347/23/VI
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich z siedzibą w Giżycku, nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Giżycku przy ul. Łuczańskiej 1, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 1 miasta Giżycko jako działki nr 274/7 i nr 274/8.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 pkt 3 i § 10 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/533/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 2237) **uchwała się**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:
 - 1) nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Giżycku przy ul. Łuczańskiej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 1 m. Giżycko, jako działka nr 274/7 o powierzchni 0,1825 ha dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00027576/8, dla której Województwo Warmińsko – Mazurskie jest współwłaścicielem w udziale 347/475,
 - 2) nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Giżycku przy ul. Łuczańskiej 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 1 m. Giżycko, jako działka nr 274/8 o powierzchni 0,0100 ha dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00027577/5, dla której Województwo Warmińsko – Mazurskie jest właścicielem,
za cenę łączną określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 633 868,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych i 00/100).
2. Zbywane nieruchomości wymienione w ust. 1 wykorzystywane będą na działalność turystyki ekologicznej (podejmowanie inicjatyw na rzecz rozwoju edukacji ekologicznej), która jest uregulowana w zapisach statutu Fundacji Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich i będą one przeznaczone na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
3. Kwota 633 868,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych i 00/100) zostanie rozłożona na 10 rocznych rat w ten sposób, że pierwsza rata w wysokości 48 868,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych i 00/100) zostanie uiszczona przed podpisaniem aktu notarialnego, zaś pozostała należność w wysokości 585 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100) będzie płatna w 9 równych ratach po 65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100) każda, płatnych do 31 marca każdego roku, począwszy od 2024 roku, z zastrzeżeniem, iż każda rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy

procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wierzytelność Województwa podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomościach wymienionych w ust. 1.
5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosił będzie nabywca.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Gustaw Marek Brzezin