

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.11. 2022r. do dnia 19.12. 2022r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchni	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	dz. nr 227/6 o pow. 0,2636 ha.	Obręb nr 32 m. Elbląg, ul. Warszawska 132	EL1E/00069555/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona nr 227/6 przy ul. Warszawskiej 132. Dojście i dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną od odcinka ul. Warszawskiej. Działka posiada kształt nieregularny, jest płaska i ogrodzona panelami z siatki stalowej. Działka zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji magazynowej o pow. zabudowy 569 m <sup>2</sup> , wybudowany w roku 1984 w technologii przemysłowej. Jest to obiekt wolnostojący 1-kondygnacyjny i niepodpiwniczony. Główną bryłę budynku stanowi magazyn. Stan techniczny średni.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ul. Żurawskiej w Elblągu przyjętym Uchwałą Nr VI/74/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 kwietnia 2007 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planistycznym 8 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów i zabudowy usługowej.	Bezprzetargowa  (na rzecz Skarbu Państwa Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu.)	Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym:  545 000,00 zł  Cenę sprzedaży określono na 620 000,00 zł

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.