

**Uchwała Nr XLI/613/22**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wniosku o zmianę regulacji prawnych dotyczących Hartowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Na podstawie art. 244 i art. 247 w zw. z art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r., poz. 916) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wniosek o zmianę regulacji prawnych dotyczący Hartowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenu działki nr (...), obręb Jeglia, Gmina Rybno w sprawie zmniejszenia 100 m pasa ochronnego od linii brzegów i jezior, rzek i innych zbiorników wodnych na terenie Gminy Rybno uznaje się za niezasadny z przyczyn określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego

**Bernadeta Hordejuk**

Załącznik do uchwały Nr XLI/613/22  
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

### UZASADNIENIE

Działka objęta zakresem wniosku znajduje się na terenie ochrony krajobrazowej na podstawie Uchwały Nr XXXIV/742/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie Hartowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 ww. aktu prawnego na jego terenie obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z uwagi na pełnione funkcje obszar chronionego krajobrazu powinien być traktowany kompleksowo dlatego brak jest zasadności dla podjęcia procesu uchwałodawczego zmieniającego zasady użytkowania pojedynczej nieruchomości, tym bardziej, że przedłożone dokumenty w sprawie nie wskazują na wykorzystanie wszystkich dostępnych możliwości zabudowy działki nr (...), obr. Jeglia, Gmina Rybno. W ocenie Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego dopasowanie na potrzeby konkretnych inwestycji przepisów regulujących funkcjonowanie obszaru chronionego krajobrazu mogłoby zachwiać spójnością krajobrazową i przyrodniczą.

Jednocześnie należy wskazać, iż wnioskodawcy powinni rozważyć możliwość zastosowania odstępstwa ujętego w § 5 ust. 7 pkt 4 ww. uchwały tj. uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach. Z przekazanych w sprawie dokumentów nie wynika, aby ww. linia została określona. Podkreślenia wymaga iż kompetencje w tym zakresie leżą po stronie właściwego Wójta Gminy, podczas prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze powyższe brak jest podstaw do wszczęcia procesu uchwałodawczego mającego na celu wprowadzenie proponowanych we wniosku zmian.