

**Uchwała Nr XLI/612/22**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wniosku o zmianę regulacji prawnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.**

Na podstawie art. 244 i art. 247 w zw. z art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r., poz. 916) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wniosek o zmianę regulacji prawnych dotyczący Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich dla terenu działek nr (...) obręb Polska Wieś, gm. Mrągowo poprzez zniesienie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od zbiorników wodnych uznaje się za niezasadny z przyczyn określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego

**Bernadeta Hordejuk**

Załącznik do uchwały Nr XLI/612/22  
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

### UZASADNIENIE

Działki objęte zakresem wniosku znajdują się na terenie ochrony krajobrazowej na podstawie Uchwały Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Zgodnie z §5 ust. 1 pkt 8 ww. aktu prawnego na jego terenie obowiązuje zakaz nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów rolnej, leśnej lub rybackiej.

Należy wskazać, że zmiana dla niektórych nieruchomości konkretnych zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu, który został uchwalony w celu ochrony całego Obszaru wymaga analizy skutków takiego działania gdyż pochopne decyzje mogą spowodować znaczne szkody w środowisku i taka praktyka mogłaby skutkować nieograniczoną liczbą analogicznych wniosków, a to w konsekwencji

do utraty wartości, z powodu których wskazany Obszar został objęty ochroną. Zaznaczenia wymaga iż kształtowanie ochrony przyrody w interesie określonych osób naruszałoby art. 5 i art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej bowiem byłoby niczym innym jak tworzeniem normy prawa miejscowego w oparciu o indywidualne potrzeby.

Z uwagi na pełnione funkcje obszar chronionego krajobrazu powinien być traktowany kompleksowo. Doraźne modyfikowanie i dopasowywanie na potrzeby konkretnych inwestycji przepisów regulujących funkcjonowanie obszarów chronionego krajobrazu, jak i innych form ochrony przyrody, mogłoby zachwiać ich spójnością krajobrazową i przyrodniczą, szczególnie mając na uwadze umiejscowienie planowanej inwestycji w pobliżu jednego z największych zbiorników wodnych Obszaru - Jeziora Juno, a zatem elementu krajobrazu stanowiącego główny cel ochrony omawianego Obszaru.

Podkreślenia wymaga iż zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo nieruchomości wskazane we wniosku położone są w strefie IIA „Krajobrazowej”. Zgodnie z zasadami zagospodarowania i użytkowania tereny te dedykowane są do rozwoju różnych form turystyki oraz produkcji rolnej w formach przyjaznych środowisku. Dokument wskazuje ponadto, że należy dążyć do ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Mając na uwadze powyższe brak jest podstaw do wszczęcia procesu uchwałodawczego mającego na celu wprowadzenie proponowanych we wniosku zmian.