Załącznik do uchwały Nr 25/308/22/VI z dnia 24 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30 maja 2022r. do dnia 19 czerwca 2022r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki, powierzchnia** | **Położenie działki** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma zbycia** | **Cena nieruchomości** |
| 1. | dz. nr 1031/6  o pow. 0,5535 ha | Obręb nr  22 m. Elbląg, ul. Junaków 3 | EL1E/00058982/1 | Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona nr 1031/6, przy ul. Junaków 3, w dzielnicy Zatorze. Dojście i wjazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Junaków. Działka zbudowana w ok. 18% trzema budynkami ; dwukondygnacyjnym biurowym, zespołem garaży i nieczynną portiernią Część działki niezabudowana utwardzona trylinką, ogrodzona płotem z siatki przemysłowej.  Budynek o funkcji biurowej z roku 1989 w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa podpiwniczenia wynosi 562,27 m 2 , pow. użytkowa parteru wynosi 615,24 m 2 . powierzchnia piętra wynosi 614,07 m 2 Budynek wyposażony w instalację wod-kan, c.o. z kotłowni lokalnej olejowej, elektrycznej , telefonicznej, wentylacyjnej i odgromowej. Stan techniczny dobry.  Budynek ( zespół garaży) wolnostojący murowany, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Zespół tworzy 11 boksów garażowych wyposażonych w inst. elektryczną. Stan tech. dobry.  Budynek portierni murowany zbudowany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 15 m 2 . Obiekt wyłączony z użytkowania. | Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek-Junaków w Elblągu, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planistycznym ***U-10 – „tereny zabudowy usługowej”*** | Bezprzetargowa  (na rzecz Gminy Miasta Elbląg), po obniżonej cenie | Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym:  2 790 100 zł |

Punkty 5, 7, 8, 9 i 10, ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - **nie dotyczy**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.