

Załącznik do Uchwały
Nr 18/203/22/VI
Zarządu Województwa
Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 5 kwietnia 2022r.

**PLAN WYKORZYSTANIA
WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
NA LATA 2022-2024**

Opracował;
Departament Infrastruktury
i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i określa on jedynie główne kierunki działań.

W stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych decyzji przez Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego. Wojewódzki zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na rok 2022, 2023 i 2024 w formach prawnych przewidzianych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*, w ustawie *Kodeks cywilny*, w ustawie *o działalności leczniczej* oraz w *Zasadach gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej* przyjętych uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr XIV/275/2012 z 21 lutego 2012 r. ze zmianami.

I. PODSTAWA PRAWNA

Plan wykorzystania nieruchomości, których właścicielem jest Samorząd Województwa Warmińsko- Mazurskiego, sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne:

- 1) art. 4 pkt 2, art. 25 ust. 2 i 2a oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- 2) art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.),
- 3) uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr XIV/275/2012 z 21 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat i zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej wraz ze zmianami.

II. GOSPODAROWANIE MIENIEM WOJEWÓDZTWA

Wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje **Zarząd Województwa** przy pomocy Departamentu Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego - Biura Geodezji i Mienia, w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Nieruchomości są przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, darowizny, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddane w trwały zarząd, a także mogą być wnoszone jako wkłady własne do spółek.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu ustalonym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **województki zasób nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.**

Nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd oraz w nieodpłatne użytkowanie wojewódzkie osoby prawne gospodarują samodzielnie z tym, że odbywa się to na zasadach określonych w **uchwale Nr XIV/275/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2012 r. zmienionej uchwałą Nr XXIII/465/12, Nr XIV/351/16 oraz Nr XXXIII/733/17.**

Wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują, w granicach ustaw, o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym, że nieodpłatne rozporządzenie mieniem, zmiana przeznaczenia składników oraz zbycie:

- 1) Nieruchomości służących do powszechnego użytku,
- 2) Przedmiotów posiadających szczególną wartość naukową, historyczną, kulturalną lub przyrodniczą,

wymaga zgody Zarządu Województwa, wyrażonej w formie uchwały.

Gospodarowanie nieruchomościami polega w szczególności na:

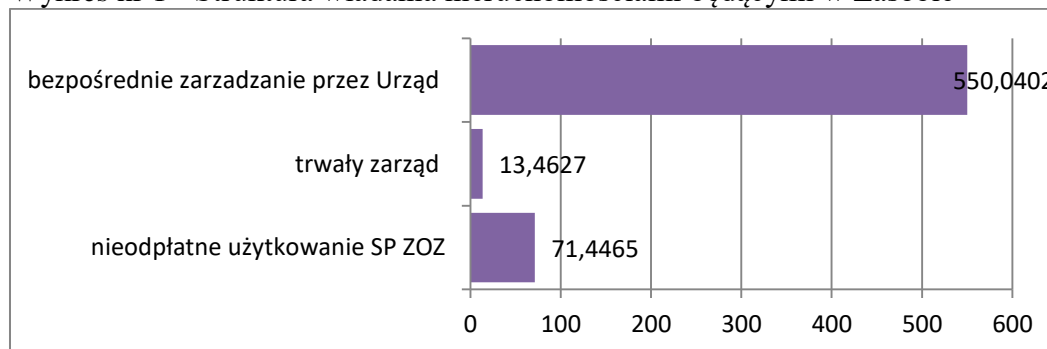
- 1) Ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) Zapewnianiu wycen tych nieruchomości,
- 3) Sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) Zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 5) Wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu (trwały zarząd, dzierżawa, najem) oraz windykacja tych należności,
- 6) Współpracy z innymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących nieruchomości,
- 7) Wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu województwa,
- 8) Podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych,
- 9) Składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Nieruchomości Województwa Warmińsko – Mazurskiego obejmuje wg stanu na dzień 31.12.2021 r. Wojewódzki Zasób Nieruchomości (**Załącznik Nr 1**) składający się z:

- rejestru nieruchomości, dla których ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe i przekazano je w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ. pn. **ZDROWIE**,
- rejestru nieruchomości przekazanych w trwały zarząd pn. **EDUKACJA, DROGI, PARKI KRAJOBRAZOWE I INNE JEDNOSKI**,
- rejestru nieruchomości w bezpośrednim zarządzaniu przez Urząd pn.– **ZARZĄD**,
- oraz rejestr nieruchomości pn. **ZARZĄD- nieruchomości po likwidacji Zarządów Melioracji**.

Wykres nr 1 - Struktura władania nieruchomościami będącymi w Zasobie

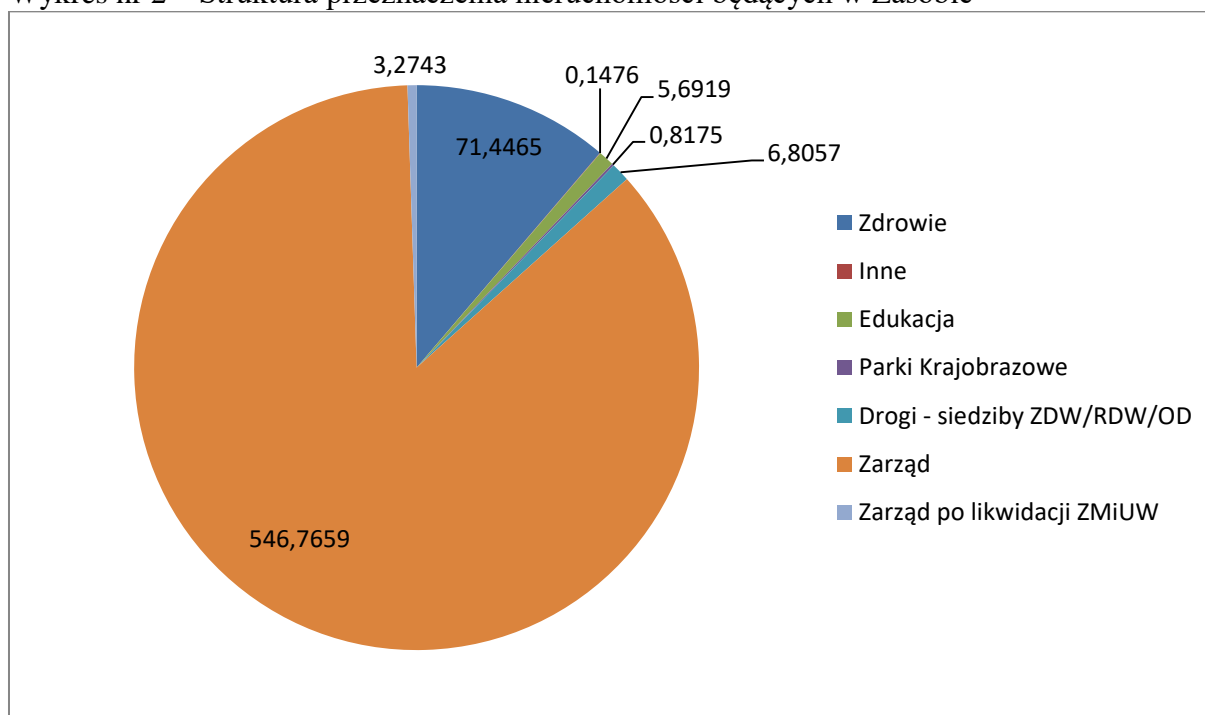


Ogółem powierzchnia nieruchomości gruntowych będących w zasobie województwa (bez nieruchomości pod budowę i rozbudowę dróg) na dzień 31.12.2021 r. wynosi 634,9494 ha.

w tym:

- Zdrowie	71,4465 ha
- Inne	0,1476 ha
- Edukacja	5,6919 ha
- Parki Krajobrazowe	0,8175 ha
- Drogi	6,8057 ha
- Zarząd	546,7659 ha
- Zarząd po likwidacji ZMiUW	3,2743 ha

Wykres nr 2 – Struktura przeznaczenia nieruchomości będących w Zasobie



Rejestr osób prawnych – samodzielne zakłady opieki zdrowotnej mające nieruchomości w nieodpłatnym użytkowaniu.

Załącznik nr 2

Lp.	Jednostki ochrony zdrowia	Podstawa prawna Nr Aktu Notarialnego/rok	Rok zawarcia
<i>Szpitaly specjalistyczne</i>			
1	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie ul. Żołnierska 18	Rep. A Nr 369/2003 Rep. A Nr 586/2006 Rep. A Nr 2320/2010	09.03.2003 16.01.2006 20.07.2010
2	Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu ul. Królewiecka 146	Rep. A Nr 9347/2001 Rep. A Nr 10253/2001 Rep. A. Nr 14351/2014	26.09.2001 19.10.2001 29.10.2014

3	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie ul. Żołnierska 18a	Rep. A Nr 1449/2002	14.11.2002
4	Warmińsko - Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie ul. Jagiellońska 78	Rep. A Nr 859/2004 Rep A Nr 2608/2009	25.05.2004 28.09.2009
Szpitaly psychiatryczne			
5	Wojewódzki Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego w Olsztynie ul. Wojska Polskiego 35	Rep. A Nr 480/2001	16.01.2001
6	Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie ul. J. Bema 24	Rep. A Nr 888/2001 Rep. A Nr 11801/2001 Rep A Nr 3749/2008 Rep. A Nr 13562/2012 Rep. A Nr 3742/2016 Szpital zrzekł się działki nr 259/7 (Giżycko) na rzecz Województwa Warm.-Maz. Rep. A Nr 1685/2020	30.01.2001 29.11.2001 25.11.2008 19.10.2012 13.09.2016 16.12.2020
Szpitaly i ośrodki rehabilitacyjne			
7	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim ul. Armii Czerwonej 24	Rep. A Nr 252/2001 Rep. A Nr 2218/2006	23.02.2001 03.03.2006
8	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce	Rep. A Nr 1355/2000	28.09.2000
9	Ośrodek Rehabilitacyjno-Terapeutyczny dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu ul. Królewiecka 2	Rep. A Nr 339/2006	14.03.2006
10	Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” w Różewcu	Rep. A Nr 1542/2002 Rep. A Nr 46668/2004	20.02.2002 29.12.2004
Pozostałe jednostki			
11	Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Reszlu ul. Słowackiego 3	Rep. A Nr 15129/2000	29.12.2000
12	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie ul. Pstrowskiego 28b	Rep. A Nr 512/2005 Rep. A Nr 16773/2012 Rep. A Nr 536/2007	02.03.2005 30.12.2011 12.03.2007
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Olsztynie ul. Piłsudskiego	Rep. A Nr 10626/2004 Rep. A. Nr 12364/2012	21.07.2004 19.10.2012

Łączna pow. gruntów w nieodpłatnym użytkowaniu wojewódzkich osób prawnych (zakładów opieki zdrowotnej) wynosi 71,4465 ha.

(Szczegółowe dane zawarte są w załączniku nr 1 Wojewódzki Zasób Nieruchomości pod nazwą **ZDROWIE**)

Do dnia 31.12.2021 r. Województwo Warmińsko- Mazurskie przejęło od Skarbu Państwa wszystkie należne mu nieruchomości gruntowe zabudowane.

Odrębnym zagadnieniem jest regulacja prawna gruntów pasów drogowych dróg wojewódzkich, które sukcesywnie są przejmowane. W proces przekazywania gruntów pod drogami wojewódzkimi zaangażowane są starostwa powiatowe, w których starosta, jako organ, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reguluje stan prawny nieruchomości Skarbu Państwa. Problemem prawnym są podziały nieruchomości i regulacja stanów prawnych, założenie i wpisy do ksiąg wieczystych, są to działania czasochłonne, w czasie analizy stanów prawnych nieruchomości drogowych ujawniły się złe praktyki z lat ubiegłych, gdzie przy zakładaniu ewidencji gruntów (katastru) popełniono szereg uchybień, np. nie uwzględniono zasady, iż wody płynące i koleje powinny dzielić działki dróg wojewódzkich. W związku z powyższym, w celu regulacji praw właścicielskich, powstała konieczność podziałów i przeniesienia prawa własności nieruchomości. Czynności te, w imieniu Skarbu Państwa wykonują Starostowie. Po otrzymaniu kompletnych dokumentów ewidencji gruntów i budynków oraz odpisów z ksiąg wieczystych, składane są wnioski do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o wydanie decyzji deklaratoryjnej stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa, przez Samorząd Województwa. Wiele problemów stanowi regulacja stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne w tym pod drogi wojewódzkie, która odbywa się w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). gdzie ww. grunty przechodzą z mocy prawa na własność Województwa. Jest to temat drażliwy, bowiem od 2005 r. byłym właścicielom, zgodnie z prawem, nie należy się odszkodowanie za przejęte ich grunty.

W związku z przygotowaniem do realizacji inwestycji drogowych, na drogach wojewódzkich, w ramach RPO, w trybie tzw. „specustawy” decyzją Wojewody przejmowane są z mocy prawa na własność samorządu województwa działki gruntów pod pasy drogowe. W działania te zaangażowany jest Departament Infrastruktury i Geodezji oraz komórka geodezyjna ZDW. W dalszym ciągu przejmowane są nieruchomości i dopracowywany jest ich stan prawny, szczególnie ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności Województwa. Wyplacane są również odszkodowania właścicielom nieruchomości przejętych przez Województwo decyzją ZRID (Wojewody).

Nieruchomości formalnie przejęte pod pasy drogowe, decyzjami Zarządu Województwa są sukcesywnie przekazywane w trwały zarząd Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.

W roku 2021 wydano 61 decyzji, w tym 1 postanowienie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, a także 2 decyzje wygaszające trwały zarząd oraz 58 decyzji zmieniających.

Mienie to opisane jest wg stanu na dzień 31.12.2021 r. w **elektronicznym rejestrze pasów drogowych**, który znajduje się w Departamencie Infrastruktury i Geodezji.

Łączna powierzchnia wszystkich przejętych działek, które stanowią drogi wojewódzkie wynosi **4421,7720 ha** (w roku 2020 wynosiła 4362,18 ha.)

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie administruje siecią dróg wojewódzkich o łącznej długości **1881,891km** i obejmuje swoim zakresem działania na obszarze Województwa Warmińsko-Mazurskiego za wyjątkiem miast na prawach powiatu (Olsztyna i Elbląga).

INNE NIŻ WŁASNOŚCI PRAWA MAJĄTKOWE WOJEWÓDZTWA

Województwo jest udziałowcem i akcjonariuszem w 5 spółkach kapitałowych działających na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość udziałów/akcji	w %
1	Warmińsko - Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego SA w Olsztynie Pl. Bema 3 NIP 739-05-03-912 REGON 510198214	5 749 000,00 Wartość akcji 1000 zł	100%
2	Porty Lotnicze "Mazury" sp. z o.o. Szczytno ul. Wielbarska NIP 739-10-53-210 REGON 510376696	175 200,00 Wartość 1 udziału 300 zł	5,49%
3	Spółka Warmia i Mazury Sp. z .o. o. w Szymanach NIP 745-184-22- 94 REGON 281345971	186 427 000,00 Wartość 1 udziału 1000 zł	100%
4	Warmińsko - Mazurski Fundusz "Poręczenia Kredytowe" sp. z. o.o. w Działdowie REGON 519586722	500 000,00 Wartość udziału 10000 zł	7,27%
5	Spółka POLREGIO sp. z. o. o. ul. Kolejowa 1 w Warszawie NIP 526-255-72-78 REGON 17319719	16 330 400,00 Wartość 1 udziału 200 zł	2,65%

Łączna wartość akcji/udziałów wg stanu na 31.12.2021 r. wynosi 209 006 400,00 zł. bez Spółki - Porty Lotnicze "Mazury" sp. z o.o. Szczytno ul. Wielbarska 5 - spółka nieaktywna.

Województwo Warmińsko-Mazurskie ma w zasobie województwa nieruchomości, które są przedmiotem użytkowania wieczystego tj.:

Lp.	Położenie (obręb, działka)	Opis nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Nr KW
1	Olecko dz.nr 1840, 1841, 1842, 1843	Olecko ul. Gołdapska, nieruch. zabudowana budynkiem garażowym (użytkowana przez ZDW w Olsztynie, Rejon Olecko)	0,0009 0,0009 0,0009 0,0009	OL1C/00027730/2 OL1C/00005358/2 OL1C/00027694/7 OL1C/00009641/1
2	Elbląg obręb nr 10 dz. nr 37	Elbląg ul. Boh. Warszawy 18 – siedziba Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej	0,0481	EL1E/00020627/0
3	Olsztyn obręb nr.109 dz. nr 12	Olsztyn ul. Głowackiego 17 zabudowana budynkiem Urzędu Marszałkowskiego	0,3413	OL1O/00064348/0

4	Olsztyn obręb nr 81 dz. nr 33/1 ob. Nr 98, dz. nr 33/1, 33/3	Olsztyn ul. Piłsudskiego 81 i ul. Leonharda użytkowana przez WOMP w Olsztynie.	0,2310 0,4740	OL1O/00153889/5 OL1O/00153884/0 OL1O/00153882/6
5	Ława obręb nr 8 m. Ława, działka nr 22	Ława ul. Komunalna 9 – działka zabudowana budynkami będąca w trwałym zarządzie ZDW na potrzeby Rejonu	0,3447	EL1I/00018503/2
6	Kętrzyn obręb Nr 1 dz. 80/2	Droga woj. nr 592	0,0089	OL1E/00040676/0

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

W roku 2021 r. Województwo Warmińsko-Mazurskie uzyskało dochody budżetowe:

W Dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

Dochody plan

2 238.000,00 zł

- § 0470- wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności 150 000 zł
- § 0550 – wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości 18 000 zł
- § 0750 - dochody z najmu i dzierżawy 1 500 000 zł
- § 0770- dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 354 000 zł
- § 8300 – wpływy z usług 210 000 zł
- § 0920 – wpływy z pozostałych odsetek 500 zł
- § 0940 – wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych 500 zł
- § 0950 – wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów 1000 zł
- § 0970 – wpływy z różnych dochodów 1000 zł
- § 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 0,00 zł

Wykonanie dochodów na dzień 31.12.2021 r. wyniosło:

2 620 934,15 zł

w tym :

- § 0470 - wpływy za trwałe zarząd, służebności 188 498,23 zł
- § 0550 - wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości 38 849,81 zł
- § 0750 – dochody z najmu i dzierżawy 1 185 186,75 zł
- § 0770 - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego 976 570 ,49 zł

• § 0830- dochody ze sprzedaży usług	211 391,14 zł
• § 0920- pozostałe odsetki	3 301,18 zł
• § 0940 – wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	1 223,00 zł
• § 0950 –wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	268,71 zł
• § 0970 wpływy z różnych dochodów	15 489,33 zł
• § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	155,51 zł

Łączny uzyskany dochód za 2021r. wynosi 2 620 934,15 zł

Stanowi to 117% planowanych dochodów rocznych.

Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami

Wydatki plan na rok 2021	1 676 978 zł
• § 4110- Składki na ubezpieczenie społeczne	4 000 zł
• § 4120- Składki na Fundusz Pracy	2 000 zł
• § 4170 wynagrodzenia bezosobowe	30 000 zł
• § 4210- zakup materiałów i wyposażenia	15 000 zł
• § 4240- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1 000 zł
• § 4260- zakup energii	490 000 zł
• § 4270 zakup usług remontowych	164 078 zł
• § 4300- zakup usług pozostałych	372 400 zł
• § 4390 zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	6 000 zł
• § 4400- opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale	31 000 zł
• § 4430- różne opłaty i składki	56 000 zł
• § 4480- podatek od nieruchomości	120 000 zł
• § 4500- pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	28 500 zł
• § 4520 - opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	35 000 zł
• § 4530 – podatek od towarów i usług (VAT) -	50 000 zł
• § 4590 - kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	15 000 zł
• § 4600 kary i odszkodowania na rzecz osób prawnych	15 000 zł
• § 4610 - koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	98 000 zł
• § 4700 - szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilne	10 000 zł
• § 6060- wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000 zł
• § 6170- wpłaty jednostek na fundusz celowy lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych-	34 000 zł

Wykonanie wydatków na dzień 31.12.2021 r.: 893 359,44 zł

w tym:

• § 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00 zł
• § 4120 Składki na Fundusz Pracy	0,00 zł
• § 4170 Wynagrodzenie bezosobowe	11 080,00 zł
• § 4210 – zakup materiałów i wyposażenia	2 120,50 zł
• § 4240 - zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	0,00 zł
• § 4260 – zakup energii	430 745,76 zł
• § 4270 – zakup usług remontowych	35 325,89 zł
• § 4300- zakup usług pozostałych	261 481,29 zł
• § 4390- zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz analiz, i opinii	0,00 zł
• § 4400- opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale	22 395,78 zł
• § 4430- różne opłaty i składki	20 772,21 zł
• § 4480- podatek od nieruchomości	45 980,00 zł
• § 4500 – pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	125,00 zł
• § 4520 – opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	15 766,55 zł
• § 4530 – Podatek od towarów i usług VAT	1 624,41 zł
• § 4590 - kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób fizycznych	0,00 zł
• § 4600- kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych	0,00 zł
• § 4610- koszty postępowania sądowego	3 808,33 zł
• § 4700 - szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilne	9 187,00 zł
• § 6060 – zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00 zł
• § 6170 – wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy lub finansowanie zadań inwestycyjnych	32 946,72 zł

Łączna suma wydatków w 2021 r. wynosi 893 359, 44 zł

Stanowi to 53 % planowanych wydatków rocznych.

Wykaz nieruchomości sprzedanych na dzień 31.12. 2021r.

Załącznik nr 3

Lp	Położenie (obręb, działka)	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość z operatu szacunkowego <u>cena sprzedaży</u>
1	Braniewo, ul. 9 Maja 38 Obręb nr 2 m. Braniewo, działka nr 106/26 o pow. 0,2470 ha	OL1B/00017 091/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym, garażowym Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociąg-ową i kanalizacyjną.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz gminy Miasto Braniewo	<u>305 000,00zł</u> 305 000 zł na 3 raty

2	Braniewo, ul. Przemysłowa 18, obręb nr 4 m. Braniewo działki nr 61/3,61/7,62/2 i 63/8 o łącznej pow. 0,7234 ha	EL1B/00017 063/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem transportu łącznie	Bezprzetargowa	310 600,00 zł 310 600,00 zł
3	Obręb Szymany gm. Szczytno, działka nr 463/66 o pow. 2,000ha	EL2O/00027 843/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	480 000,00 zł 601 280,00 zł brutto

Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

załącznik nr 4

Lp.	Nazwa wieczystego nr działki	użytkownika	NR DECYZJI lub umowa AKT Notarialny	ROK WYDANIA	WARTOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ NETTO (w zł)
1	Teatr im. Aleksandra Sewruka w Elblągu dz. nr 424/2, 421/1		GNN.E.NN-7720-3/2000 NGN.E.NN-7723-3/2/01	22.05.2000	451,11
2	Państwowy Teatr im. S. Jaracza Olsztyn ul. 1-Maja 4 dz. nr 108		GR.IV.7224/172/92	09.09.1992	1 844,61
3	Muzeum Budownictwa Ludowego w Olsztynku ul. Sportowa 21 dz. Nr 178/1,178,4,42/1, 42/2		GKG-GN-7224/133/98	22.12.1998	1516,50
4	Muzeum M. Kopernika we Fromborku dz. nr 151,161,160,162,173 dz. nr 153/5		GN.E.NN. 7720-8/2000 Protokół rokowań	28.07.2000 30.06.2010	189,11 0,90
5	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Olsztyn ul. Towarowa 17 dz. nr 31/4,31/6,34,31/5		GR.IV.7224/344/97 GR.IV.7224/103/98	18.12.1997 21.05.1998	23 795,16
6	Osoba fizyczna Ełk ul. Suwalska 37 dz. nr 526/8		Akt Notarialny Rep. A Nr 5340/2002	05.07.2002	3 354,57
7	NZON Specjalistyczna Poradnia Pulmonologiczna Olsztyn ul. Partyzantów 36 dz. nr 5		Akt Notarialny Rep. A Nr 920/2002	30.07.2002	318,00
8	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. E. Sukertowej-Biedrawiny Olsztyn ul. 1-Maja 5, dz. nr 116,107		Akt Notarialny Rep. A Nr 10853/2003	20.10.2003	462,00
9	Warmińsko-Mazurska Filharmonia Olsztyn ul. Kościuszki 39, dz. nr 64/6,70/1		Akt Notarialny Rep .Nr 954/2006	18.05.2006	17,86

10	Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku 1	Uchwała Nr 10/157/10/III	24.02.2010	25,77
	dz. nr 269	Akt Notarialny Rep. Nr 1756/2010 19.05.2010 r.		
	dz. nr 1/5,1/6,46,48,69,268,170,270 i 311	Decyzja Wojewody Warm.- Maz. Decyzja nr NGN-NN-7723- 4/3/02	31.01.2002	690,00
11	Centrum Spotkań Europejskich Światowid 82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1 dz. Nr 424/4, 434/3, 424/1	Decyzja nr GN.E.NN-7720-2/2000	22.05.2000	462,05
12	Centrum Polsko – Francuskie Cotes d’Armor Warmia i Mazury w Olsztynie 10-542 Olsztyn ul. Dąbrowszczaków 39	Akt Notarialny Rep. A Nr 1886/2020	16.07.2020	2 367,60

Dochody z tytułu opłaty przekształceniowej

załącznik nr 5

Lp.	Nazwa właściciela	NR DECYZJI lub umowa AKT Notarialny	Wartość opłaty netto
1	Osoby fizyczne Ostróda, ul. Pieniężnego 3	Akt Notarialny Rep. Nr 4166/16 z dnia 02.11.2016 r.	27,57
2	Osoby fizyczne Ostróda, ul. Pieniężnego 3	Akt Notarialny Rep. Nr 1216/17 z dnia 28.03.2017 r.	44,10
3	Osoby fizyczne Ostróda, ul. Pieniężnego 3	Akt Notarialny Rep. Nr 1288/18 z dnia 24.04.2018 r.	83,84

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3) w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej dotychczas własność Województwa Warmińsko – Mazurskiego, zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. Seweryna Pieniężnego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 90/4, obręb 8 m. Ostróda, o powierzchni 1365 m², opisanej w księdze wieczystej EL10/00033945/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, przekształciło się z mocy prawa w prawo współwłasności tej nieruchomości.

Obowiązek wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEKAZANYCH W TRWAŁY ZARZĄD
za które Województwo uzyskuje dochód - stan na 31.12.2021 r.**

Załącznik nr 6

Nieruchomości w trwałym zarządzie
ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH W OLSZTYNIE

L.P	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DECYZJI Stare decyzje	ROK WYDANIA	WARTOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ W ZŁ
1	Kętrzyn ul. Bałtycka 20	IG-MW 7014-1/01/00 IG-MW.7741.2.2011 IGGM.7741.1.1370.2016. Dr. IG-MW 7741.1.1.2017 IG-GM.7741.1.4.2021	24.10.2000 12.12.2011 28.11.2016 16.01.2017 29.11.2021	14 601,00
2	Nidzica ul. Kolejowa 29	IG-MW 7014-1/02/00 IG-MW 7741.1.1270.2015	24.10.2000 30.09.2015	6 570,86
3	Pieniężno ul. Sienkiewicza 10	IG-MW 7014-1/03/00 IG-MW 7741.1.1268.2015 IG-GM.7741.1.3.2021	24.10.2000 29.09.2015 06.07.2021	4 793,00
4	Olecko ul. Wojska Polskiego	IG-MW 7014-1/04/00 IG-MW 7741.1.1269.2015	24.10.2000 29.09.2015	6 819,00
5	Morąg ul. Pomorska 21	IG-MW 7014-1/07/01 IG-MW 7014-/07/A//01 IG-MW 7741.1.1276.2015 IG-MW 7741.1.1277.2015	10.04.2001 10.08.2001 13.10.2015 13.10.2015	6 205,30
6	Elbląg ul. Junaków 3	IG-MW 7014-1/11/01 IG-MW 7741.1.1273.2015 IG-GM.7741.1.2.2021	27.11.2001 13.10.2015 21.06.2021	12 707,48
7	Olsztyn ul. Pstrowskiego - udział	IG-MW 7014-1/10/01 IG-MW 7014-1/1/04 IG-MW 7014-1/01/08 IG-MW 7014-1/01/09 IG-MW.7741.1.2011 IG-MW 7014.1.2.2020 IG-GM.7741.1.1.2021	21.12.2001 13.04.2004 16.12.2008 27.04.2009 06.12.2011 19.06.2020 22.03.2021	27 066,13
8	Biskupiec ul. Przemysłowa 3	IG-MW 7014-1/06/01 IG-MW.GN/7014- 1/2/2010 IG-MW 7014-1/2/03 IG-MW 7741.1.1.2012 IG-MW 7741.1.3.2012	10.04.2001 13.12.2010 04.03.2003 21.08.2012 08.01.2012 13.10.2015	5 568,62

		IG-MW 7741.1.1274.2015 IG-MW 7741.1.1275.2015 IG-MW 7741.1.1271.2015 IG-MW 7741.1.1272.2015 IG-GM 7741.1.01.2019 IG-GM.7741.1.01.2020	13.10.2015 13.10.2015 13.10.2015 12.02.2019 03.02.2020	
9	Obwód Drogowy w Bartoszycach- Sędławki obręb	IG-GN 7014-1/1/09 IG-GN 7014-1/1p/09/12	19.09.2009 15.05.2012	1 722,00
10	Gołdap, ul. Chopina 14	IG-GN-1/1/2010	20.09.2010	4 951,60
11	Działdowo, ul. Marii Skłodowskiej-Curie	IG-MW 7014.1.1.2015	07.01.2015	4 217,00
12	Łława ul. Komunalna 9	IG-MW 7741.1.1293.2015.Dr	29.12.2015	8 700,00
13	Morąg ul. Zawiszy/ Dąbrowskiego	IG-GM.7741.1.3.2020	14.07.2020	1 079,20
14	Obr. Jabłońskie, m. Rostek	IG-GM.7741.1.4.2021	21.09.2021	274,00

Nieruchomości w trwałym zarządzie pn.
INNE

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DECYZJI	DATA WYDANIA	WARTOŚĆ OPLATY ROCZNEJ W ZŁ
1	Wojewódzki Urząd Pracy Olsztyn, ul. Głowackiego 28	IG MW 7014 –9/2/2001 IG MW 7014-9/3/2004 IG-MW.7741.9.1.2014	06.03.2001 10.02.2004 23.06.2014	14 931,14
2	Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b	IG-MW 7014-0/1/2004 IG-MW 7014-0/1/2011	23.03.2004 16.08.2011	6 044,50 16 890,00
3	Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej Elbląg, ul. Bohaterów Westerplatte 18	WG/GT/VII/7224430/2005 IG-MW.7741.10.2.2016	30.12.2005 13.09.2016	1 952,98
4	Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej Żytkiejmy, Gm. Dubeninki	IG-MW-7014-10/1/2010 IG-MW 7741.10.1.2016	25.05.2010 29.08.2016	1 567,98
5	Welski Park Krajobrazowy Jeleń 84, Lidzbark Welski	IG-MW. 7741.10.1.2011	12.09.2011	2 199,00

WYKAZ WPŁYWÓW Z TYTUŁU NAJMU za rok 2021
w nieruchomościach będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Załącznik nr 7

Lp.	NAJEMCA	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA WYNAJMOWANA (m²)	Łączna wpłata netto do 31.12.2021 r. Czas obowiązywania umowy
1.	PKP Energetyka sp. z o. o. ul. Jana z Kolna 29 81-859 Sopot	Olsztyn ul. E. Plater 1 działka nr 63/1	48 m ²	11 729,76 zł Umowa od 01.06.2005 na czas nieokreślony
2.	PKP TELKOL Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	ul. E. Plater 1 10-562 Olsztyn działka nr 63/1	7,51 m ²	1 356,20 zł Aneks nr 9 do umowy 5/a/II/EP/06 z dnia 08.04.2015 r. na czas nieokreślony
3.	Orange Polska SA Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Olsztyn ul. E. Plater 1 działka nr 63/1	22,31 m ²	7 579,81 zł Aneks z dnia 30.07.2003 r. na czas nieokreślony
4.	Orange Polska SA Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Olsztyn ul. Głowackiego 17	część powierzchni dachu budynku – stacja bazowa telefonii komórkowej	72 758,79 zł Aneks nr 2 z dnia 11.08.2010 r. na czas nieokreślony
5.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie	msc. Rostek działka nr 159, obręb Jabłońskie, gm. Gołdap	garaż o pow. 22,42 m ² <i>wcześniejsza umowa od 1.10.2019 r. do 31.12.2020 r.</i>	664 526,54 zł od 1.01.2018 r. do 31.12.2020 r. oraz wszystkie od 1.01.2021 r. do 31.12.2023 r.
		Węgorzewo, ul. Szpitalna 22 działka nr 946, obręb 1 m. Węgorzewo	Pom. magazynowe o pow. 50,87 m ² Grunt o pow. 320 m ² <i>wcześniejsza umowa od 1.10.2019 r. do 31.12.2020 r.</i>	

		Elbląg ul. Warszawska 129	budynek biurowo-warsztatowy o pow. 1485,04 m ² budynek magazynowy o pow. 25,19 m ² budynek magazynowy (kotłownia) o pow. 270,86 m ² – w nowej umowie już nie	
		Nidzica ul. Olsztyńska 28	budynek biurowy o pow. 152,79 m ² zespół garaży o pow. 62,23 m ² (wcześniej 60,70 m ²)	
		Olsztyn ul. Bydgoska 23B	3 boksy garażowe o pow. 51,15 m ² <u>umowa od 1.03.2020 r. na czas nieokreślony</u>	
		Ełk ul. Kajki 10	budynek biurowo-mieszkalny o pow. 63,70 m ² (wcześniej 104,30 m ²) boksy garażowe o pow. 58,00 m ²	
		Mragowo ul. Widok 7	budynek biurowo-mieszkalny o pow. 218,39 m ² budynek garażowy o pow. 19,25 m ² boksy garażowe o pow. 27,26 m ² grunt o pow. 50,00 m ²	
		Pisz ul. Warszawska 21	budynek biurowo-mieszkalny o pow. 160,42 m ² boksy garażowe o pow. 34,86 m ²	
		Szczytno ul. Sobieszczańskiego 24	budynek biurowy o pow. 123,58 m ² boksy garażowe o pow. 37,80 m ² szopo-garaże o pow. 55,60 m ²	
		Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	budynek biurowy o pow. 131,26 m ² boksy garażowe o pow. 51,51 m ²	
6.	Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Komputerowe „TERRA” s.c.	Ostróda ul. Sienkiewicza 13	pomieszczenia biurowe o pow. 53,44 m ²	15 865,40 zł od 01.09.2018 r. na czas nieokreślony

	Majewski & Orliński Ostróda		piwnica o pow. 16,84 m ²	
7.	Osoba fizyczna Ełk	Ełk ul. Kajki 10	lokal mieszkalny o pow. 71,00 m ² garaż o pow. 18,00 m ²	9 750,41 zł od 15.08.1985 r. na czas nieokreślony
8.	Koło Łowieckie „Kormoran” w Giżycku	Giżycko ul. Łuczańska 1	pomieszczenia biurowe o pow. 29,83 m ²	7 156,02 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
9.	GEODETA S.C. Usługi Geodezyjno- Kartograficzne A.Z . Ziętek, M. Nikitiuk Giżycko	Giżycko ul. Łuczańska 1	pomieszczenia biurowe o pow. 30,92 m ²	7 408,84 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
10.	Zespół Usług Projektowych i Inwestycyjnych S.C. Giżycko	Giżycko ul. Łuczańska 1	pomieszczenia biurowe o pow. 21,20 m ²	5 153,35 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
11.	Związek Spółek Wodnych Giżycko	Giżycko ul. Łuczańska 1	pomieszczenia biurowe o pow. 9,14 m ² boksy garażowe o pow. 34,32 m ²	6 455,66 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
12.	Państwowa Straż Rybacka Olsztyn	Giżycko ul. Łuczańska 1	pomieszczenia biurowe o pow. 11,52 m ² boks garażowy o pow. 16,67 m ² grunt o pow. 36,00 m ²	5 745,37 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
13.	Handel Detaliczny i Hurtowy Regina Usidus Pisz	Pisz ul. Warszawska 21	boks garażowy o pow. 16,00 m ²	1 963,41 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	piwnica o pow. 18,50 m ²	1 055,88 zł od 01.05.2020 r. do 31.03.2023 r.
15.	Pracownia Geodezyjna mgr inż. Andrzej Ciurko Bartoszyce	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	pomieszczenie biurowe o pow. 10,66 m ² boks garażowy o pow. 18,00 m ²	8 320,68 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.

16.	2- GEO Mariusz Czajkowski Bartoszyce	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	boks garażowy o pow. 18,00 m ²	1 866,21 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
17.	Zakład Usług Geodezyjnych Andrzej Gryśka Bartoszyce	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	pomieszczenie biurowe o pow. 20,91 m ²	8 464,50 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
18.	POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o.o. Warszawa	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	połączenie dachowe 30,00 m ²	7 484,05 zł od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.
19.	T-MOBILE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA	Bartoszyce ul. Grota Roweckiego 1	połączenie dachowe 31,00 m ²	6 710,28 zł od 01.04.2019 r. do 31.03.2022 r.
20.	Gmina Miasta Braniewo	Braniewo ul. 9 Maja 38	budynek biurowy o pow. 104,07 m ² budynek warsztatowo-garażowy o pow. 295,41 m ²	216,70 zł od 1.10.2020 r. do 30.11.2020 r.
21.	Elbląskie Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych Sp. z o.o. Elbląg	Elbląg ul. Warszawska 132 Elbląg ul. Junaków 3	Pomieszczenia magazynowo – warsztatowe o pow. 289,52 m ² pomieszczenia biurowe oraz magazynowe o pow. 204,04 m ² (wcześniej 207,80 m ²) 6 boksów garażowych o pow. 100,56 m ² - nowa umowa od 5.03.2021 r. do 29.02.2024 r.	67 257,94 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
22.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Melioracyjnego i Urządzeń Wodnych „INWESTMEL” Sp. z o.o. Elbląg	Elbląg ul. Warszawska 132	działka o pow. 1137 m ² oraz część budynku o pow. 269,90 m ²	28 716,24 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
23.	Osoba fizyczna Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	boks garażowy o pow. 16,47 m ²	1 170,48 zł Umowa od 01.07.2018 r. na czas nieokreślony
24.	Osoba fizyczna Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	boks garażowy o pow. 16,47 m ²	486,85 zł od 01.07.2018 r. na czas nieokreślony

				<i>Umowa rozwiązania za porozumieniem stron z dniem 31.05.2021 r.</i>
25.	Osoba fizyczna Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	boks garażowy o pow. 16,47 m ²	1 168,44 zł od 01.07.2018 r. na czas nieokreślony
26.	Ryszard Kryża „GEODETA” Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 17,50 m ²	5 054,32 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
27.	Usługi Budowlane „MAGBUD” Pasłęk	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 17,50 m ²	4 814,40 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
28.	Firma Projektowo – Consultingowa „PRO-CON” Sp. z o.o. Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 16,91 m ² (wcześniej 35 m ²)	5 138,77 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. <i>Umowa rozwiązania za porozumieniem stron z dniem 31.12.2021 r.</i>
29.	Osoba fizyczna Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie magazynowe o pow. 16,96 m ² (wcześniej 20 m ²)	1 228,52 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
30.	Agencja Ochrony Mienia „ELPO” Elbląg	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 17,50 m ²	3 155,17 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. <i>Umowa wypowiedziana przez Województwo z dniem 31.08.2021 r.</i>
31.	Agencja Celną ARKO LOGISTICS s.c. Elbląg	Elbląg ul. Warszawska 129	część nieruchomości o pow. 47,78 m ²	10 195,66 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz

				od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
32.	Osoba fizyczna Mrągowo	Mrągowo ul. Widok 7	lokal mieszkalny o pow. 44,59 m ² boks garażowy o pow. 13,10 m ²	6 222,94 zł od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.
33.	Osoba fizyczna Nidzica	Nidzica Olsztyńska 28	lokal mieszkalny o pow. 53,93 m ² działka o pow. 17,00 m ²	4 107,73 zł od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.
34.	Powiat Nidzicki	Nidzica Olsztyńska 28	pomieszczenia biurowe o pow. 158,67 m ²	57 420,77 zł od 01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz od 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.
35.	INWESTMAS Sp. z o.o. Sp. k.	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 37,25 m ² boks garażowy o pow. 16,47 m ²	4 350,55 zł od 01.01.2019 r. na czas nieokreślony <i>Umowa wypowiedziana przez Województwo z dnem 31.10.2021 r.</i>
36.	„Łączpol” Sp. z o.o.	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 16,98 m ²	3 770,40 zł od 01.03.2020 r. na czas nieokreślony
37.	„EKO-INWEST” s.c.	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 51,08 m ²	7 804,20 zł Umowa od 01.06.2020 r. do 31.05.2023 r.
38.	URAN Michał Kondracki	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 10,04 m ²	1 608,39 zł od 10.10.2020 r. do 30.09.2023 r. <i>Umowa rozwiązania za porozumieniem stron z dniem 30.09.2021 r.</i>
39.	Zarządzanie Projektami Architektury i Inżynierii Agencja Informacyjna Paweł Borejko	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 17,50 m ²	3 472,68 zł od 01.03.2020 r. do 28.02.2023 r.
40.	ELEKTRO-EL Przedsiębiorstwo Inżynierskie Marcin Rutkowski	Elbląg ul. Junaków 3	2 boksy garażowe o pow. 32,94 m ²	1 783,44 zł od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r.

41.	MS Group Sp. z o.o.	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 16,32 m ²	3 493,69 zł od 05.03.2021 r. do 29.02.2024 r.
42.	Warmińsko-Mazurski Zakład Doskonalenia Zawodowego w Olsztynie	Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenie biurowe o pow. 67,86 m ² boks garażowy o pow. 16,47 m ²	10 160,01 zł od 01.06.2021 r. do 31.05.2024 r. <i>Umowa rozwiązania za porozumieniem stron z dniem 31.12.2021 r.</i>

WYKAZ WPŁYWÓW Z TYTUŁU DZIERŻAWY za rok 2021
w nieruchomościach będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskie
Załącznik nr 8

Lp.	<u>Dzierżawca</u> ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA (m ²)	CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY	Łączna wpłata netto do 31.12.2021 r.	UWAGI
1	Warmia i Mazury Sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnie	458,3799 ha	24.04.2012 r. do 31.12.2042 r.	82 367,80	Czynsz płatny kwartalnie
2	Rejonowy Związek Spółek Wodnych Zakład Eksploatacji Systemów Melioracyjnych Braniewo Braniewo ul. Przemysłowa 18a	grunt o pow. 7234 m ² wraz ze znajdującymi się na nieruchomościach budynkami	01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r. <i>Nieruchomość sprzedana 1.07.2021 r.</i>	10 998,46 zł	Czynsz płatny półrocznie
3	Osoba fizyczna Pisz ul. Warszawska 21	garaż o pow. 19,44 m ²	01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.	171,98 zł	W nowej umowie czynsz płatny miesięcznie
4	Osoba fizyczna Pisz ul. Warszawska 21	ogródek przydomowy o pow. 90,02 m ² grunt pod garaż o pow. 18,36 m ²	01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.	218,70 zł	W nowej umowie czynsz płatny miesięcznie
5	Osoba fizyczna Pisz ul. Warszawska 21	grunt pod garaż o pow. 16,00 m ²	01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.	141,53 zł	W nowej umowie czynsz płatny miesięcznie
6	Osoba fizyczna Olsztyn ul. Bydgoska 23 B	grunt pod garaż o pow. 35,00 m ²	01.04.2018 r. do 31.03.2021 r. oraz 01.04.2021 r. do 31.03.2024 r.	648,26 zł	W nowej umowie czynsz płatny miesięcznie

7	Skarb Państwa - Wojewoda Warmińsko – Mazurski Elbląg ul. Warszawska 132	działka o pow. 0,2636 ha budynek magazynowy o pow. 569 m ²	01.05.2019 r. do 30.04.2022 r.	35 749,51 zł	W nowej umowie czynsz płatny miesięcznie
---	--	---	-----------------------------------	---------------------	--

WYKAZ WPŁYWÓW Z TYTUŁU UŻYCZENIA za rok 2021
w nieruchomościach będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskie
Załącznik nr 9

L.p.	STRONA UMWY	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA UŻYCZONA (m ²)	Łączna wpłata netto do 31.12.2021 r. Czas obowiązywania umowy
1	Fundacja Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich	Giżycko ul. Łuczańska 1	pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 379,71 m ² boksy garażowe o pow. 31,56 m ²	19 220,12 zł od 1.06.2018 r. do 31.05.2021 r. oraz od 1.06.2021 r. do 31.05.2024 r.
2	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie	Pisz ul. Warszawska 21 Elbląg ul. Junaków 3	pomieszczenia biurowe o pow. 107,52 m ² pomieszczenia biurowe o pow. 62,70 m ²	16 068,96 zł Pisz od 01.05.2019 r. na czas nieokreślony Elbląg od 01.01.2021 r. do 30.05.2024 r.
3	Wojewódzki Urząd Pracy w Olsztynie	Ełk ul. Kajki 10	pomieszczenia biurowe o pow. 21,60 m ²	8 345,13 zł od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r. oraz od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.
4	Gmina Miasta Braniewo	Braniewo ul. 9 Maja 38	budynek biurowy o pow. 104,07 m ² budynek warsztatowo-garażowy o pow. 295,41 m ² budynek magazynowy o pow. 25,70 m ²	1 528,96 zł od 15.12.2020 r. do max. 30.06.2021 r. <i>Nieruchomość sprzedana 14.06.2021 r.</i>

**WYKAZ WPŁYWÓW Z TYTUŁU ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w nieruchomościach będących w zasobie Województwa Warmińsko-Mazurskie
Załącznik nr 10**

Lp.	WSPÓŁWŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	ADRES NIERUCHOMOŚĆ I	POWIERZCHNIA (m ²)	Łączna wpłata netto do 31.12.2021 r. Czas obowiązania umowy
1	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa Olsztyn	<p>Pisz ul. Warszawska 21</p> <p>Ostróda ul. Sienkiewicza 13</p> <p>Nidzica Olsztyńska 28</p> <p>Giżycko ul. Łuczańska 1</p>	<p>nieruchomość gruntowa o pow. 570,00 m² budynek biurowy o pow. 154,10 m² piwnica o pow. 25,20 m² garaże o pow. 38,00 m²</p> <p>nieruchomość gruntowa o pow. 296,75 m² budynek biurowy o pow. 195,19 m² garaże o pow. 34,99 m²</p> <p>nieruchomość gruntowa o pow. 1730,25 m² budynek biurowy o pow. 99,00 m² piwnica o pow. 14,00 m² garaże o pow. 30,00 m²</p> <p>nieruchomość gruntowa o pow. 491,79 m² budynek biurowy o pow. 125,00 m² piwnice o pow. 56,10 m²</p>	<p>90 206,51 zł</p> <p>od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.</p>
2	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Ostródzie	Ostróda ul. Sienkiewicza 13	<p>nieruchomość gruntowa o pow. 526,84 m² budynek biurowy o pow. 453,02 m² garaże o pow. 50,30 m²</p>	<p>44 393,66 zł</p> <p>od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.</p>

Informacje o dochodach i wydatkach związanych z gospodarowaniem wojewódzkim zasobem nieruchomości w latach objętych Planem wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021 wykazywane są w corocznych sprawozdaniach z wykonania budżetu na dany rok.

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA

1. Województwo Warmińsko-Mazurskie w okresie sprawozdawczym **przekazało i pozyskało w drodze darowizny nieruchomości drogowe** położone:

Droga nr 512	Obr. Dąbrowa Gm. Bartoszyce	Dz. 460/2 o pow. 0,0913 ha	<i>Darowizna na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego od PKP S.A. w Warszawie – prawo użytkowania wieczystego</i> Uchwała Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 26/376/19/VI z dnia 4 czerwca 2019 r. Rep. A. Nr 865/2021
Droga nr 591	Obr. 0006, 0007 m. Kętrzyn Gm. Kętrzyn	Obr. 7 m. Kętrzyn: Dz. 157/1 o pow. 0,0124 ha Dz. 176/1 o pow. 0,0118 ha Dz. 196/1 o pow. 0,0118 ha Dz. 248/2 o pow. 0,0042 ha Dz. 358/15 o pow. 0,0030 ha Dz. 358/7 o pow. 0,0013 ha Obr. 6 m. Kętrzyn: Dz. 533/3 o pow. 0,0150 ha	<i>Darowizna od Gminy Miejskiej Kętrzyna na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego</i> Uchwała Zarządu Województwa nr 28/442/16/IX z dn. 16.05.16 r. Rep. A. Nr 1545/2021
Droga nr 544	Obr. 0004 m. Iłowo-Osada Gm. Iłowo-Osada	Dz. 38/3 o pow. 0,0903 ha Dz. 38/4 o pow. 0,0097 ha Dz. 567/1 o pow. 0,5400 ha Dz. 842/12 o pow. 0,0215 ha	<i>Darowizna na rzecz Iłowo-Osada</i> Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr VII/305/20 z dnia 30.06.2020 r. Uchwała Rady Gminy Iłowo-Osada Nr XXIV/146/20 z 18.09.2020 r. Rep. A. Nr 5955/2021

2. **Dokonało nieodpłatnego przeniesienia własności:**

na rzecz samorządowej instytucji kultury tj. **Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie** prawa własności nieruchomości, **gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Portowej 3 w Węgorzewie obręb nr 1 m. Węgorzewo, działki nr 759/2 o pow. 0,0364 ha.**

VI. PLAN DOCHODÓW I WYDATKÓW

Plan opiera się na bazie nieruchomości wg stanu na 31.12.2021r.

1. Dochody z gospodarowania wojewódzkim zasobem nieruchomości planowane w 2022 r. mogą kształtować się następująco:

- § 0470 wpływy z tytułu opłat za nieruchomości oddane w trwały zarząd zgodnie z art. 82 i 83 ustawy o gospodarce nieruchomościami 200 000 zł
- § 0550 wpływy z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami 39 000 zł
- § 0750 dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 1 100 000 zł
- § 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 190 zł
- § 0770 dochody z tytułu odpłatnego przeniesienia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego 528 205 zł
- § 0760 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – nieruchomość w Ostródzie, przy ul. Pieniężnego 3 190 zł
- § 0830 wpływy z usług 250 000 zł
- § 0920 wpłaty z pozostałych odsetek 1 500 zł
- § 0940 wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych 2 500 zł
- § 0950 wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów 1000 zł
- § 0970 wpływy z różnych dochodów (rekompensaty) 1000 zł

Łączny planowany dochód w roku 2022 **2 123 395 zł**

2. Wydatki z gospodarowania wojewódzkim zasobem nieruchomości planowane w 2022 r. kształtują się następująco:

- § 4110 składki na ubezpieczenie społeczne 2 000 zł
- § 4120 składki na Fundusz Pracy 2 000 zł
- § 4170 wynagrodzenia bezosobowe 25 000 zł
- § 4210 zakup materiałów i wyposażenia 10 000 zł
- § 4240 zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek 1 000 zł
- § 4260 zakup energii (w tym: energia elektryczna, woda, gaz, c.o.) 530 000 zł
- § 4270 zakup usług remontowych 200 000 zł
- § 4300 zakup usług pozostałych 400 000 zł
- § 4390 zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii 5 000 zł
- § 4400 opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe 27 000 zł
- § 4430 różne opłaty i składki - ubezpieczenie nieruchomości 45 000 zł
- § 4480 podatek od nieruchomości 80 000 zł
- § 4500 pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego 20 000 zł
- § 4520 opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego 35 000 zł
- § 4530 podatek od towarów i usług (VAT) 50 000 zł

• § 4590 kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	10 000 zł
• § 4600 kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	10 000 zł
• § 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	125 000 zł
• § 4700 szkolenie pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 000 zł
• § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000 zł
• § 6170 wpłaty jednostek na fundusz celowy lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych	32 000 zł

Łączne planowane wydatki w roku 2022

1 719 000 zł

Planowane dochody przy obecnym stanie zasobu województwa mogą wzrosnąć o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w kolejnych latach (współczynnik inflacji), bądź zmniejszyć się w przypadku zbycia nieruchomości lub wypowiedzenia umów przez najemców/dzierżawców. Przewiduje się iż, prognozowane wydatki ulegną znacznemu wzrostowi ze względu na niestabilną sytuację na rynku paliw i energetycznym. Dodatkowo wydatki na usługi związane z utrzymaniem nieruchomości będących w zasobie województwa mogą ulec zmianie zależnie od przyznanych środków finansowych.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

VII. ZBYCIE/NABYCIE/ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI Z WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia/zamiany mogą być każdego rodzaju nieruchomości. O przeznaczeniu do zbycia/zamiany konkretnej nieruchomości z zasobu województwa decyduje Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Nieruchomości mogą być sprzedawane w trybie przetargowym (jest to podstawowa forma zbycia), a także w trybie bezprzetargowym (regulacja szczególna).

1. Zbycie nieruchomości

W latach 2022 – 2024 będą podejmowane działania w celu sprzedaży nieruchomości zbędnych do realizacji zadań przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, wojewódzkie osoby prawne oraz spółki, w których Województwo posiada udziały bądź akcje.

W związku z tym, po każdorazowym ponownym zbadaniu przez Zarząd Województwa, celowości i zasadności tych działań, będą prowadzone postępowania zmierzające do sprzedaży nieruchomości, w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami

W latach objętych planem planuje się zbycie nieruchomości:

- położonej w Rudziszkach, działki nr 178,168/1,168/2i 169 o łącznej pow. 12,8800 ha,
- położonej Szymanach, działka nr 463/65 o pow. 1,9039 ha, 463/67 o pow. 1,3149 ha oraz 463/68 o pow. 1,2640 ha (nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia po wykonaniu przez Gminę Szczytno infrastruktury drogowej i sieciowej),

- położonej w Elblągu przy ul. Junaków 3, obręb nr 22 m. Elbląg, działka nr 1031/6 o pow. 0,5535 ha,
- położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 129, obręb nr 14 m. Elbląg, działka nr 581 o pow. 0,7650 ha,
- położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 132, obręb nr 32 m. Elbląg, działka nr 227/6 o pow. 0,2636 ha.

Ceny wywoławcze za nieruchomości ustala Zarząd Województwa i w I przetargach nie mogą być niższe niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawców majątkowych.

W zasobie oprócz nieruchomości przewidzianych w niniejszym Planie do zbycia pozostają również inne nieruchomości, w stosunku do których zostały podjęte działania w celu przygotowania ich do zbycia, a co do których w chwili obecnej, z przyczyn obiektywnych, nie można zadeklarować że finalizacja zbycia nastąpi do 2024 roku. Są to często sprawy wielowątkowe, wieloetapowe, niektóre wymagają: dokonania podziału geodezyjnego, rozstrzygnięcia pewnych kwestii przez sąd, bądź inny organ.

W przypadku ustania przeszkód do zbycia nieruchomości bądź wyjaśnienia wszystkich kwestii, w stosunku do każdej nieruchomości będącej w zasobie, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od podejmowanych decyzji przez Zarząd Województwa.

2. Nabywanie nieruchomości

Województwo będzie także nabywało nieruchomości pod budowę dróg wojewódzkich i pod przebudowę dróg już istniejących. Zadania te, z upoważnienia Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego realizuje Zarząd Dróg Wojewódzkich. Będą również przejmowane, z mocy prawa, grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi wojewódzkie, w wyniku zatwierdzonych podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek ich właścicieli.

W latach objętych planem planuje się nabycie nieruchomości:

- położonej w obrębie Krzyżewo, gm. Frombork, działka nr 148/22 o pow. 11,9663 ha (z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury muzealnej Muzeum im. Mikołaja Kopernika we Fromborku),
- położonej w Elblągu przy ul. Saperów 14F, obręb nr 18 m. Elbląg, działka nr 233/10 o pow. 0,1874 ha.

Ponadto, w przypadku wyrażenia przez jednostki organizacyjne Województwa konieczności nabycia nieruchomości na ich potrzeby, po uzyskaniu Zgody Zarządu oraz pozyskaniu środków finansowych w budżecie na ten cel, zostaną wszczęte stosowne procedury formalne zmierzająca do nabycia nieruchomości.

3. Zamiana nieruchomości

W wyniku rozpoczętych prac geodezyjno – prawnych w roku 2022 zostanie przeprowadzona czynność zamiany nieruchomości położonej w obrębie Ameryka pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim a Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stare Jabłonki.

W każdym czasie trwania Planu przewiduje się możliwość gospodarowania nieruchomościami na wniosek. Dotyczy to nabywania, zbywania, zamiany, darowizny, najmu, dzierżawy.

VIII. AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU

Aktualizacje mogą nastąpić w wyniku istotnych zmian dotyczących nieruchomości polegających w szczególności na:

- podziale,
- zmianie powierzchni nieruchomości na skutek prac geodezyjnych,
- rozbudowie/nadbudowie/budowie nowych obiektów budowlanych lub budowie nowej infrastruktury technicznej.

Planuje się wykonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Krutyń (dz. 69/2, obr. Krutyń) oddanej w trwały zarząd dla Mazurskiego Parku Krajobrazowego siedzibą w Krutyń, po podpisaniu ostatecznej umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Ilość i termin realizacji aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu w pozostałych jednostkach organizacyjnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie posiadających osobowości prawnej zależny będzie od wykonanej analizy ekonomicznej zasadności wykonania aktualizacji oraz przyznanym na ten cel środków w budżecie.

IX. KONTROLE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM WOJEWÓDZTWA

Zgodnie z zapisami § 32 ust. 5 pkt. 8) Regulaminu organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, planuje się w latach 2022 – 2024 przeprowadzenie kontroli z gospodarowania mieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w jednostkach organizacyjnych, których organem założycielskim jest Samorząd Województwa.

Planuje się przeprowadzenie kontroli w następujących jednostkach:

- Szkoła Policealna im. Prof. Zbigniewa Religi w Olsztynie,
- Szkoła Policealna im. J. Romanowskiej w Elblągu,
- Szkoła Policealna w Ełku,
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie,
- Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim,
- Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie.

Ilość i termin przeprowadzania kontroli zależny będzie od możliwości organizacyjnych.

X. STAN TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości, które nie zostały przekazane w trwały zarząd lub inną formę władania, zarządzane bezpośrednio przez Departament Infrastruktury i Geodezji są regularnie poddawane kontroli okresowej (rocznej i pięcioletniej), zgodnie z zapisem art. 62 ust. 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Departament Infrastruktury i Geodezji na bieżąco zleca napraw i prace remontowe wykazane w protokołach z kontroli, które w poszczególnych latach realizowane są i będą w miarę posiadanych środków.

XI. PODEJMOWANIE INNYCH CZYNNOŚCI Z ZAKRESU GOSPODAROWANIA ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

W latach 2022 – 2024 podejmowane będą ponadto poniższe czynności w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie nieruchomości Województwa:

- 1) określanie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby ustalenia cen sprzedaży oraz aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu, w formie operatów szacunkowych sporządzanych na zlecenie Województwa przez rzeczoznawców majątkowych;
- 2) systematyczne przeprowadzanie wizji lokalnych w terenie w celu określenia stanu wykorzystania i stanu technicznego nieruchomości oraz określenia dalszego sposobu postępowania z nieruchomością (m.in. przeznaczenie nieruchomości do zbycia bądź realizacji innych zadań);
- 3) zlecanie podziałów geodezyjnych nieruchomości, w celu ich racjonalnego wykorzystania;
- 4) rozpatrywanie wniosków trwałych zarządców i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości na rzecz innych podmiotów;
- 5) współpraca z wojewódzkimi jednostkami organizacyjnymi w zakresie gospodarowania zasobem nieruchomości Województwa.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- ✓ **Załącznik nr 1**
Wojewódzki Zasób Nieruchomości
- ✓ **Załącznik nr 2**
Rejestr osób prawnych – SZOZ mających nieruchomości w nieodpłatnym użytkowaniu
- ✓ **Załącznik nr 3**
Wykaz nieruchomości sprzedanych w roku 2021
- ✓ **Załącznik nr 4**
Rejestr dochodów z tytułu użytkowania wieczystego
- ✓ **Załącznik nr 5**
Rejestr dochodów z tytułu opłaty przekształceniowej
- ✓ **Załącznik nr 6**
Rejestr nieruchomości przekazanych w trwałe zarząd
- ✓ **Załącznik nr 7**
Wykaz wpływów z tytułu najmu
- ✓ **Załącznik nr 8**
Wykaz wpływów z tytułu dzierżawy
- ✓ **Załącznik Nr 9**
Wykaz wpływów z tytułu użyczenia
- ✓ **Załącznik nr 10**
Wykaz wpływów z tytułu administrowania nieruchomościami

WOJEÓDZKI ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
Stan na dzień 31.12.2021 r.

ZDROWIE

Lp	Nazwa jednostki	Nr KW	Obręb, użytek gruntowy	Działka		Forma władania	W przypadku działek zabudowanych rodzaj zabudowy, budynku i budowli			Dokumenty stanowiące podstawę wpisu	UWAGI			
				Nr	Powierzchnia (ha)		Rodzaj budynku	Powierzchnia budynku m2 ogólna, użytkowa, kubatura, zabudowy	Charakter władania budynkiem			nr budynku		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie	00016764/0	Harsz	370/6	0,0016		urządzenia gminne			W = 0,3	Akt not. 11801/2001 W = 2019199 zł			
			Harsz	370/7	5,1394	nieodpłatne użytkowanie	bud. mieszkalny bud. gospodarczy stodoła sławojka	U- 115,0 U- 145,0 U- 140,0	nieodpłatne użytkowanie	W = 1.116,7				
	obrzeb Rudziszki	OL2G/00002965/8	Rudziszki								W = 2,46			
			Ł(0,05), Bz(0,26), rowy (0,01)	178	0,3200									
			Ps	168/1	0,0900									
			Bi	168/2	0,0800				bud.szpitala	U- 1608,9				
			Bi(2,03), Ps(2,13), Ls(7,26), N(0,78), rowy(0,19)	169	12,3900				magazyn garaż	U- 760,0 U- 52,0				
									studnia głębinowa	-				
									ogrodzenie posesji	-				
									bud.mieszkalny	U- 140,0				
									bud.kotłowni	U- 230,0				
									pawilon Pu-3z	U- 84,0				
									chlew	U- 66,0				
									oczyszczalnia	-				
									studnia głębinowa wiercona	-				
							bud.gospodarczy (budynek ogrodnika)	U- 90,0		K- 786,7	GN-NN-7723-4/107/2000 z 29.09.2000 roku			
	Węgorzewo, ul. Łuczańska	OL2G/00000817/2	2 m. Węgorzewo B	723/5	0,0146	nieodpłatne użytkowanie	-				W = 9,5	Akt. Not. 13562/2012		
			dr	844/1	0,0752		droga				W = 49,2	z 19.10.2012 r.		
	Węgorzewo, ul. Bema	OL2G/00009725/3	Tr	724	0,0150		bud. Sale Terap. (po kiszarni)	O = 63,0			W = 15,2	dec. G.I.7430-30/10	podz.dz. 845/3 na dz.845/7 i 845/8	
			B	725	1,0020		stacja trafo	O = 52,0			W = 1011,2		W = 1,9 grunt dz. 724	
								blok A bud.szpitala	O = 2337,0					W = 128,6 grunt dz. 725
								bud.B administracyjny	O = 1163,0					W = 13,3 budynki dz. 724
								ogrodzenie posesji	-					W = 882,6 budynki dz. 725
								bud.garażowy z terapią	O = 191,2					W = 160,0 grunt dz. 846/1
								schron blok C	O = 370,0					
	Węgorzewo, ul. Nowa	OL2G/00009725/3	2 m. Węgorzewo RIVa	846/6	0,2351									
Węgorzewo, ul. Bema 18	OL2G/00014893/9	2 m. Węgorzewo Bi	475/2	0,0767		bud. Centrum Zdr. Psych.	U = 866			W = 759,7	akt not. 3245/08 z 20.10.08			
Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Giżycku	28295./1	2 m. WęgorzewoBi	255/2	0,2853	nieodpłatne użytkowanie	budynek leczenia odwykowego	U- 1228,16		nieodpłatne użytkowanie	K- 247,43	GN-NN-7228-4p/4/99	W = 44,241 grunt		
		2 m. Giżycko	259/6	0,0442				K- 5162,5			z 31.12.1999 roku	W = 45,37 budynki		
ul. Tadeusza Kościuszki	OL1G/00049430/3	2 m. Węgorzewo Bi	260/2	0,0194							Rep. A Nr 3547/2017	akt not. 888/2001 z 20.01.2001 r.		
											Uchwała Sejmiku XXVIII/418/01 z dn. 26.06.2001 r w sprawie włączenia ośrodka w struktury szpitala			
ul. J. Bema 12	OL2G/00014308/2	Bi, Bz	471/1	0,5033	nieodpłatne użytkowanie	budynek poszkolny	Z - 535		nieodpłatne użytkowanie		Rep. A Nr 12254/2020 z dn. 22.09.2020 r.	nabycie na rzecz Województwa		
		RIVa	445/1	0,0315							Rep. A Nr 16585/2020 z dn. 16.12.2020 r.	oddanie w nieodpłatne użytkowanie		

2	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. Prof. Dr Stanisława Popowskiego Olsztyn, ul. Żołnierska 18 a	OL1O/00064288/1	obr. 75 m. Olsztyn - Bi	38	3,6449	nieodpłatne użytkowanie	bud. Szpitala pawilon rehabilitacyjny Budynek D1	U- 8264,0 U- 1898,0 U - 4710	nieodpłatne użytkowanie			akt not. 1449/02 z 14.11.02 Pozwolenie na użytkowanie PINB 7356-475/2012
			obr. 75 m. Olsztyn - Bi	40	0,0705		oczyszczalnia	U-25			Rep.A Nr 2647/2017	z dn. 29.11.2012 r.
			obr. 3 - Bi	12	0,1460	nieodpłatne użytkowanie	bud.szpitalny plac z trylinki ogrodzenie	Pow. zabud. 1011 U-850	nieodpłatne użytkowanie	K- 296,39war.udz.	Akt not. 15129/2000 GN-NN-7723-4/83/2000 z 16.06.2000 roku	W = 636 900 zł udział 345/1000 w działce i budynku dz. 12 = 0,4232 ha
4	Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych DOREN im. Berty Trusiewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu Węgielsztyn, Różewiec	16518	Guja B	283/1	0,7823	nieodpłatne użytkowanie	stodoła	O- 825,0		K- 4,8		
			B(1,1000), R(2,9720)	283/2	4,0720		bud.mieszkalny bud.mieszkalny bud.hydroforni studnia głębinowa sieć wodociągowa	O- 165,0 U- 160,0 U- 125,0 - -			GN-NN-7223-4/104/2000 z 20.09.2000 roku	Wbud= 775,5, Wgr = 34,5
	(obiekt wpisany do rejestru zabytkow A-2117)		B	284/1	0,6996		bud.mieszkalny	O- 344,0		K- 48,3		
		17879	Ps	283/7	0,5384		-					akt not. Rep. 1542 / 2002
		17879	Ps	283/8	0,1845		-					j. w.
		17879	B/R	284/7	0,3913		budynek mieszkalny budynek gospodarczy					j. w. akt not. 4668/04 z 29.12.2004 r.
5	Warmińsko - Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie Olsztyn, ul.Jagiellońska 78					nieodpłatne użytkowanie			nieodpłatne użytkowanie		Akt not Rep A 859/2004 z 25.05.04 Rep. A 1348/2009-darowizna	GN-NN-7228-4p/16/99 z 19.11.99
	(schody zabytkowe A-4611)	OL1O/00062139/8	obr. 5 m. Olsztyn Bi	25/4	4,0964		budynek szpitalny skrzydło diagnostyczne	1490		25/4;1	P.2862.2017.491	zmiana w ewidencji gruntów
							bud.adm-mieszkalny-willa	424		25;1		Ustanowiona służebność przejścia i przejazdu
							budynek główny;budynek główny lewe skrzydło; budynek diagnostyki obrazowej	5541,94		25;2		nr działki z 3 na 25
							hydrofornia			25;3		W = 3.014,0 grunt
							budynek przychodni	839,97		25;4		W = 9.667,0 bud i budowle
							Budynek kotłowni, pomieszczenie gospodarcze	189,8		25;5		
							budynek tlenowni	11		25;6		
							Budynek magazyny-gospodarcze, budynek warsztatów	54,60,178,26		25;9		
							budynek mieszkalny	112		25;10		uchwała Nr XXXI/476/21 Sejmiku
							budynek warsztat	33,4		25;15		Województwa Warmińsko - Mazurskiego
							Budynek magazyn	125,25		25;16		z dnia 26 października 2021 r.
							budowla-sieć gazowa					w sprawie zmiany nazwy Samodzielnego
							budowla-przyłącze gazowe					Publicznego Zespołu Gruźlicy i Chorób
							budowla-dr					Płuc w Olsztynie
							budowla-parking samochodowy					
							budowla-podjazd pochylnia do budynku szpitala budowla-studnia głębinowa budowla-ogrodzenie budowla-fundament pod zbiornik tlenu budowla-smietnik budowla-parking					
		62139	Ba	25/3	0,0418		budynek agregatu prądowórczego			25;12		
	62139	Bp	25/2	0,3836		budynek trafostacji			25;11			
	137803/1	Ba	27/3	0,1017		budynek neutralizacji scieków			27/1;1			

6	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie											GN-NN 7228-4p/5/00	Akt Not. 512/2005 z 02.03.05r.	
	Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28B		obr.105 m. Olsztyn									z 18.01.2000 roku	podział działki 78/1 na 78/3 i 78/4	
		OL10/00143215/7	Bi	78/3	0,1845	nieodpłatne użytkowanie	garaże (zespół wyjazdów)	O- 270,0	nieodpłatne użytkowanie					
		OL10/00075411/3	Bi	78/4	2,1007		stacja obsł. codz.	O- 3560,0						Akt Not. Rep. A Nr 918/2018
							warsztat rzemieśl.	O- 255,0						z 26.01.2018 r.
							hala napraw	O- 1528,0						Służebność: ENERGA-OPERATOR S.A.
							stacja paliw	O- 1620,0						
							portiernia	O- 38,0						
							magazyn gazów techn.	O- 48,5						
							kanal c.o.	O- 14,0						
							sieć sanitarna							
							sieć deszczowa							
							sieć wodociągowa							
							urządzenie terenu							
						sieć kablowa								
						sieć słabo-prądowa								
						myjnia samoobsługowa 3 stanowiskowa					1058201,26			
		OL10/00075412/0	obr.-105Bi	94		nieodpłatne użytkowanie	ez.-bud.-adm.	U=673,3	nieodpłatne użytkowanie	K=1.539,2		Dec-IG-MW-7014-7/11/04	udział 2013/10000 w dz.94 i bud.	
				P=0,0278						W=627,195		z dnia 06.07.2004	dz.-94 = 0,1381 ha	
				94			ez.-bud.-adm.	U=198,15				akt.-Not.-16773/2011	udział 592/10000 w dz.94 i bud.	
				P=0,0082								z dnia 30.12.2011	dz.-94 = 0,1381 ha	
		OL10/00079864/4	obr.-105-	95/2			portiernia-					dr	GN-NN-7722-4/48/00	
				P=0,1662									akt.-Not.-16773/2011 z dnia 30.12.2011 r.-	udział 1700/10000, dz.-95/2 = 0,1662
													decyzja ZRID Nr 2/2017 z dnia 16.03.2017r.-	
													(znak: RMB-6740-828-2016)	
	Barczewo, ul. Lipowa 2	116824	obr. 2 m. Barczewo	138/6	0,0355		budynek garażowo-socjalny	U = 92,9		W = 70,3		akt not. 187/2007	udział 8300/10000 (akt Not 16773/11	
												z dnia 30.01.2007		
7	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce	OL10/00061318/0											Akt not. 1355/2000	
	(obiekt wpisany do rejestru zabytkow nr A-4628/O)		Ameryka			nieodpłatne użytkowanie				nieodpłatne użytkowanie			z dn. 28.09.2000	
			Bi/Ls	2/2	0,0447									
			Bi	2/32	0,0087		mag.materiałow budowlanych	U-87,00						
			dr	2/35	0,1393		droga							
			Bi	2/36	0,1799		teren niezabudowany							
			dr	2/43	0,1379		droga							
			Bi	2/45	0,1876		teren niezabudowany							
			Bi	2/39	0,0494		teren niezabudowany							
		(obiekt wpisany do rejestru zabytkow nowy nr A-3524)			2/47	9,6660		bud.szpitala-bud.nr 21+ 21A	U-5643,87					
							bud.biurowo-mieszk.-bud.nr 26 - W-188,3	U- 690,60						
							bud.warszt.gar. i mag. Nr 27	U- 303,57				GN-NN- 7723-4/4/2000		
							magazyn	U- 71,09				z 21.04.2000 roku		
							drzewostan							
							bud.o funkcji rehabilitacyjno-leczniczej nr 26a	U-1213,41				decyzja PINB 7353/Onk/14/297/15		
8	Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Górowie Iławeckim	18178	obr. 3 Bi	104/1	1,4507	nieodpłatne użytkowanie	bud.główny	O- 636,0	nieodpłatne użytkowanie	W = 858,4			Akt not. 258/2001	
	Górowo Iławeckie, ul. Armii Czerwonej 24						bud.po pogotowiu	O- 168,0					z dnia 23.02.2001	
							bud.administracyjny	O- 170,0					GN-NN-7228-4p/99	
							bud.magaz.-gospodarczy	O- 151,0					z 16.11.1999 roku	
							budynek rehabilitacyjno -zabiegowy	U = 855,43			K- 587,0			
							budynek kotłowni	U-67,0						
	Górowo Iławeckie, ul. Armii Czerwonej 24A	25654	obr. 3	104/3	0,0115		działka niezabudowana			K = 0,4			Akt Not. 7168/05 z dnia	
													12.07.2005 r.	
													Akt not 2218/2006 z dnia	
													03.03.2006 r.	
													ustanow. prawa użytkowania	

9	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie	OL10/00063432/9	obr. 75, Bi	51/3	0,0266	nieodpłatne użytkowanie	przychodnia nr 16 A (bud. Administracji)	U = 1575,0				decyzja z dnia 29.09.2017r. zatwierdzająca podział dz.51/1
			obr. 75, Bi	51/2	1,0062		przychodnia nr 16 B (bud. Patomorfologii i Apteki)	U = 2019,5 (1967,70)				
	Olsztyn, ul. Żołnierska 16A						bud odpadów poprom	U = 9,0				
							mag mat łatwopal nr 2	U = 76,5				
							wiata śmietnika	U = 20,5				
	Olsztyn, ul. Żołnierska 18 (kotłownia)	60475/1	obr. 75	37/1	0,2408	nieodpłatne użytkowanie	kotłownia	U = 331			Akt not. 2646/05 z dnia 16.11.2005	darowizna
							wymiennikownia	U = 273				
	Olsztyn, ul. Żołnierska 18	30392/6	obr.75	67	5,7063		blok główny łóżk-diagn.	U = 21817,0			GN-NN-7723-4/24/2000 z 07.02.2000 roku	służebność przesyłu- gaz, energia, ciepła, służebność przejazdu
							bud. zaplecza techn.	U = 1893,0				
							bud.adm. (biblioteka)	U = 489,0				
							bud. Bloków operacyjnych i Cent. Steryl	U = 6475,9				
							budynek gospodarczy -pawilon F	U = 350,0				
							mag. mat. poprom. łatwopaln.nr 1	U = 73,0				
							tlenownia	U = 119,0				
							portiernia	U = 22,0				
							stacja transform. ●	U = 96,9				
							hydrof z ujęciem wody●	U = 141,1				
						magazyn makulatury	U = 24,3					
						budynek stacji dializ	Z-719,00 U-909,58			75-67;1		
		obr. 75	68	0,2384		boksy garażowe	U = 173,6			W = 458,69		
		obr. 75 dr	35	0,0236		droga						
		obr.75 dr	64	0,0704		droga				W = 100,25	akt not. 891/2010 z dnia 16.03.2010 r.	
		obr.75 dr	65	0,0325		droga				W = 46,28		
Olsztyn, ul. Dworcowa 60A	63439/8	obr. 75	41/7	0,1312						W = 356,1	akt not. Rep. Nr 369/2003z dnia 19.03.2003 r	
		dr	41/5	0,1027						W = 139,4		
10	Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu	EL1E/00045221/5	obr. 6, B	6/4	9,9751	nieodpłatne użytkowanie	bud.główny1A+lącznik1E	U-11639	nieodpłatne użytkowanie	286101_1.0006.6/4.4_BUD	akt not. 10253/01 z dnia 19.10.2001 r.	Dane zostały zaaktualizowane na podstawie przekazanych informacji przez Szpital na dzień 31.12.2013
	Elbląg, ul. Królewiecka 146						bud.dzieci.1H+1G łącznik	U-2492		286101_1.0006.6/4.5_BUD	Rep.A Nr 6945/2016	
							bud.przychodni1D+lącznik1F	U-4054		286101_1.0006.6/4.2_BUD	Rep.A Nr 2266/2017	
							bud.pomocy doraźnej1C	U-2052		286101_1.0006.6/4.6_BUD		
							bud.diagnost.1B	U-3970		286101_1.0006.6/4.3_BUD		
							pawilon wielofunk. z tunelem	U-5389		286101_1.0006.6/4.1_BUD		
							labolatorium bakteriologiczne	U-164		286101_1.0006.6/4.14_BUD		
							kuchnia-pralnia	U-3868		286101_1.0006.6/4.7_BUD		
							bud.anatomi i patologi	U-409		286101_1.0006.6/4.19_BUD		
							blok operacyjny wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii	U-5015		286101_1.0006.6/4.21_BUD		Decyzja Nr 96/2013 PINB dla Miasta Elbląga z dnia 15.10.2013 r. pozwolenie na użytkowanie
							budynek energetyczny GSP	U-219		286101_1.0006.6/4.8_BUD		
							bud. Garaży+OST	U-365		286101_1.0006.6/4.17_BUD		
							kotłownia+stacja uzdatniania wody	U-1521		286101_1.0006.6/4.16_BUD		
							tlenownia	U-70		286101_1.0006.6/4.11_BUD		
							portiernia+magazyn zlewek(mag. Odpadów med.)	U-108		286101_1.0006.6/4.9_BUD		
							magazyn materiałów żrących	U-108		286101_1.0006.6/4.18_BUD		
							hydroformia+dwa zbiorniki	U-179		286101_1.0006.6/4.22_BUD		
							zakład radioterapii	U-2082		286101_1.0006.6/4.20_BUD		
							skład opału					
							drogi asfalt-bet.					
							drogi betonowe					
							drogi i chodniki					
							chodniki z płyt					
						drogi i place przy mag.zlewek.						
						kan. deszcz.wewn. Sieć						
						ładowisko helikopt.						
						wiadukt dojazd.przy bud.1C					GN.E.NN-7723-3/7/2000 z 16.05.2000 roku	
						schody terenowe przy garażu						
						mury oporowe żelb.						
						ogrodzenie terenu szpitala						
						oświetl.zew.terenu						

EDUKACJA

Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrębu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgową W-wg. wyceny biegłego w tys. zł	Charakter władania gruntem (plan wyko-rzystania)	Rodzaj budynku Wartość: K- księgową W- wg wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem	Łączna wartość nieruchomości K- księgową W-wg wyceny w tys.zł (kol.7+9)	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe w tys. zł	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr..... z dnia.....	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Szkoła Policealna im. Jadwigi Romanowskiej Elbląg, ul. Saperów 14 E	7014_5/4	56208/8	obr.18, dz. 234 -B	0,0662	K-9,6	trwały zarząd	szkoła -K- 1.323,1	O-3171,5 U-2502,7 K-11190,0	trwały zarząd	K- 1.332,7	407,54	GN.E.NN-7252-2/3/99/00 20.01.2000 roku Dec. IG-MW 7014-5/6/01	
2	Szkoła Policealna Elk, ul. Bahrkego 2B Medyczne Studium Zawodowe	7014_5/5	14173	obr.2, dz. 1247/5 -Bi obr.2, dz. 1248/1 -Bi	0,0202 0,3020	K-11,1 K-166,0	trwały zarząd	bud. szkoły - K- 2.175,3	O-3224,0 U-2068,0 K-10301,0	trwały zarząd	K- 2.352,4	382,1	GN-NN-7723-4p/1/2000 z 21.01.2000 roku Dec. IG-MW 7014-5/15/01	
3	Szkoła Policealna (obiekt wpisany do rejestru zabytkow A-1742/O) Olsztyn, ul. Mariańska 3, 3A	7014_5/8	52582	obr.66, dz. 70 - B	1,9619	K-4.618,9	trwały zarząd	bud. szkoły - K- 1.288 bud. internatu - K- 653,0 place sportowe-drogi -K- 45,0 altanka kanalizacja deszczowa parking oświetlenie zewnętrzne śmietnik ogrodzenie z metaloplastyki	O-3275,18 U-3084 O- U-3915 K- 13400,0	trwały zarząd	K- 6.604,9	651,0	GN-NN-7723-4/79/2000 Dec. IG-MW 7014-5/12/01	
4	W - M Biblioteka Pedagogiczna im. Prof. Tad. Kotarbińskiego Olsztyn, ul. Natalii Żarskiej 2	7014_5/11	56252/1	obr.62, dz. 16 - B	0,0884	K-79,0	trwały zarząd	bud. biblioteki i archiwów -K- 2 290	O- 1532,0 U-982,2 K-3730,0	trwały zarząd	K- 2368741,56	433,0	Dec. IG-MW 7014-5/9/01 GN-NN-7723-4/65/2000 z 18.04.2000 roku	
5	Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Olsztynie Olsztyn, ul. Głowackiego 17	7014_5/15	43761	obr. 109, dz. 12 - B	0,0980	K- 72,9 war.udz.	trwały zarząd	bud. biurowy - K- 304,51 war.udz.	U-1083,3	trwały zarząd	K- 377,41 war.udz.	403,0	Dec. IG-MW 7014-5/4/01 GN-NN-7723-4/67/2000 z 19.04.2000 roku	udział 287/1000 w działce i budynku dz. 12 = 0,3413 ha
6	Zespół Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim ul.Kajki ul. Szkolna 6,6A i 6B					K = 135,9	trwały zarząd	K = 14510,6 + 352,0 stacja redukcyjna gazu budynek dydaktyczny sala sport. internat (bryła A) internat (bryła B) z łącznikami Ł1 i Ł2 kolektor sanitarny sieć deszczowa budynek jadalni	636 U = 2987 U = 1031,9 U = 2519,5 U = 1975 252,48		K = 14998,5		Akt not. 4557/2006 z dnia 21.12.2006	

7	Obwód Dróg Wojewódzkich w Sędawkach obr. Sędławki, gm. Bartoszyce		30016	dz. 12/47	0,6165	W=172,0	trwały zarząd	bud. adm.-warszt. - K = 924,5 zasięki na kruszywo K = 33,850 bud. garażowy K = 192,448 oświetlenie K = 47,134 ogrodzenie K = 133,927 plac K = 678,539 wiata na piaskarki K = 45,986	U - 295,84 U 85,59		W=1288,9		IG.GN 7014-1/1/09	sluzebnosc energia
8	Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy Nidzica, ul. Kolejowa 29	7014_1/4	15854	obr.5, dz.184/21 - Bi	0,3800	K- 34,2 war.udz.	trwały zarząd	bud. wielofunkcyjny-K-79,3-war.udz. garaże-K- 13,7 portiernia-K-2,0 budowle-K-19,2	O- 530,5 O-140,4 O 4,3	trwały zarząd	K- 148,4 war.udz.	172,5	GN-NN-7228-16p/5/99 z 09.12.1999 roku Dec. IG-MW 7014-1/02/00 udział 542/1000	udział 542/1000 w działce i budynku dz.184/21 = 0,7012 ha
9	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie obr.1 m. Działdowo ul. M. Skłodowskiej-Curie 22		EL1D/000 28514/0	dz. nr 975	0,2114	W=314,7	trwały zarząd	bud. admin.-socjalny bud.garaż.-warszt. zespół garaży		trwały zarząd	W= 421,7			Decyzja IG-MW 7014.1.1.2015 z dnia 07.01.2015 r.
10	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie obr.8 m. Ilawa ul. Komunalna 9		EL11/000 18503/2	dz. nr 22	0,3447		wiecz. użytkow. opł. 4350zł.	budynek biurowo-socjalny - pow. 136,5 bud. Warszt.-magazynowy - pow. 229,5 budynek garażowy- pow. 104,3 budynek biurowy - pow. 68,4		trwały zarząd	W= 870,0		Akt. Not. 18058/2015 z dnia 23.12.2015 r.	Dec. IG-MW 7014.1.1293.2015.Dr z dnia 29.12.2015 r.
11	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Olecko, ul. Wojska Polskiego12	7014_1/8	3401/3	obr.2, dz.1633/1 ter. zab. mieszkalnej	0,1022	K- 39,1 war.udz.	trwały zarząd	bud. administracyjny-K- 285,0 war.udz. budowle-K- 20,7 war.udz. garaż	O-525,44 U-124,98	trwały zarząd	K- 344,8 war.udz.	423,5	GN-NN-7723-4/52/2000 z 10.04.2000 roku Dec.IG-MW 7014-1/04/00	udział 495/1000 w działce i budynku dz. 1633/1 = 0,2064 ha
12	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Olecko, ul. Goldapska	7014_1/14	OL1C/00027730/2	dz. 1840 - B	0,0009			boks garażowy nr 62	U- 15,23					współużytkowanie wieczyte z Powiatem w 1/2 co do gruntu w użyczeniu ZDW
			5358/0	dz. 1841 - B	0,0009	łącznie wg Aktu Not. z Powiatem	wieczyste	boks garażowy nr 61	U- 15,23	z Powiatem	łącznie wg Aktu Not.		Akt Notarialny Repertorium A nr 1871/2001 z 14.03.2001 roku	współwłasność z Powiatem w 1/2 co do budynku dz.1840 = 0,0018 ha
			27694/7	dz. 1842 - B	0,0009	W = 0,5		boks garażowy nr 60	U- 15,23		W = 6,1		Nieodpłatne użytkowanie przez Zarząd Drog Wojew.	dz.1841 = 0,0018 ha dz.1842 = 0,0018 ha dz.1843 = 0,0018 ha
			9641/9	dz. 1843 - B	0,0009			boks garażowy nr 59 łącznie wg Aktu Not. W = 5,6	U- 15,23					
	Wieliczki		OL1C/00047749/4	obr. 20, dz. Nr 248/8 RV,VI	0,5984	W - 55,94040	trwały zarząd						Rep. A Nr 14907/2020 z dn. 17.11.2020 r. Dec. IG-GM.7014.1.4.2020 z dn. 21.12.2020	nabycie na rzecz Województwa oddanie w trwały zarząd
13	Obwód Dróg Wojewódzkich w Gołdapi Gołdap, ul. Chopina 14		28130/3	dz. 1134/4	0,0763	K = 81,1	trwały zarząd	budynek biurowy K = 294,3 budynek garażowy K = 33,0 utwardzenie placu K = 76,1 ogrodzenie K= 9,5		trwały zarząd	K = 494,0		akt not. Rep. A Nr 6970/ 2010 z 14.06.2010	Decyzja IG-GN 7014-1/1/2010 z dnia 20.09.2010 r.
			39070/4	dz.1135/1	0,0011	K = 1,2					K = 1,2			
14	Rejon Dróg Wojewódzkich w Olecku Rostek 9, obr. Jabłońskie, gm. Gołdap		OL1C/00040037/1	dz. 154	0,0039	K - 0,55	trwały zarząd	bud. garażowy		trwały zarząd	K - 13,19		akt not. A nr 2819/2010	dec. IG-GM.7741.1.4.2021 z dn. 21.09.2021

PARKI KRAJOBRAZOWE

Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrębu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgowa W-wg. wyceny biegłego w tys. zł	Charakter władania gruntem (plan wykorzystania)	Rodzaj budynku Wartość: K- księgowa W- wg wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem (plan wykorzystania)	Łączna wartość nieruchomości K- księgowa W-wg wyceny w tys. zł (kol.7+9)	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe w tys. zł	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr..... z dnia.....	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Województwo Warmińsko-Mazurskie grunt - wieczyste użytkowanie budynek - własność Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej Elbląg, ul. Boh. Westerplatte 18		EL1E/00020627/0	obr. 10, dz. Nr 37	0,0481	K = 41,6	użytk. wiecz. opl. 338,75 trwały	bud. adm. - biurowy - K = 743,5	U = 127,6	trwały	K = 785,2		Dec. Wojew. Z 7.09.09 IGR.VII.7723-011/09	
2	Województwo Warmińsko-Mazurskie grunt i budynki - własność Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej obręb Żytkiejmy, gmina Dubeninki		OL1C/00022483/0	obr. Żytkiejmy, dz. 164/1	0,4432	K = 5,3	trwały	bud. biurowy - 440,1 bud. gospod.- 30,3 parking - 59,2 plac zabaw - 22,5	U = 318,2 U = 99,76	trwały zarząd	K = 557,4		Dec. Wojew. IGR.VIII. 7723-0004-020/09	
3	Województwo Warmińsko-Mazurskie grunt i budynki - własność Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyni (Nr w rej. zab. A-4102) (Nr w rej. zab. A-4101 na dz. nr 68)		OL1M/00008338/5	obr. Krutyń, dz. 70/1 dz. Nr 70/5	0,0062 0,1148	K=60	trwały zarząd	bud muzeum, sala eduk. K = 33,6 (stodoła)	U = 200,0	trwały zarząd	K = 93,6		Dec. Woj.. IGR.VIII. 7723-0004-044/09 z 13.05.2010 r Dec. IGR.VIII.7532.3.2.2011 z dn 03.03.2011	dec. z dnia 27.03.2018r. Zatwierdzająca podział działki nr 70 Rep.A. Nr 3060/2018 umowa darowizny PT nr 3/2020 Rep.A. Nr 3067/2018 przedwstępna umowa darowizny dz. 69/2 o pow.0,0119 ha
4	Województwo Warmińsko-Mazurskie grunt i budynki - własność Welski Park Krajobrazowy		EL1D/00033575/3	obr. Jeleń, gm. Lidzbark dz. 165/4 dz. 165/5	0,0446 0,0451	W = 11,9 W = 12,0	trwały zarząd	bud. garaż. - magazyn. W = 35,1 niezabud.		trwały zarząd	W = 47,0 W = 12,0		Dec. Woj. IGR.VIII.7723- 0004-034/09 z 27.05.2011 Dec IG-MW.7741.10.1.2011	543/1000 dz. 165/6 o pow. 0,0654 ha
			EL1D/00027542/8	cz. dz.165/6	0,0355	W = 8,7		bud. administr. W = 665,3			W = 674,0			

INNE

Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrębu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgowa W-wg. wyceny biegłego w tys. zł	Charakter władania gruntem (plan wyko-rzystania)	Rodzaj budynku Wartość: K- księgowa W- wg wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem (plan wykop-rzystania)	Łączna wartość nieruchomości K- księgowa W-wg wyceny w tys.zł (kol.7+9)	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe w tys. zł	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr..... z dnia.....	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														udział 284/1000
1	Wojewódzki Urząd Pracy Olsztyn, ul. Głowackiego 28	7014_9	OL1O/00034831/4	obr.70, dz. 101/2- Bi obr.70, dz. 101/3 - Bi	0,0365 0,0153	W = 30,9	trwały zarząd	bud. biurowy - W = 1210,9(war.udz.)	U-1079,62 (udział)	trwały zarząd	W = 1241,8		GN-NN-7723-4/71/2000 z 25.04.2000 roku Dec. IG-MW 7014-9/2/01	dz.101/2 = 0,11 ha dz. 101/3 = 0,0463 ha udział 48/1000
	Wojewódzki Urząd Pracy Głowackiego 28	7014-9/a	34831/4	obr. 70, dz. 101/2-Bi obr. 70, dz. 101/3 Bi	0,0053 0,0022	W = 7,5	trw zarz	bud. biurowy - W = 291,6(war.udz.)	U = 183,6 (udział)	trw zarz	W = 191,1		Dec IG-MW 7014-9/3/04 z 10.02.04	dz. 101/2= 0,11 ha dz. 101/3 = 0,0463 ha udział 21/1000
	Wojewódzki Urząd Pracy Głowackiego 28		34831/4	obr. 70, dz. 101/2-Bi obr. 70, dz. 101/3 Bi	0,0023 0,0010	W=13,86 W=5,83		bud. biurowy - W = 20,53(war.udz.)		trwały zarząd	W=40,22			dz. 101/2= 0,11 ha dz. 101/3 = 0,0463 ha Łączny udział wynosi 353/1000
2	Warmińsko - Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego Olsztyn, Pstrowskiego 28 b		OL1O/00075412	obr 105 , dz 94	0,0268	W = 27,16	trw zarząd	część bud adm W = 577,29	U = 648,8	trw zarząd	W = 604,45		Dec. IG-MW 7014/0/1/04 z 23.03.2004	dz 94 = 0,1381 ha udział 1940/10000
	Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1 (III piętro bud. Biurowego)		EL1E/46927/1	obr. 16, dz. 353	0,0582	W=154,6	trw zarząd	bud administracyjnym W=1.476,3 garażowy (2 boksy) W=28,4 ogrodzenie W=1,0 parking W=28,7	7305,95 891,69	trw zarząd	W = 1.689,0		IGR.VII.7722-002/09 z 31.08.2009 r.	66/1000 części działki nr 353 o pow. 0,8821 ha

ZARZĄD - NIERUCHOMOŚCI PO ZLIKWIDOWANYCH ZARZĄDACH MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH

Lp	Nazwa jednostki	Nr sprawy	Nr Księgi Wieczystej	Dane wg ewidencji gruntów nr obrębu nr działki rodzaj użytkowania	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu K-księgową W-wg. wyceny bieglego w tys. zł	Charakter władania gruntem (plan wyko-rzystania)	Rodzaj budynku Wartość: K- księgową W- wg wyceny w tys. zł	Powierzchnia budynku - m ² Ogólna Użytkowa Kubatura	Charakter władania budynkiem (plan wyko-rzystania)	Łączna wartość nieruchomości (wartość) w tys. zł	Mienie ruchome (wartość) w tym środki trwałe w tys. zł	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr..... z dnia.....	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Olsztyn, ul. Partyzantów 24	7014_2/1	OLIO/00065114/8	obr.72 dz. 43/2 - Bi	0,0858	K- 55,0	siedziba urzędu	bud. biurowy- K- 1347,0	O-733,0		K - 1402,0		GN-NN-7723-4/38/2000 z 20.06.2000 roku	
2	Olsztyn, u. Bydgoska 23B		OLIO/00066141/3	obr.23 dz. 35 - dr obr.23 dz. 44 - Bi	0,0146 0,0343	W = 8,3		3 boksy garażowe- W = 23,0	O-55,0		W = 31,3		GN-NN-7723-4/38/2000 z 28.02.2000 roku	
3	Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1	7014_2/2	OL1Y/00020616/7	obr. 4, dz. 77 - Bi	0,0408	W = 17,3		bud. biurowy- W = 142,3 war.udz. garaże-5 boksów- W = 47,06	O-904,0w.u. O-173,0w.u.		w = 206,6		GN-NN-7723-4/28/2000 z 06.03.2000 roku	akt not 4563/2006 z dn 21.12.06 udział 14/100 w działce i budynku
4	Mragowo, ul. Widok 7	7014_2/4	OL1M/00004641/4	obr. 1, dz. 40 - B	0,1596	K- 11,0		mieszkalno-biurowy-K- 86,0 garaż-1 boks- K- 6,0	O-180,0 O-19,0		K- 103,0		GN-NN-7723-4/34/2000 z 01.03.2000 roku	
5	Nidzica, ul. Olsztyńska 28	7014_2/7	OL1N/0002876/7	obr. 1 dz. 39/1 - Bi dz. 299/1 - R	0,3728 0,1463	K- 29,0 war.udz.		bud.biurowo-mieszkalny-K-201,0w.u. garaże-2boksy,2pom.składowe-K-16,0w.u.	O-553,0 O-116,0		K- 246,0war.udz.		GN-NN-7723-4/30/2000 z 22.02.2000 roku	udział 75/100 w działkach i budynkach dz. 39/1 = 0,4970 ha dz. 299/1 = 0,1951 ha
6	Ostróda, ul. Sienkiewicza 13	7014_2/8	ELIO/0005220/6	obr. 9, dz. 15/1 - B	0,0297	K- 5,0 war.udz.		bud. biurowy+2 boks garażowe -K- 122,0war	O-230,0		K- 127,0war.udz.		GN-NN-7723-4/75/2000 z 05.05.2000 roku	udział 25/100 w działce i budynkach dz. 15/1 = 0,1187 ha
7	Szczytno, ul. Sobieszcańskiego 24	7014_2/9	OL1S/00005171/0	obr. 5, dz. 124 - Bi	0,0676	W = 10,04		bud. biurowy+ garaż 2 boksy -172,705	O-123,0+38,0		W = 182,75		GN-NN-7723-4/102/2000 z 21.07.2000 roku	
8	Szczytno, ul. Wielbarska 4		OL1S/00034293/3	obr. 5, dz. 268/7 - B lok. 7 lok.8	0,0173 0,0163	W = 7,847 W = 7,439		szopo-garaż W = 7,153 W = 6,561	U = 33,55 U = 32,05		W = 15,0 W = 14,0		GN-NN-7723-4/101/2000 z 20.07.2000 roku	96/1000 cz. dz 268/7 o pow. 0,1799 91/1000 cz. dz 268/7 o pow. 0,1799
9	Giżycko, ul. Łucańska 1	7014_2/10	OL1G/00027576/8	obr. 1, dz.274/7 - Bi	0,1333	W = 72,9		bud. biurowy - W = 353,4	O- 601,0		W = 426,3		GN-NN-7723-4/76/2000 z 12.05.2000 roku	udział 347/475 w działce i budynku dz. 274/7 = 0,1825 ha
			OL1G/00027577/5	obr.1, dz. 274/8 - Bi	0,0100	W = 6,8		garaż 5 boksów - W = 29,7	O-81,0		W = 36,5		j.w.	
10	Węgorzewo, ul. Szpitalna 22		OL2G/00016508/8	obr.1, dz. 946 - R	0,0453	W = 7,5		magazyn p/powodziowy- W = 21,3	O- 50,87		W = 28,8		GN-NN-7723-4/39/2000 z 01.03.2000 roku	
11	Elk, ul. M. Kajki 10 <i>Bud. Biurowy w gminnej ewidencji zabytków - Nr karty 88</i>	7014-2/11	OL1E/00038080/2	obr. I, dz. 785 - Bi	0,1817	K- 15,0		bud. biurowo-mieszkalny-K-149,0 garaże-3 boksy- K- 10,0	O-532,0 O-76,0		K-174,0		j.w.	
12	Pisz, ul. Warszawska 21	7014_2/12	OLIP/00020283/7	obr. 1, dz. 739/6 - B	0,1540	K- 3,0 war.udz.		bud. biurowy - K - 128,0 war.udz. 4 boksy garażowe - K - 7,0 war.udz.	O- 524,0 O- 64,0		K- 138,0 war.udz.		GN-NN-7723-4/85/2000 z 30.06.2000 roku	udział 48420/70130 w działce i budynkach dz.739/6 = 0,2230 ha
13	Elbląg, ul. Junaków 3	7014_2/13	EL1E/00058982/1	obr. 22, dz. 1031/4	0,6544			biurowiec biurowiec-warsztat garaże 11 boksów bud. portierni I - K - 0,5 ogrodzenie - K - 4,0 drogi, chodniki, place - K - 15,0 myjnia - K - 6,0 osadnik błota - K - 4,0 oddzielnik błota - K - 4,0	O- 1800,0 O- 1061,0 O- 152,0 O- 9,0				GN.E.NN-7723-3/9/2000 z 15.12.2000 roku	Wgr = 160,0
14	po-RKTS w Braniewie ul. 9-go Maja-38	7014-7/10/a	EL1B/00017081/3	obr.02,dz.106/26-Bi P=0,2470		K-55,7		bud.-gosp.-magaz.-K-20,0 bud.-biurowy-K-9,62 bud.-garażowo-warszt.-K-20,14	O-379,9 O-97,40 O-88,0		K=107,45		Dec-IG-MW-7014-2/2/01	podział Sprzedaż nieruchomości
15	Elbląg, ul. Warszawska 132	7014-2/13/ż	EL1E/00069555/9	obr. 32, dz. 227/5 dz. 227/6	0,7338 0,2636	K = 112,0 K = 71,0		bud. biurowy K - 116,0 bud. mag. K = 272,0	O-713 O-569		K = 228,0 K = 343,0		Dec. RR.EI.NN-7723-3/4/02 z 03.10.2002r.	umowa dzierżawy dla Wojewody Warmińsko - Mazurskiego do 30.04.2022 r.
16	Elbląg, ul. Warszawska 129	7014_2/13/b	EL1E/00058983/8	obr. 14, dz. 581 - B	0,7650	K- 98,0		bud.biurowo-warsztatowy z mag.-K-804,0 bud.magazynowy (kotłownia) -K-300,6 magazyn - K - 11,0	O-1524,8 O-270,9 O-25,2		K- 1.213,6		NGN.E.NN-7723-3/3b/01 z 14.05.2001 roku	

17	Braniewo, ul. Przemysłowa 18A	7014-2/13h	EL1B/00017063/4	obr. 4										
				dz. 61/7 o pow. 0,1677		K=16,0		bud. Warszt. garaż K=32,5	Q=195		K=48,5		NGN.E.NN-7723-3/3v/04	
				dz. 61/3 o pow. 0,1966		K=7,0		garaże K=6,5	Q=33,8		K=13,5		z 9.10.2004	
				dz. 62/2 o pow. 0,0555		K=2,0		dr. dojazdowa			K=2,0			
				dz. 63/8 o pow. 0,3036		K=30,0		bud. biurowy K=33,0	Q=162,4		K=63,0			
													Rep. A Nr 8550/2021 z 1.07.2021	Sprzedż nieruchomości
18	m. Rostek, obr. Jabłońskie gm. Goldap		OL1C/00040037/4	dz. 154 o pow. 0,0039		K=0,55		bud. garażowy			K=13,19		akt not. A nr 2819/2010	oddano w trwały zarząd dla ZDW
			OL1C/00048365/5	dz. 159	0,0025	K - 0,35		bud. garażowy			K - 10,21			dec. IG-GM.7741.1.4.2021 z dn. 21.09.2021

