

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 4 czerwca 2021 r. do dnia 24 czerwca 2021 r.**, wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena
1.	dz. nr 463/66 pow. 2,0000 ha	obręb 0028 Szymany, gmina Szczytno, powiat szczytyński	OL1S/00058977/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada regularny zbliżony do prostokąta kształt o stosunku boków 1:1,6. Teren działki jest płaski. Dojazd do nieruchomości od drogi krajowej nr 57 (Bartoszyce – Pułtusk) do portu lotniczego w Szymanach drogą asfaltową. Droga dojazdowa do przedmiotowej działki została zapewniona i wydzielona geodezyjnie jako działki nr 463/42 i 463/47, odległość od drogi asfaltowej ok. 50 m. Odległość od zabudowy lotniskowej wynosi ok. 150 – 200 m, a od peronu kolejowego ok. 70 – 100 m. Działka jest nieuzbrojona. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej strefy ochrony ptaków PLB28007 Puszcza Napiwodzko – Ramucka. Oznaczenie użytku gruntowego - Ls (las).	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr V/43/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Szymany, gm. Szczytno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 2165. Przedmiotowa działka nr 463/66 znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem planistycznym PU – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej. Przeznaczenie podstawowe obszaru – zabudowa przemysłowo – usługowa, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa oraz usługowa.	Przetarg nieograniczony	484 000 zł netto

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.