

**Uchwała Nr XXIV/385/21**  
**Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego**

**z dnia 16 lutego 2021 r.**

**w sprawie utworzenia w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszaru ograniczonego użytkowania na dwóch odcinkach linii kolejowej E65 trasa Warszawa - Gdynia w kilometrze od 182+900 do 183+400 oraz od 230+650 do 231+100.**

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 tj.) oraz art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami: Dz. U. z 2020 r. poz. 1565, poz. 1378), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Tworzy się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszar ograniczonego użytkowania na dwóch odcinkach linii kolejowej E65 trasa Warszawa - Gdynia w kilometrze od 182+900 do 183+400 oraz od 230+650 do 231+100, będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczalnym poziomem hałasu – rozumie się przez to wielkość określoną wskaźnikiem hałasu  $L_{AeqD}$  lub  $L_{AeqN}$  w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 2) odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród budowlanych – rozumie się przez to izolacyjność akustyczną określoną zgodnie z Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej;
- 3) porze dnia - rozumie się przez to przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 22.00;
- 4) porze nocy - rozumie się przez to przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00;
- 5) terenach o podwyższonych wymaganiach akustycznych – rozumie się przez to tereny wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w Tabeli 1 pod poz. 2a, 2b oraz 3 w całości, dla „dróg lub linii kolejowych”;
- 6) właściwym klimacie akustycznym w budynkach – rozumie się przez to poziom dźwięku zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej.

**§ 3.** Granice obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w niniejszej uchwale, utworzonego ze względu na rodzaj chronionego terenu, wyznacza się jako obwiednię (najdalszy zasięg) wszystkich izol linii o wartościach dopuszczalnych zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, odpowiednich dla wszystkich rodzajów zagospodarowania terenu, zidentyfikowanych wzdłuż przedmiotowych odcinków linii kolejowej w granicach województwa warmińsko-mazurskiego.

**§ 4.** Na obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia i sposobu korzystania z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczania terenów pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;
- 2) zakazuje się w szczególności budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka, zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska, z wyłączeniem w szczególności rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów;
- 3) zakazuje się przeznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 4) zakazuje się zmiany istniejącej funkcji terenu na mieszkaniową;

- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.
- 6) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę niepodlegającą ochronie akustycznej.

§ 5. Określa się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków zlokalizowanych na obszarze ograniczonego użytkowania: w istniejących budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej należy zapewnić właściwy klimat akustyczny poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 6. Wykaz działek ewidencyjnych, które znajdują się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego na terenie obszaru ograniczonego użytkowania określa załącznik nr 3 do uchwały

§ 7. Granice obszaru ograniczonego użytkowania na terenie województwa warmińsko-mazurskiego z oznaczeniem granic gmin, powiatów, województwa oraz obrębów geodezyjnych określa załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Sejmiku Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego

**Bernadeta Hordejuk**





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/385/21  
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 16 lutego 2021 r.

**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie obszaru ograniczonego użytkowania**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Gmina</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Id działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Pow. Działki [ha]</b>
1	Montowo 57	Grodziczno	88/4	281203_2.0007.88/4	0007 MONTOWO	0,12
2	Montowo 50	Grodziczno	86/8	281203_2.0007.86/8	0007 MONTOWO	7,8882
3	Montowo 51	Grodziczno	86/6	281203_2.0007.86/8	0007 MONTOWO	7,8882
4	Montowo 50/1a	Grodziczno	86/3	281203_2.0007.86/3	0007 MONTOWO	0,24
5	Montowo 50a	Grodziczno	86/3	281203_2.0007.86/3	0007 MONTOWO	0,24
6	Montowo 39	Grodziczno	76	281203_2.0002.76	0002 GRODZICZNO	0,3
7	Adamowo 23	Susz	90/3	280706_5.0001.90/3	0001 ADAMOWO	0,491
8	Adamowo 23a	Susz	190/5	280706_5.0001.190/5	0001 ADAMOWO	6,4754
9	Adamowo 22	Susz	83	280706_5.0001.83	0001 ADAMOWO	0,39