

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **28.05.2020 r.** do dnia **17.06.2020 r.**, wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Cena
1.	działka gruntu (udział 135/1000)  dz. nr 176 pow. 0,0871 ha	ul. Dąbrowszczaków 39 obręb 72 - Olsztyn	OL10/00029565/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ulicy Dąbrowszczaków 39 w Olsztynie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez boczny wjazd od ul. Dąbrowszczaków, zabudowana jest 9-cio kondygnacyjnym	Plan zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu jest nieaktualny. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Uchwały nr XXXVII/660/13 rady Miasta Olsztyn z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego zapis brzmi: „Obszar historyczny Starego Miasta oraz obszary koncentracji usług ogólnomiejskich ponadlokalnych – ogólnomiejskich, regionalnych, krajowych oraz mieszkalnictwa.”	wyposażenie Centrum Polsko-Francuskiego Côtes d’ Amor – Warmia i Mazury w Olsztynie w udział 135/1000 prawa do użytkowania wieczystego gruntu	Cena udziału w gruncie: 78 920 zł  Pierwsza opłata* (25% ceny): 19 730 zł  Opłata roczna** (3% ceny): 2 367,60 zł
2.	budynek administracyjno – biurowy (udział 135/1000)	ul. Dąbrowszczaków 39 obręb 72 - Olsztyn	OL10/00029565/0	budynkiem biurowo - administracyjnym. Nieruchomość jest uzbrojona w E, W i K z sieci miejskiej. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (nieruchomość zabudowana).	przeznaczenia „Obszar historyczny Starego Miasta oraz obszary koncentracji usług ogólnomiejskich ponadlokalnych – ogólnomiejskich, regionalnych, krajowych oraz mieszkalnictwa.”	wyposażenie Centrum Polsko-Francuskiego Côtes d’ Amor – Warmia i Mazury w Olsztynie w udział 135/1000 prawa do własności części wspólnej budynku biurowego	1 775 340 zł *

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko - Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.**

\* Na podstawie art. 51 ust. 4 w związku z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy wyposażaniu samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych przeniesienie własności nieruchomości następuje nieodpłatnie oraz nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

\*\* Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, do dnia 31 marca, z góry za cały rok.