

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **21 lutego 2019 r.** do dnia **14 marca 2019 r.**, wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1.	dz. nr 227/6 obręb 32 m. Elbląg, ul. Warszawska 132 KW EL1E/00069555/9	0,2636 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym. Położona w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną od odcinka ul. Warszawskiej prowadzącego od Ronda Leer i skrzyżowania dróg S7 i S22 w kierunku Malborka do rzeki Fiszewki. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzona i oświetlona. Oznaczenie użytku gruntowego - Ba (tereny przemysłowe).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ul. Żuławskiej w Elblągu przyjętym uchwałą Nr VI/74/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 kwietnia 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 83, poz. 1281 z 11.06.07 r. i załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały – przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planistycznym 8 PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej Nieruchomość wykorzystywana będzie do realizacji zadań wynikających z art.165 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018 r., poz.2268 z późn. zm.).	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 33 713,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w styczniu 2019 r. Czynsz płatny raz w roku z dołu, w ciągu 21 dni od dnia wystawienia dokumentu sprzedaży.	3 lata 01.05.2019 r. - 30.04.2022 r	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika - Skarbu Państwa - Wojewody Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Zgodnie z art. 34 ust. 8 przepisów art. 34 ust. 1 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.