

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.08 do 17.09.2018 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1.	dz. nr 124 obręb 5 miasta Szczytno, powiat szczywieński przy ul. Sobieszczańskiego 24 KW OL1S/00005171/0	0,0800 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkiem garaży. Położona w odległości ok 1 km od centrum miasta. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest ogrodzona. Oznaczenie użytku gruntowego - B (tereny mieszkaniowe).	Dla obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2.06.2000 r. w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele działalności statutowej.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 20244,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w lipcu 2018 r.	do 31.12.2020 r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika

2	dz. nr 106/26 obręb nr 2 miasta Braniewo, powiat braniewski przy ul.9 Maja 38 KW EL1B/00017081/3	0,2470 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym i warsztatowo-garażowym. Położona w odległości ok 1 km od centrum miasta. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest ogrodzona. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (inne tereny zabudowane).	Dla obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/198/2001 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26.09.2001 r. w sprawie uchwalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako „zainwestowany”. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele działalności statutowej.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 30950,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w lipcu 2018 r.	do 31.12.2020 r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika
3	dz. nr 40, obręb 1 miasta Mrągowo. Powiat mrągowski przy ul. Widok 7 KW OL1M/00004641/4	0,1596 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo- mieszkalnym oraz murowanym garażem. Położona w odległości ok 1 km od centrum miasta, po lewej stronie zachodniej obwodnicy Mrągowo jadąc z Olsztyna do Giżycka. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest ogrodzona. Oznaczenie użytku gruntowego - B (tereny mieszkaniowe).Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości bez lokalu mieszkalnego	Zgodnie z uchwałą Nr XLII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU 23-teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele działalności statutowej.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 30723,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w lipcu 2018 r.	do 31.12.2020 r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika

4	dz. nr 43/2, obręb 72 miasta Olsztyn. Powiat Miasto Olsztyn przy ul. Partyzantów 24 KW OL10/00065114/8	0,0858 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym- w strefie śródmiejskiej Olsztyna. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ul. Partyzantów drogą wewnętrzną utwardzoną. Działka ma kształt trapezu i jest ogrodzona. Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (inne tereny zabudowane).	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013r nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako M-4-obszary koncentracji usług ponadlokalnych - ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - Centrum". Strefa D pośredniej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele działalności statutowej.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 141443,50 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w lipcu 2018 r.	do 31.12.2020 r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika
5	Dz. Nr 581, obręb nr 14 miasta Elbląg, powiat elbląski przy ul. Warszawskiej 129 KW EL1E/00058983/8	0,7650 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo-biurowym, budynkiem nieczynnej kotłowni, i budynkiem magazynowo garażowym w peryferyjnej strefie Elbląga. Działka ma kształt wydłużonego wieloboku zbliżonego do trapezu i jest ogrodzona. . Oznaczenie użytku gruntowego - Bi (inne tereny zabudowane).	Zgodnie z uchwałą Nr VI/74/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ul. Żuławskiej w Elblągu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8PU-teren y obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 161400,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w lipcu 2018 r.	do 31.12.2020 r.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.