

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2016 r. do 11.07.2016 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. 62/1 pow. 0,1208 ha	obręb nr 73 m. Olsztyn ul. Tadeusza Kościuszki 37	KW Nr OL1O/000 63437/4	Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu - obszar urozmaicony, od strony zachodniej ograniczony wysoką skarpą. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Działka zabudowana budynkiem użytkowym, którego powierzchnia zabudowy wynosi 195,45 m ² – murowany budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony oraz budynkiem gospodarczym, którego powierzchnia zabudowy wynosi 19,00 m ² - murowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej Olsztyna, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa (m.in. C.H. Manhattan), a także obiekty użyteczności publicznej (m.in. szkoła muzyczna i Filharmonia). Od strony północnej działka graniczy z zabudową garażową. W najbliższym otoczeniu znajdują się przystanki linii autobusowej i linii tramwajowej. Dojście do budynku możliwe jest od strony wschodniej oraz zachodniej. Od strony zachodniej (ul. Kościuszki) komunikacja piesza odbywa się poprzez schody zewnętrzne. Od strony wschodniej możliwy dojazd do budynku. Znajduje się tam brama wjazdowa na posesję i niewielki parking. Teren posesji zagospodarowany i ogrodzony siatką w ramach stalowych. Oznaczenie użytku - Bi	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 62/1 położona jest w terenie oznaczonym jako „obszary koncentracji usług ponadlokalnych - ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum”.	Przetarg nieograniczony	1 334 000,00- zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Tadeusz Hennig