



Załącznik do Uchwały nr 32/488/16/V  
Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
z dnia 6 czerwca 2016 r.

**Regionalny Program Operacyjny  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
na lata 2014-2020**

**Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków  
w ramach**

**Osi Priorytetowej *Obszary wymagające rewitalizacji***

***Działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich,  
Działanie 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego  
Elbląga – ZIT bis,***

***Działanie 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego  
Ełku – ZIT bis***

**Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020  
w zakresie  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

Czerwiec 2016 r.

## Spis treści

<b>1. Wykaz skrótów</b> .....	<b>2</b>
<b>2. Wykaz aktów prawnych</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Cel i zakres regulacji</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1 Zakres stosowania wytycznych</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2 Termin poniesienia wydatków</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Zasady kwalifikowalności wydatków dla Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis, Działania 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.</b> .....	<b>4</b>
<b>4.1 Zastosowanie uproszczonych metod rozliczania wydatków</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2 Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2.1 Nadzór</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2.2 Inwestor zastępczy oraz Inżynier kontraktu</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2.3 Roboty budowlane</b> .....	<b>4</b>
<b>4.2.4 Zakup wyposażenia</b> .....	<b>5</b>
<b>4.3 Wydatki niekwalifikowane dla wszystkich typów projektów</b> .....	<b>5</b>
<b>5. Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków dla Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis, Działania 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.</b> .....	<b>5</b>
<b>5.1 Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu</b> .....	<b>5</b>
<b>5.1.1. Roboty budowlane</b> .....	<b>5</b>
<b>5.2 Wydatki niekwalifikowalne w ramach Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis, Działania 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.</b> .....	<b>6</b>

## 1. Wykaz skrótów

- 1) **MR** – Ministerstwo Rozwoju;
- 2) **RPO WiM 2014-2020** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020;
- 3) **IZ RPO WiM** – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020;
- 4) **Wytyczne horyzontalne** – Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- 5) **Wytyczne programowe** – Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków w ramach Osi Priorytetowej Obszary wymagające rewitalizacji Działanie 8.1. *Rewitalizacja obszarów miejskich*, Działanie 8.2 *Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis*, Działanie 8.3 *Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
- 6) **SZOOP Obszary wymagające rewitalizacji** - Szczegółowy Opis Osi Priorytetowej Obszary wymagające rewitalizacji;
- 7) **EFRR** – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

## 2. Wykaz aktów prawnych

Wytyczne zostały wydane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r., poz. 217), zwanej dalej „ustawą wdrożeniową”.

Niniejsze Wytyczne za podstawę mają w szczególności poniższe akty prawne:

- 1) Przepisy Rozdziału III *Kwalifikowalność wydatków i trwałość* w Tytule VII *Wsparcie finansowe z EFSI Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013* z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. Urz. UE L 347 z 20.12.2013, str. 320, z późn. zm.) zwane dalej rozporządzeniem ogólnym;
- 2) Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014);
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w zakresie celu tematycznego 3 - wzmacnianie konkurencyjności mikro, małych i średnich przedsiębiorców w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz.U. 2015 poz. 1377);
- 4) Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013);
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020 (Dz.U. 2015 poz. 488, z późn. zm);
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz.U. 2015 poz. 1416, z późn. zm).

Ponadto, zakres przedmiotowy projektów musi być zgodny z dokumentami wydanymi przez IZ RPO WiM 2014-2020 oraz z odpowiednimi przepisami krajowymi, w tym w szczególności z:

- 1) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 (dokument został zatwierdzony przez Komisję Europejską w dniu 12 lutego 2015 r.);
- 2) Szczegółowym opisem Osi priorytetowej Obszary wymagające rewitalizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 - zakres EFRR;
- 3) Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

### **3. Cel i zakres regulacji**

#### **3.1 Zakres stosowania wytycznych**

Wytyczne są zgodne z Wytycznymi horyzontalnymi i stanowią ich uszczegółowienie. W zakresie nieuregulowanym niniejszymi Wytycznymi obowiązują warunki określone w Wytycznych horyzontalnych.

#### **3.2 Termin poniesienia wydatków**

Początkiem okresu kwalifikowalności wydatków dofinansowanych w ramach RPO WiM 2014-2020 jest 1 stycznia 2014 r. Datą końcową kwalifikowalności wydatków jest 30 czerwca 2023 r. Terminy poniesienia wydatków kwalifikowalnych w ramach danego projektu określa harmonogram rzeczowo-finansowy projektu. Terminy te nie mogą wykraczać poza daty graniczne określone powyżej, o ile Regulamin konkursu i umowa o dofinansowanie nie stanowią inaczej.

### **4. Zasady kwalifikowalności wydatków dla Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis, Działania 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.**

#### **4.1 Zastosowanie uproszczonych metod rozliczania wydatków**

- 1) Rozliczanie wydatków metodami uproszczonymi nie ma zastosowania.
- 2) Wszystkie wydatki w ramach projektów rozliczane są na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków.

#### **4.2 Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu**

##### **4.2.1 Nadzór**

W przypadku robót budowlanych nadzór inwestorski, autorski, konserwatorski są kwalifikowalne pod warunkiem umieszczenia takiej kategorii wydatku we wniosku o dofinansowanie projektu stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie projektu. Jednocześnie koszty te powinny być związane (zintegrowane) z kosztami inwestycyjnymi, tj. powinny być ponoszone w tym samym czasie, co prace na gruncie, budynkach, maszynach oraz powinny być uznawane za część inwestycji.

##### **4.2.2 Inwestor zastępczy oraz Inżynier kontraktu**

Wydatek poniesiony przez Wnioskodawcę/Beneficjenta na rzecz inwestora zastępczego/ inżyniera kontraktu w ramach RPO WiM 2014-2020 będzie stanowił koszt kwalifikowalny, o ile wydatek został przewidziany we wniosku o dofinansowanie projektu i umowie/uchwale o dofinansowanie projektu oraz został poniesiony zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych.

##### **4.2.3 Roboty budowlane**

- 1) Wydatki na zakup materiałów lub robót budowlanych mogą być uznane za wydatki kwalifikowalne, jeśli zostały przewidziane we wniosku o dofinansowanie projektu będącym załącznikiem do umowy o dofinansowanie projektu;
- 2) Wydatki na odszkodowania za zajęcie cudzej nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych mogą być uznane za kwalifikowalne, jeżeli zostały przewidziane we wniosku o dofinansowanie projektu będącym załącznikiem do umowy/uchwały o dofinansowanie projektu;
- 3) Wydatki związane z uzyskaniem prawa dostępu do terenu budowy mogą być uznane za kwalifikowalne, jeśli nie jest możliwy swobodny dostęp do terenu budowy z drogi publicznej;
- 4) Roboty zamienne mogą stanowić wydatek kwalifikowalny jeżeli są potwierdzone protokołem konieczności do wysokości nie przekraczającej wartości robót pierwotnie założonych;

- 5) W przypadku projektów realizowanych w systemie *zaprojektuj i wybuduj* istnieje możliwość złożenia projektu do dofinansowania tylko w przypadku, gdy inwestycja jest gotowa do realizacji, tzn. na etapie składania wniosku o dofinansowanie posiada już pełną dokumentację techniczną (projekt budowlany);
- 6) W przypadku wydatku polegającego na robotach budowlanych, kwalifikowalny jest jedynie zakres objęty wnioskiem o dofinansowanie, niezbędny do realizacji inwestycji;
- 7) Wydatki na przebudowę urządzeń obcych mogą być uznane za kwalifikowalne, jeśli konieczność ich przebudowy wynika z projektu budowlanego;
- 8) Opłaty poniesione na podstawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów oraz za zajęcie pasa drogowego mogą zostać uznane za kwalifikowalne, jeśli zostały rzeczywiście i ostatecznie poniesione przez Beneficjenta na rzecz innego podmiotu.

#### **4.2.4 Zakup wyposażenia**

Wydatki na zakup wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania infrastruktury będącej przedmiotem projektu zgodnej z typami przedsięwzięć określonych w SZOOP.

#### **4.3 Wydatki niekwalifikowane dla wszystkich typów projektów**

- 1) Podatek od czynności aportu wnoszonego do spółek prawa handlowego i cywilnego;
- 2) Wydatki poniesione na opracowanie lub aktualizację studium wykonalności/biznes planu lub ich elementów powyżej 10.000,00 zł;
- 3) Wydatki na promocję projektu poniesione niezgodnie z Wytycznymi MliR w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020 z 30 kwietnia 2015 r., Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji z 9 lipca 2015 r. oraz niniejszymi *Wytycznymi* (koszty promocji zaplanowane we wniosku o dofinansowanie projektu nie mogą przekroczyć 2% wydatków kwalifikowanych wniosku pierwotnie złożonego i nie mogą być wyższe niż 100.000 zł brutto,
- 4) Wydatki operacyjne, (np. dotyczące fazy eksploatacji inwestycji wydatki związane z audytem projektu; itp.);
- 5) Roboty budowlane dodatkowe nie przewidziane na etapie składania wniosku o dofinansowanie;
- 6) Kolejna wersja studium wykonalności/biznesplanu, dokumentacji technicznej (kwalifikuje się jedna wersja dokumentu: opracowanie lub aktualizacja);
- 7) Roboty realizowane metodą gospodarczą, tzn. samodzielne wykonywanie prac na budowie;
- 8) W przypadku projektów podlegających pomocy publicznej koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz opłaty z tytułu ubezpieczeń i gwarancji związanych z realizacją nowej inwestycji;
- 9) Wydatki na inżyniera kontraktu poniesione w okresie gwarancyjnym (po zakończeniu robót budowlanych) stanowią koszt niekwalifikowalny.

### **5. Szczegółowe zasady kwalifikowalności wydatków dla Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis, Działania 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.**

#### **5.1 Wydatki kwalifikowalne związane z realizacją projektu**

##### **5.1.1. Roboty budowlane**

- 1) Wydatki na odtworzenie nawierzchni drogi poza pasem prowadzonych robót mogą być uznane za kwalifikowalne, jeśli obowiązek odtworzenia nawierzchni drogi wynika z zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
- 2) W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, zezwolenie na zajęcie pasa drogowego powinno określać warunki przywrócenia pasa do poprzedniego stanu użyteczności.

W przypadku, gdy zezwolenie nałożyło na Beneficjenta obowiązek odtworzenia nawierzchni drogi poza pasem prowadzonych robót, to wydatki związane z odtworzeniem jezdni poza pasem prowadzonych robót będą mogły być uznane za kwalifikowalne;

- 3) Koszty robót budowlanych części wspólnych budynków są kwalifikowalne proporcjonalnie do powierzchni przeznaczonej na funkcjonowanie komplementarnego projektu społecznego w tym budynku np. jeżeli projekt społeczny realizowany będzie w pomieszczeniu stanowiącym 10% powierzchni całego budynku, kwalifikowane będzie 10% kosztów prac budowlanych części wspólnych w budynku.
- 4) Koszty budowy/przebudowy dróg wewnętrznych nieprzekraczające 30% kosztów kwalifikowalnych projektu;

## **5.2 Wydatki niekwalifikowalne w ramach Działania 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis, Działania 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.**

Wszystkie wydatki wymienione w pkt 4.3 oraz wskazane poniżej:

- koszty budowy/przebudowy dróg wewnętrznych przekraczające 30% kosztów kwalifikowalnych projektu;
- wydatki poniesione poza granicami obszarów wyznaczonych w programie rewitalizacji;
- budowa obiektów z wyłączeniem (w wyjątkowo uzasadnionych wypadkach) odtwarzania historycznej zabudowy;
- wydatki na przebudowę, modernizację, adaptację budynków administracji publicznej oraz pomieszczeń administracyjnych;
- wydatki na zakup sprzętu i wyposażenia ruchomego, nie stanowiących środków trwałych;
- remont, przebudowa indywidualnych mieszkań;
- koszty związane ze składowaniem materiałów zawierających azbest;
- zakup używanego sprzętu;
- koszt zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania nie związanego z celem projektu itp.;
- koszty bieżących napraw sprzętu;
- wydatki na szkolenia pracowników;
- wydatki na wyposażenie stanowisk pracy związanych z obsługą administracyjną;
- koszty pośrednie;
- koszty związane z zaangażowaniem personelu;
- inne wydatki poniesione niezgodnie z typami projektów uwzględnionym w SZOOP Obszary wymagające rewitalizacji Działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Działanie 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga –ZIT bis, 8.3 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Ełku – ZIT bis.