

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2016 r. do 15.02.2016 r., wykaz nieruchomości z wojewódzkiego zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Nr działki, powierzchnia	Położenie działki	Dowód własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena Nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	dz. 120/6 pow. 0,0775 ha	obręb nr 1 m. Biskupiec ul. Przemysłowa 3 powiat: olsztyński	KW OL1B/000 22153/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 314,90 m <sup>2</sup> i portiernią o powierzchni użytkowej 12 m <sup>2</sup> , położona w mieście Biskupiec przy ulicy Przemysłowej 3, w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok 1 km od centrum miasta. Działka jest uzbrojona w E,W i K z sieci miejskiej. Działka obciążona ustanowioną służebnością przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą asfaltową. Działka posiada kształt regularny - prostokąt o stosunku boków 2:1. Od strony południowej część działki jest zadrzewiona drzewami owocowymi. Na działce brak jest własnych miejsc parkingowych. Oznaczenie użytku - Ba	Zgodnie z Uchwałą nr XXX/22/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15.06.2005 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako „strefa usług wielofunkcyjnych, składów przemysłowych o niskiej intensywności”.	Przetarg nieograniczony	<b>238 282,00- zł</b>
2.	dz. 134/2 pow. 1,5187 ha	obręb nr 2 m. Pieniężno ul. Sienkiewicza 10 powiat: braniewski	KW EL1B/000 17095/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji socjalno-biurowej o powierzchni użytkowej 142 m <sup>2</sup> , położona w mieście Pieniężno przy ulicy Sinkiewicza 10, w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok 0,5 km od centrum miasta. Budynek w złym stanie technicznym, instalacje e, w-kan. są odłączone. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową prowadzącą wzdłuż torowiska. Działka posiada kształt nieregularny – wieloboczny. Teren nieruchomości jest płaski i jest częściowo ogrodzony płotem z siatki przemysłowej na słupkach stalowych. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: od zachodu tory kolejowe, od północy – pola uprawne, od wschodu – działki budowlane i od południa – baza rejonu Zarządu Dróg Wojewódzkich. Oznaczenie użytku - Bi	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie z Uchwałą nr XL/250/06 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 26.10.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem OP- obszar północny, T18 – Teren otwarty”.	Przetarg nieograniczony	<b>215 370,00- zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.