IG-MW.7740.4.2016 Olsztyn, dnia 24.03.2016 r.

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w mieście Pieniężno przy ulicy Sinkiewicza 10, w obrębie nr 2 m. Pieniężno, powiat braniewski, nr dz. **134/2** o pow. **1,5187 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW EL1B/00017095/4.

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji socjalno-biurowej o powierzchni użytkowej 142 m ², w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok 0,5 km od centrum miasta. Budynek w złym stanie technicznym, instalacje e, w-kan. są odłączone. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową prowadzącą wzdłuż torowiska. Działka posiada kształt nieregularny – wieloboczny. Teren nieruchomości jest płaski i jest częściowo ogrodzony płotem z siatki przemysłowej na słupkach stalowych. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się: od zachodu tory kolejowe, od północy – pola uprawne, od wschodu – działki budowlane i od południa – baza rejonu Zarządu Dróg Wojewódzkich. Oznaczenie użytku – Bi.

Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie z Uchwałą nr XL/250/06 Rady Miejskiej w Pieniężnie z dnia 26.10.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem OP- obszar północny, T18 – Teren otwarty”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.

Cena wywoławcza wynosi **216.000 zł**. (dwieście szesnaście tysięcy złotych). Wysokość wadium wynosi **11.000 zł** (jedenaście tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2016 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie Departament Infrastruktury i Geodezji, przy ul. Głowackiego 17, pok. nr 210 – II piętro, o godzinie 1330.**

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Marszałkowskiego w Banku Handlowym w Warszawie S.A., nr konta 93 1030 1218 0000 0000 9250 0055, z dopiskiem „Przetarg- Pieniężno”. Wpłata powinna być potwierdzona na koncie Urzędu do dnia **05.05.2016** r. włącznie. Wadium nie wpłacone w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwi udział w przetargu. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego przed podpisaniem aktu, całej wylicytowanej kwoty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wpłaconego wadium i utratę prawa do nabycia nieruchomości.

Zarząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny. Informacji o przetargu udziela Departament Infrastruktury i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie ul. Głowackiego 17, tel. (89) 5125904, 5125910. Informacja dodatkowo zamieszczona jest na stronie internetowej [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl/). i w Biuletynie Informacji Publicznej.